

استانداری گلستان

دفتر امور شهری و شوراه

تعرفه عوارض سال ۱۴۰۴ شهرداری رامیان

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

- فصل اول : عوارض**..... ۴
- ماده یک: تعاریف..... ۵
- ماده دو: مقررات عمومی و سیاستهای تشویقی..... ۱۳
- ماده سه: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات..... ۲۳
- ماده چهار: عوارض زیربنا..... ۲۴
- ماده پنج: تراکم در حد مجاز طبق مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح..... ۲۶
- ماده شش: عوارض پیش آمدگی (کنسول، بالکن، تراس)..... ۲۷
- ماده هفت: عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)..... ۲۹
- ماده هشت: عوارض تمدید پروانه ساختمانی..... ۲۹
- ماده نه: عوارض تجدید پروانه ساختمانی..... ۳۰
- ماده ده: عوارض آتش نشانی..... ۳۰
- ماده یازده: عوارض بر مشاغل..... ۳۱
- ماده دوازده: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری..... ۵۱
- ماده سیزده: عوارض سالیانه خودروهای عمومی و کرایه..... ۵۲
- ماده چهارده: عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع..... ۵۲
- ماده پانزده: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی..... ۵۳
- ماده شانزده: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری در اجرای طرح های توسعه شهری..... ۵۳
- ماده هفده: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری در اجرای طرح های توسعه شهری..... ۵۴
- ماده هجده: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری..... ۵۴

فصل دوم : بهای خدمات..... ۵۵

- ماده یک : بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها..... ۵۶
- ماده دو : بهای خدمات کارشناسی ۵۶
- ماده سه : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ۵۸
- ماده چهار : بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایل نقلیه درون شهری ۵۹

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

- ماده پنج: بهای خدمات استفاد از پارکینگ های عمومی..... ۶۰
- ماده شش : بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازار های میوه و تره بار..... ۶۰
- ماده هفت: بهای خدمات آرامستان..... ۶۱
- ماده هشت : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات ۶۳
- ماه نه : بهای تولیدات سنگ شکن و کارگاه..... ۶۵
- ماده ده : بهای خدمات بهره بردار از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد ۶۶
- ماده یازده : بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر..... ۶۷
- ماده دوازده : بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی..... ۶۸
- ماده سیزده : بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی..... ۶۸
- ماده چهارده : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی..... ۶۸
- ماده پانزده : بهای خدمات کشتارگاهی ۶۹
- ماده شانزده : بهای خدمات مدیریت پسماند..... ۷۰
- ماده هفده : بهای خدمات قطع اشجار..... ۷۱
- ماده هجده : بهای خدمات باسکول ۷۲
- فصل سوم : آیین نامه ها و مقررات..... ۷۳**
- آیین نامه اجرایی تعیین سهم سرانه های شهرداری حاصل از اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری..... ۷۴
- عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده ۷۵
- عوارض آموزش و پرورش..... ۷۵
- دستور العمل تقسیط و چگونگی اخذ مطالبات شهرداری ۷۵
- جرایم کمیسیون ماده صد ۷۷

فصل اول

عوارض

ماده ۱) تعاریف

مطابق ابلاغیه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، کاربری های شهری به شرح جدول شماره (۱) و عملکردهای مجاز آن به تفکیک سطوح تقسیمات شهری به شرح جدول شماره (۲) تعریف می گردد.

جدول شماره ۱: کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری- خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی- هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد، گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً دروظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف ، موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت/۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیئت وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونت گاه های تک واحدی و مجتمع های چند واحدی و خوابگاه های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزشی، تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاه ها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزش	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک - آمادگی - دبستان)
		ناحیه	کلاس های سواد آموزی - مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستان های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعداد های درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴	اداری و انتظامی	منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری آگاهی و پایگاه های بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی ادارات کل و شرکت های وابسته به وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمان های بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان های موجود و مراکز بازپروری و کانون های اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها.
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری، خدماتی (انتفاعی، غیر انتفاعی)	تجاری - محله	واحد های خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
		تجاری - ناحیه	واحد های خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاه های مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...) شعب بانک ها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاه های معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاه های منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستورانها، شرکت های بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		تجاری شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورس ها، بازار، شرکت های بازرگانی و تجاری، واحد های خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاه های بزرگ زنجیره ای، میل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه فعالیت قطعات یدکی وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاه های لوازم خانگی و خودرو، دفاتر

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

نمایندگی بانک های خارجی ، نمایندگی موسسات تجاری خارجی

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۵	تجاری ، خدماتی (انتفاعی ، غیر انتفاعی)	خدمات انتفاعی-محله	دفاتر(پست،امور مشترکین تلفن همراه ، فروش روزانه و محله)، آرایشگاههای زنانه و مطب پزشکان
		خدمات انتفاعی-ناحیه	پلیس+۱۰ آموزشگاه های خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت های پیمانکاری و مشاور خدمات)، آزمایشگاه های طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی
		خدمات انتفاعی- منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آی آر ای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی ، مراکز کارپایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی ، مطب دام پزشکان
		خدمات غیرانتفاعی- شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد، موسسات خیریه ، اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیئت ورزشی و آموزشگاه های مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
۶	ورزشی	محله	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	زمین های ورزشی و سالن های کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاه ها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
۷	درمانی	محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده درمانگاه ها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستان های کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستان های اصلی شهر، زایشگاه ها، تیمارستان ها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاه های دامپزشکی
۸	فرهنگی و هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالن های اجتماعات کوچک ، کانونهای پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و محله، مراکز صدا و سیما
۹	پارک	محله	بوستان (پارک) محله ای
		ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
۱۰	مذهبی	محله	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱۱	تجهیزات شهری	محله	ایستگاه های جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میداين میوه و تره بار ، اورژانس ۱۱۵، جایگاه های سوخت
		شهر	گورستان های موجود -نمایشگاه های دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	کشتارگاه ، گورستان ، مرکز دفع بهداشتی زباله ، میدان مرکزی میوه و تره بار و حمل و نقل بار
۱۲	تاسیسات شهری	محله	ایستگاه های تنظیم فشار گاز ، آب و فاضلاب ، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پسماند ایستگاه های تنظیم فشار
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	محله	معاير و پارکینگ های محله ای و ایستگاه های مترو
		ناحیه	معاير، پارکینگ های عمومی و اتوبوسرانی شهری، پایانه های مسافربری
		شهر	معاير، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری ، ایستگاه فرودگاه های موجود، بنادر، تاسیسات مرکز مترو، پارکینگ های بزرگ و کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه ، سیلو وسردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاه های موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی ، موزه ها ، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر ، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آن
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگل های طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها ، مسیله ها و راه ، حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت فاضلاب
۱۹	تفریحی-محدوده شهر	شهر	هتل، مسافرخانه،مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی ،تفریحی ویژه ، پارکهای جنگلی و اردوگاه های جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الف مصوبه شماره ۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	<u>غذایی:</u> ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی و شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولید نبات(نبات ریزی) ۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷- واحد بسته بندی چای ۸- واحد بسته بندی قهوه ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته بندی عسل ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴- واحد بسته بندی ۱۵- تولید بیسکوئیت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات ۲۰- واحد تولید یخ(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند) ۲۱- واحد تولید نان بستنی ۲۲- واحد بسته بندی گلاب ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد ۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده عملیات بوجاری و آسیاب

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الف مصوبه شماره ۴۶۷۷/ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	نساجی: ۱- واحدهای قالیبافی ، زیلوبافی و نمد مالی دستی و دست بافتها ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر در سال) ۴- کشبافی و وتریکوبافی، گردبافی، کتان و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال) ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰۰ دست انواع پوشاک در سال ۶- تولید طناب نخی یا کنفی، تور ماهیگیری ، قیطان ، انواع نوار و روبان ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه ۸- واحد چاپ پارچه به روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره) ۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری) ۱۰- واحد تولید فیتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی ۱۱- واحد تولید الیاف پروپلین چرم: ۱- واحد تولید سراجی از قبیل کیف، دستکش ، جلد چرمی و نظایر آن ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده ۳- واحد تولید پستایی کفش حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم دارویی ، آرایشی و بهداشتی ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون) ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی پودر بلودار اکسیژن ۵- واحد تولید اسانس ، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک کشاورزی ۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی) ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه ۳- واحد پرورش کرم ابریشم ۴- واحد پرورش ماهی زینتی ۵- آزمایشگاه دامپزشکی

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الف مصوبه شماره ۴۶۷۷ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	سلولزی: ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق ساده ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای ۸- واحد تجاری و خراطی بدون الوار سازی ۹- واحد میل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ آمیزی واحد ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سببافی از الیاف گیاهی ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نئوپان با استفاده از روکش آماده ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده ۱۸- واحد تولید سازهای سنتی فلزی: ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش ۶- واحدهای صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز ۱۱- واحد تولید ترموستات

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	<u>کانی غیرفلزی:</u> ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره روب ۲- واحد تولید آئینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی) ۴- واحد تولید پودر جوشکاری <u>شیمیایی:</u> ۱- واحد تولید آب مقطر ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده) ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی ۴- واحد طراحی و مونتاژ لنت ترمز <u>ماشین سازی</u> ۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل) ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه) ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل سقفی، جرسقیل پست کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ...) ۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی گاراژی، مواد فله و تلمبه های بادی)

ماده (۲) مقررات عمومی

۱) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت (به استثنای موارد ذیل) از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۴/۱۲ ملغی شده است.

۲- به استناد تبصره ۲ بند الف ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و همچنین و خیرین مسکن ساز درخصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی، از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی (عوارض زیربنا، تراکم و آتشنشانی) برای یکبار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار شامل افراد مشمول می گردد.

- برابر دستورالعمل اجرایی موضوع ماده (۱۲) آیین نامه اجرایی تبصره (۵۲) قانون بودجه سال ۱۳۷۵ کل کشور، بر اساس مصوبات شورای الگوی مصرف حداکثر زیربنای مفید واحدهای مسکونی در شهرهای تهران، تبریز، شیراز، اصفهان و مشهد ۷۵ متر مربع و در سایر شهرها ۱۰۰ متر مربع تعیین گردیده است.

- برابر بند (۱) تبصره (۱) ماده (۳) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از: همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقود الاثرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده و یا دارای مسکن نامناسب می باشند.

- برابر تبصره (۲) ماده (۳) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، جانبازان و آزادگان متوفای مشمول این فصل که قبل از فوت از خدمات مربوط به مسکن برخوردار نشده اند، خدمات مرتبط به مسکن به همسران آنان که مسئولیت حضانت فرزندان جانباز و آزاده را عهده دار می باشند و یا به قیم قانونی آنان اعطاء می گردد. ضمناً جانبازان و آزادگان متأهل متوفی که دارای فرزند نباشند واگذاری خدمات مسکن مورد نظر به همسران آنان ارائه می گردد.

- ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران: مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی (عوارض زیربنا، تراکم، حصار کشی، آتش نشانی، کارشناسی زمان صدور پروانه) برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تسهیلات ساختمانی این بند، فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی اعمال گردیده و برای ساختمانهای احداثی بدون پروانه ساختمانی شمولیت ندارد.

۲) به استناد بند (۷) بخش (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱، و ماده (۲۲) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، باید ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض (آخرین دفترچه تقویم املاک مصوب تا پانزدهم بهمن ماه ۱۴۰۳) خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت ۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیأت وزیران معادل یازده و نیم درصد (۱۱.۵٪) می باشد.

۳) در محاسبه کلیه عوارض و بهای خدمات چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، ارزش معاملاتی املاک بر اساس گرانترین بر ملک مشرف به معبر مصوب محاسبه خواهد شد.

۴) در محاسبه عوارض و بهای خدمات، ملاک عمل ارزش معاملاتی براساس عرض گذر و معبر برابر با آخرین طرح مصوب شهری می باشد.

۵) شهرداریها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نماید. دریافت هر گونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

۶) مستند به ماده (۱۸) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، شهرداری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی، عدم خلاف، پایانکار، پاسخ استعلام دفترخانه و پاسخ استعلام بانک، کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نماید. صدور مفاسد حساب مالی و پایان کار یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.

۷) در صورت عدم تعیین تکلیف عوارض در کلیه مجوزهای ساختمانی از قبیل پروانه ساختمانی احداث بنا و توسعه بنا، اصلاح پروانه، عدم خلاف و پایانکار، مبنای محاسبه ضوابط قانونی و تعرفه عوارض و بهای خدمات سال جاری می باشد.

۸) مطابق ماده (۱۲) آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی در صورت احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات اقامتی (نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود. ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه هایی است که به تایید شهرداری رسیده باشد.

تبصره: موافقت اصولی صادر شده و نقشه های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی الزامی برای صدور پروانه ساختمانی نمی باشد.

۹) به استناد ماده (۲۸) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهای خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود.

۱۰) تشویق متقاضیان در پرداخت نقدی عوارض (جایزه خوش حسابی): به منظور تشویق شهروندان جهت مراجعه به موقع و پرداخت صد در صد کلیه مطالبات شهرداری به صورت نقدی، صرفاً عوارض آنان با ضرایب ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد.

ماه	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم
ضریب تعدیل	٪۷۰	٪۷۵	٪۸۰	٪۸۵

تبصره ۱: این سیاست تشویقی مشمول پرداخت های اقساطی، تهاتر، تبدیل دین یا تعهد، جابجایی حساب های هزینه و درآمد (جهت تعیین تکلیف پرداخت مطالبات مؤدیان)، ضمانت نامه بانکی، اسناد خزانه اسلامی، اوراق بهادار، چک، جرایم کمیسیون ماده (۱۰۰)، جریمه تاخیر در پرداخت عوارض و بهای خدمات ابلاغی، عوارض خودرو، اجاره و فروش املاک و مستغلات و تأسیسات شهرداری، هزینه های حفاری، معاملات، عوارض نوسازی، عوارض بر مشاغل، بهای خدمات و پرونده های عوارضی دارای رای کمیسیون ماده (۷۷) نخواهد بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

(۱۱) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و مؤسسات وابسته می باشد. لذا وصول هرگونه عوارض این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مجاز می باشد.

(۱۲) در اجرای ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (مصوب ۱۴۰۰/۰۷/۲۴) و تبصره ذیل آن، شهرداری مکلف است در زمان صدور پروانه ساختمانی به میزان ده درصد (۱۰٪) عوارض ساختمانی (عوارض زیربنای مسکونی و تراکم) را برای خانواده های دارای حداقل سه (۳) فرزند زیر بیست (۲۰) سال برای یک مرتبه تا مساحت ۳۰۰ متر مربع زیربنای مفید، تخفیف اعمال نماید. دولت مکلف است صد در صد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

(۱۳) در اجرای ماده (۱۴) قانون جهش تولید مسکن (۱۴۰۰/۰۵/۱۷)، هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف، محاسبه و دریافت می شود.

(۱۴) چنانچه ملکی هم زمان مشمول تسهیلات مربوط به ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و ماده (۱۴) قانون جهش تولید مسکن گردد، تسهیلات به صورت جداگانه از کل عوارض مشمول، محاسبه و اعمال گردد.

(۱۵) شهرداری برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری و یا مصوبات شورای عالی معماری و شهرسازی کشور (به ویژه مصوبه شماره ۱۸۹۶۵/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱) تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نماید.

(۱۶) شهرداری مکلف است قبل از هرگونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهاء خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مؤدیان اقدام نماید.

(۱۷) ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم:

مستفاد از تبصره (۲) ماده (۷) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی به شرح جدول شماره ۱ پیوست تعیین می گردد.

(۱۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، حداکثر نرخ رشد مجموع عوارض مشمول هر درخواست برای سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳ برابر میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران خواهد بود. در مواردی که میزان مجموع عوارض مشمول هر درخواست سال ۱۴۰۴ از میزان عوارض سال ۱۴۰۳ به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال ۱۴۰۳۶ به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده خلاف قانون است

(۱۹) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری موظف است، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	مدت زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۸
۲	بیش از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	بیش از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	بیش از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

۲۰) مهلت تعیین شده جهت پرداخت عوارض و بهای خدمات: در اجرای ماده (۱۱) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، مهلت پرداخت عوارض و بهای خدمات این دفترچه تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ تعیین می گردد.

تبصره ۱: عبارت "در اجرای ماده (۱۱) دستورالعمل اجرایی ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، مهلت پرداخت و تعیین تکلیف عوارض / بهای خدمات، از تاریخ ابلاغ واقعی/قانونی صورتحساب، تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ می باشد.." در صورتحساب عوارض و بهای خدمات درج گردیده و به مؤدی با ذکر تاریخ ابلاغ گردد.

تبصره ۲: مستند به ماده (۱۰) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و ماده (۱۱) دستورالعمل اجرایی ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ (موضوع تبصره ۱ این بند)، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود. در صورتی که در طول سال، به سبب هر گونه اتفاق و رویدادی، محاسبات عوارض و بهای خدمات تغییر کرده و به تبع آن ابلاغ جدید صورت گیرد، تاریخ آخرین ابلاغ مبنای تعیین مهلت پرداخت خواهد بود.

تبصره ۳: چنانچه تحت هر عنوانی پرداخت عوارض از سوی مؤدی به سال بعد موکول گردد، جریمه تاخیر موضوع این ماده ملغی گردیده و عوارض طبق تعرفه سال بعد به روز رسانی خواهد شد.

۲۱) مستند به ماده (۲۱) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات، زیربنا (مسکونی)، زیربنا (غیرمسکونی)، اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایران)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیرمسکونی)، اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایران) عوارض بر بالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۱۱/۵۵۴۸-۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور می باشد.

جداول مورد استفاده در فرمول های عوارض :

جدول شماره ۱

ردیف	نام معبر	ضریب تعدیل نوع استفاده از بنا (β)						
		مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	کشاورزی	
							اراضی مزروعی دیمی	باغات اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و....
۱	بلوک ۱ عرض معبر ۲۲ متری	۱,۰۱	۱,۲۸	۲,۰۸	۳,۱۲	۶,۲۳	۸,۳۰	۱۲,۴۵
۲	بلوک ۲ عرض معبر ۲۲ متری	۱,۰۱	۱,۱۶	۱,۸۵	۲,۷۸	۵,۵۶	۷,۴۲	۱۱,۱۳
۳	بلوک ۲ عرض معبر ۲۴ متری	۰,۹۷	۱,۱۰	۱,۷۵	۲,۶۲	۵,۲۵	۷,۰۱	۱۰,۵۲
۴	بلوک ۳ عرض معبر ۲۱ متری	۱,۳۲	۱,۶۲	۲,۶۶	۳,۹۹	۷,۹۹	۱۰,۶۵	۱۵,۹۸
۵	بلوک ۴ عرض معبر ۴۵ متری	۱,۱۹	۱,۱۸	۲,۰۱	۳,۰۱	۶,۰۲	۸,۰۳	۱۲,۰۵
۶	بلوک ۵ عرض معبر ۴۵ متری	۱,۲۸	۱,۲۷	۲,۱۵	۳,۲۳	۶,۴۶	۸,۶۱	۱۲,۹۲
۷	بلوک ۶ عرض معبر ۶ متری	۲,۲۳	۲,۰۰	۳,۶۹	۵,۵۴	۱۱,۰۷	۱۴,۷۷	۲۲,۱۶
۸	بلوک ۶ عرض معبر ۸ متری	۲,۱۰	۱,۹۵	۳,۵۷	۵,۳۵	۱۰,۶۹	۱۴,۲۷	۲۱,۴۱
۹	بلوک ۶ عرض معبر ۱۰ متری	۲,۰۲	۱,۹۹	۳,۵۶	۵,۳۴	۱۰,۶۸	۱۴,۲۳	۲۱,۳۵
۱۰	بلوک ۶ عرض معبر ۱۲ متری	۱,۹۷	۱,۹۵	۳,۴۲	۵,۱۲	۱۰,۲۳	۱۳,۶۵	۲۰,۴۸
۱۱	بلوک ۶ عرض معبر ۱۴ متری	۱,۸۷	۱,۹۹	۳,۳۷	۵,۰۵	۱۰,۱۱	۱۳,۴۸	۲۰,۲۲
۱۲	بلوک ۶ عرض معبر ۱۶ متری	۱,۷۹	۱,۹۵	۳,۲۹	۴,۹۴	۹,۸۶	۱۳,۱۶	۱۹,۷۵
۱۳	بلوک ۶ عرض معبر ۱۸ متری	۱,۷۶	۱,۹۸	۳,۳۰	۴,۹۴	۹,۸۸	۱۳,۱۷	۱۹,۷۶
۱۴	بلوک ۶ عرض معبر ۲۰ متری	۱,۷۳	۲,۰۷	۳,۴۳	۵,۱۵	۱۰,۳۰	۱۳,۷۲	۲۰,۵۹
۱۵	بلوک ۷ عرض معبر ۶ متری	۲,۲۳	۲,۰۰	۳,۶۹	۵,۵۴	۱۱,۰۷	۱۴,۷۷	۲۲,۱۶
۱۶	بلوک ۷ عرض معبر ۸ متری	۲,۱۰	۱,۹۵	۳,۵۷	۵,۳۵	۱۰,۶۹	۱۴,۲۷	۲۱,۴۱

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

۱۷	بلوک ۷ عرض معبر ۱۰ متری	۲,۰۲	۱,۹۹	۳,۵۶	۵,۳۴	۱۰,۶۸	۲۱,۳۵	۱۴,۲۳	۲,۰۲
۱۸	بلوک ۷ عرض معبر ۱۲ متری	۱,۹۷	۱,۹۵	۳,۴۲	۵,۱۲	۱۰,۲۳	۲۰,۴۸	۱۳,۶۵	۱,۹۷
۱۹	بلوک ۷ عرض معبر ۱۴ متری	۱,۸۷	۱,۹۹	۳,۳۷	۵,۰۵	۱۰,۱۱	۲۰,۲۲	۱۳,۴۸	۱,۸۷
۲۰	بلوک ۷ عرض معبر ۱۶ متری	۱,۷۹	۱,۹۵	۳,۲۹	۴,۹۴	۹,۸۶	۱۹,۷۵	۱۳,۱۶	۱,۷۹
۲۱	بلوک ۷ عرض معبر ۱۸ متری	۱,۷۶	۱,۹۸	۳,۳۰	۴,۹۴	۹,۸۸	۱۹,۷۶	۱۳,۱۷	۱,۷۶
۲۲	بلوک ۷ عرض معبر ۲۰ متری	۱,۷۳	۲,۰۷	۳,۴۳	۵,۱۵	۱۰,۳۰	۲۰,۵۹	۱۳,۷۲	۱,۷۳
۲۳	بلوک ۸ عرض معبر ۶ متری	۲,۶۸	۲,۳۹	۴,۴۳	۶,۶۴	۱۳,۲۹	۲۶,۵۸	۱۷,۷۲	۲,۶۸
۲۴	بلوک ۸ عرض معبر ۸ متری	۲,۵۲	۲,۳۴	۴,۲۸	۶,۴۲	۱۲,۸۴	۲۵,۶۸	۱۷,۱۲	۲,۵۲
۲۵	بلوک ۸ عرض معبر ۱۰ متری	۲,۴۲	۲,۳۹	۴,۲۷	۶,۴۰	۱۲,۸۲	۲۵,۶۱	۱۷,۰۸	۲,۴۲
۲۶	بلوک ۸ عرض معبر ۱۲ متری	۲,۳۶	۲,۳۴	۴,۰۹	۶,۱۴	۱۲,۲۸	۲۴,۵۶	۱۶,۳۷	۲,۳۶
۲۷	بلوک ۸ عرض معبر ۱۴ متری	۲,۲۴	۲,۳۹	۴,۰۴	۶,۰۶	۱۲,۱۲	۲۴,۲۶	۱۶,۱۷	۲,۲۴
۲۸	بلوک ۸ عرض معبر ۱۶ متری	۲,۱۵	۲,۳۴	۳,۹۵	۵,۹۲	۱۱,۸۵	۲۳,۶۸	۱۵,۷۹	۲,۱۵
۲۹	بلوک ۸ عرض معبر ۱۸ متری	۲,۱۰	۲,۳۸	۳,۹۵	۵,۹۳	۱۱,۸۶	۲۳,۷۲	۱۵,۸۱	۲,۱۰
۳۰	بلوک ۸ عرض معبر ۲۰ متری	۲,۰۷	۲,۴۹	۴,۱۲	۶,۱۸	۱۲,۳۵	۲۴,۷۲	۱۶,۴۸	۲,۰۷
۳۱	بلوک ۹ عرض معبر ۶ متری	۳,۳۴	۲,۹۹	۵,۵۴	۸,۳۰	۱۶,۶۲	۳۳,۲۱	۲۲,۱۴	۳,۳۴
۳۲	بلوک ۹ عرض معبر ۸ متری	۳,۱۶	۲,۹۲	۵,۳۵	۸,۰۳	۱۶,۰۶	۳۲,۱۰	۲۱,۴۰	۳,۱۶
۳۳	بلوک ۹ عرض معبر ۱۰ متری	۳,۰۳	۲,۹۹	۵,۳۴	۸,۰۱	۱۶,۰۱	۳۲,۰۳	۲۱,۳۵	۳,۰۳
۳۴	بلوک ۹ عرض معبر ۱۲ متری	۲,۹۴	۲,۹۲	۵,۱۱	۷,۶۸	۱۵,۳۶	۳۰,۷۱	۲۰,۴۷	۲,۹۴
۳۵	بلوک ۹ عرض معبر ۱۴ متری	۲,۸۱	۲,۹۸	۵,۰۶	۷,۵۸	۱۵,۱۶	۳۰,۳۱	۲۰,۲۱	۲,۸۱
۳۶	بلوک ۹ عرض معبر ۱۶ متری	۲,۶۸	۲,۹۲	۴,۹۳	۷,۴۱	۱۴,۸۱	۲۹,۶۱	۱۹,۷۴	۲,۶۸
۳۷	بلوک ۹ عرض معبر ۱۸ متری	۲,۶۴	۲,۹۷	۴,۹۴	۷,۴۱	۱۴,۸۲	۲۹,۶۴	۱۹,۷۶	۲,۶۴
۳۸	بلوک ۹ عرض معبر ۲۰ متری	۲,۶۰	۳,۱۲	۵,۱۵	۷,۷۳	۱۵,۴۴	۳۰,۸۹	۲۰,۵۹	۲,۶۰
۳۹	بلوک ۱۰ عرض معبر ۲۲ متری	۱,۵۷	۱,۸۰	۲,۹۱	۴,۳۶	۸,۷۲	۱۷,۴۴	۱۱,۶۳	۱,۵۷
۴۰	بلوک ۱۱ عرض معبر ۲۲ متری	۱,۷۷	۲,۲۵	۳,۶۴	۵,۴۵	۱۰,۹۰	۲۱,۸۱	۱۴,۵۴	۱,۷۷
۴۱	بلوک ۱۲ عرض معبر ۶ متری	۳,۱۴	۲,۷۶	۵,۲۴	۷,۸۶	۱۵,۷۲	۳۱,۴۴	۲۰,۹۶	۳,۱۴

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

۳,۹۰	۱۹,۸۸	۲۹,۸۲	۱۴,۹۲	۷,۴۶	۴,۹۷	۲,۷۵	۳,۹۰	بلوک ۱۲ عرض معبر ۸ متری	۴۲
۲,۸۴	۱۸,۹۸	۲۸,۴۷	۱۴,۲۳	۷,۱۲	۴,۷۵	۲,۷۴	۲,۸۴	بلوک ۱۲ عرض معبر ۱۰ متری	۴۳
۲,۶۲	۱۹,۶۵	۲۹,۴۸	۱۴,۷۴	۷,۳۷	۴,۹۱	۲,۸۰	۲,۶۲	بلوک ۱۲ عرض معبر ۱۲ متری	۴۴
۲,۵۲	۱۸,۱۸	۲۷,۲۸	۱۳,۶۴	۶,۸۲	۴,۵۵	۲,۷۲	۲,۵۲	بلوک ۱۲ عرض معبر ۱۴ متری	۴۵
۲,۴۴	۱۶,۹۳	۲۵,۳۹	۱۲,۶۹	۶,۳۴	۴,۲۳	۲,۷۹	۲,۴۴	بلوک ۱۲ عرض معبر ۱۶ متری	۴۶
۲,۳۷	۱۸,۱۵	۲۷,۲۲	۱۳,۶۱	۶,۸۱	۴,۵۴	۲,۷۸	۲,۳۷	بلوک ۱۲ عرض معبر ۱۸ متری	۴۷
۲,۳۹	۱۸,۱۲	۲۷,۱۸	۱۳,۶۰	۶,۷۹	۴,۵۳	۲,۷۷	۲,۳۹	بلوک ۱۲ عرض معبر ۲۰ متری	۴۸
۲,۳۶	۱۵,۷۲	۲۳,۵۸	۱۱,۷۹	۵,۹۰	۳,۹۳	۲,۰۶	۲,۳۶	بلوک ۱۳ عرض معبر ۶ متری	۴۹
۲,۹۲	۱۴,۹۲	۲۲,۳۸	۱۱,۱۹	۵,۵۹	۳,۷۳	۲,۰۶	۲,۹۲	بلوک ۱۳ عرض معبر ۸ متری	۵۰
۲,۱۳	۱۴,۲۳	۲۱,۳۵	۱۰,۶۸	۵,۳۴	۳,۵۶	۲,۰۶	۲,۱۳	بلوک ۱۳ عرض معبر ۱۰ متری	۵۱
۱,۹۷	۱۴,۷۵	۲۲,۱۲	۱۱,۰۵	۵,۵۳	۳,۶۹	۲,۱۰	۱,۹۷	بلوک ۱۳ عرض معبر ۱۲ متری	۵۲
۱,۸۹	۱۳,۶۴	۲۰,۴۶	۱۰,۲۳	۵,۱۲	۳,۴۱	۲,۰۵	۱,۸۹	بلوک ۱۳ عرض معبر ۱۴ متری	۵۳
۱,۸۳	۱۲,۶۹	۱۹,۰۳	۹,۵۱	۴,۷۶	۳,۱۷	۲,۰۸	۱,۸۳	بلوک ۱۳ عرض معبر ۱۶ متری	۵۴
۱,۷۸	۱۳,۶۱	۲۰,۴۱	۱۰,۲۱	۵,۱۱	۳,۴۰	۲,۰۸	۱,۷۸	بلوک ۱۳ عرض معبر ۱۸ متری	۵۵
۱,۸۰	۱۳,۶۰	۲۰,۳۹	۱۰,۲۰	۵,۰۹	۳,۴۰	۲,۰۷	۱,۸۰	بلوک ۱۳ عرض معبر ۲۰ متری	۵۶
۳,۰۰	۱۷,۱۴	۲۵,۷۲	۱۲,۸۵	۶,۴۳	۴,۲۹	۲,۲۸	۳,۰۰	بلوک ۱۴ عرض معبر ۶ متری	۵۷
۲,۸۵	۱۷,۳۰	۲۵,۹۵	۱۲,۹۷	۶,۴۹	۴,۳۳	۲,۳۱	۲,۸۵	بلوک ۱۴ عرض معبر ۸ متری	۵۸
۲,۷۳	۱۶,۶۱	۲۴,۹۱	۱۲,۴۶	۶,۲۳	۴,۱۵	۲,۳۲	۲,۷۳	بلوک ۱۴ عرض معبر ۱۰ متری	۵۹
۲,۶۲	۱۶,۰۱	۲۴,۰۲	۱۲,۰۰	۶,۰۱	۴,۰۰	۲,۳۴	۲,۶۲	بلوک ۱۴ عرض معبر ۱۲ متری	۶۰
۲,۵۲	۱۶,۱۷	۲۴,۲۶	۱۲,۱۲	۶,۰۶	۴,۰۴	۲,۴۳	۲,۵۲	بلوک ۱۴ عرض معبر ۱۴ متری	۶۱
۲,۴۴	۱۶,۹۳	۲۵,۳۹	۱۲,۶۹	۶,۳۴	۴,۲۳	۲,۴۴	۲,۴۴	بلوک ۱۴ عرض معبر ۱۶ متری	۶۲
۲,۳۷	۱۶,۶۸	۲۵,۰۳	۱۲,۵۱	۶,۲۶	۴,۱۷	۲,۵۱	۲,۳۷	بلوک ۱۴ عرض معبر ۱۸ متری	۶۳
۲,۳۱	۱۶,۴۸	۲۴,۷۲	۱۲,۳۵	۶,۱۸	۴,۱۲	۲,۵۲	۲,۳۱	بلوک ۱۴ عرض معبر ۲۰ متری	۶۴
۲,۵۷	۱۷,۱۴	۲۵,۷۲	۱۲,۸۵	۶,۴۳	۴,۲۹	۲,۲۸	۲,۵۷	بلوک ۱۵ عرض معبر ۶ متری	۶۵
۲,۴۶	۱۷,۳۰	۲۵,۹۵	۱۲,۹۷	۶,۴۹	۴,۳۳	۲,۳۱	۲,۴۶	بلوک ۱۵ عرض معبر ۸ متری	۶۶

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

۶۷	بلوک ۱۵ عرض معبر ۱۰ متری	۲,۳۷	۲,۳۲	۴,۱۵	۶,۲۳	۱۲,۴۶	۲۴,۹۱	۱۶,۶۱	۲,۳۷
۶۸	بلوک ۱۵ عرض معبر ۱۲ متری	۲,۱۸	۲,۳۴	۴,۰۹	۶,۱۴	۱۲,۲۸	۲۴,۵۶	۱۶,۳۷	۲,۱۸
۶۹	بلوک ۱۵ عرض معبر ۱۴ متری	۲,۱۲	۲,۲۸	۳,۸۷	۵,۸۱	۱۱,۶۳	۲۳,۲۴	۱۵,۴۹	۲,۱۲
۷۰	بلوک ۱۵ عرض معبر ۱۶ متری	۲,۰۷	۲,۳۰	۳,۷۶	۵,۶۴	۱۱,۲۸	۲۲,۵۷	۱۵,۰۵	۲,۰۷
۷۱	بلوک ۱۵ عرض معبر ۱۸ متری	۲,۰۲	۲,۳۲	۳,۹۵	۵,۹۳	۱۱,۸۶	۲۳,۷۲	۱۵,۸۱	۲,۰۲
۷۲	بلوک ۱۵ عرض معبر ۲۰ متری	۱,۹۸	۲,۳۲	۳,۸۵	۵,۷۷	۱۱,۵۳	۲۳,۰۶	۱۵,۳۷	۱,۹۸
۷۳	بلوک ۱۶ عرض معبر ۶ متری	۲,۲۹	۲,۰۳	۳,۸۱	۵,۷۱	۱۱,۴۳	۲۲,۸۶	۱۵,۲۴	۲,۲۹
۷۴	بلوک ۱۶ عرض معبر ۸ متری	۲,۱۶	۲,۰۱	۳,۶۰	۵,۴۰	۱۰,۸۱	۲۱,۶۲	۱۴,۴۲	۲,۱۶
۷۵	بلوک ۱۶ عرض معبر ۱۰ متری	۲,۰۶	۲,۱۰	۳,۷۶	۵,۶۴	۱۱,۲۸	۲۲,۵۳	۱۵,۰۲	۲,۰۶
۷۶	بلوک ۱۶ عرض معبر ۱۲ متری	۲,۰۴	۲,۱۸	۳,۷۷	۵,۶۴	۱۱,۲۸	۲۲,۵۷	۱۵,۰۴	۲,۰۴
۷۷	بلوک ۱۶ عرض معبر ۱۴ متری	۱,۹۶	۲,۱۱	۳,۵۹	۵,۳۹	۱۰,۷۸	۲۱,۵۵	۱۴,۳۷	۱,۹۶
۷۸	بلوک ۱۶ عرض معبر ۱۶ متری	۱,۸۸	۲,۱۳	۳,۶۶	۵,۴۹	۱۰,۹۷	۲۱,۹۴	۱۴,۶۳	۱,۸۸
۷۹	بلوک ۱۶ عرض معبر ۱۸ متری	۱,۸۱	۲,۱۱	۳,۵۱	۵,۲۷	۱۰,۵۳	۲۱,۰۸	۱۴,۰۵	۱,۸۱
۸۰	بلوک ۱۶ عرض معبر ۲۰ متری	۱,۷۶	۲,۱۴	۳,۴۸	۵,۲۲	۱۰,۴۳	۲۰,۸۷	۱۳,۹۱	۱,۷۶
۸۱	بلوک ۱۶ عرض معبر ۲۲ متری	۱,۸۴	۲,۱۲	۳,۴۵	۵,۱۷	۱۰,۳۳	۲۰,۶۷	۱۳,۷۸	۱,۸۴
۸۲	بلوک ۱۷ عرض معبر ۶ متری	۲,۱۰	۱,۹۷	۳,۶۶	۵,۴۸	۱۰,۹۵	۲۱,۹۲	۱۴,۶۱	۲,۱۰
۸۳	بلوک ۱۷ عرض معبر ۸ متری	۱,۹۹	۱,۹۵	۳,۴۶	۵,۱۹	۱۰,۳۷	۲۰,۷۵	۱۳,۸۳	۱,۹۹
۸۴	بلوک ۱۷ عرض معبر ۱۰ متری	۱,۸۹	۱,۹۹	۳,۵۶	۵,۳۴	۱۰,۶۸	۲۱,۳۵	۱۴,۲۳	۱,۸۹
۸۵	بلوک ۱۷ عرض معبر ۱۲ متری	۱,۸۹	۲,۰۸	۳,۶۴	۵,۴۶	۱۰,۹۱	۲۱,۸۴	۱۴,۵۶	۱,۸۹
۸۶	بلوک ۱۷ عرض معبر ۱۴ متری	۱,۸۲	۲,۰۱	۳,۴۸	۵,۲۲	۱۰,۴۵	۲۰,۸۸	۱۳,۹۲	۱,۸۲
۸۷	بلوک ۱۷ عرض معبر ۱۶ متری	۱,۷۵	۲,۰۸	۳,۵۵	۵,۳۳	۱۰,۶۶	۲۱,۳۱	۱۴,۲۱	۱,۷۵
۸۸	بلوک ۱۷ عرض معبر ۱۸ متری	۱,۷۰	۲,۰۳	۳,۴۲	۵,۱۲	۱۰,۲۴	۲۰,۵۰	۱۳,۶۷	۱,۷۰
۸۹	بلوک ۱۷ عرض معبر ۲۰ متری	۱,۶۵	۲,۰۹	۳,۴۳	۵,۱۵	۱۰,۳۰	۲۰,۵۹	۱۳,۷۲	۱,۶۵
۹۰	بلوک ۱۷ عرض معبر ۲۲ متری	۱,۶۲	۲,۰۴	۳,۲۷	۴,۹۱	۹,۸۲	۱۹,۶۴	۱۳,۱۰	۱,۶۲

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

ماده (۳) عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از سی درصد (۳۰٪) مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

عنوان عوارض		فرمول محاسباتی و توضیحات		
عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات		$\beta \times P \times K \times L$		
		پارامتر	توضیحات	
		β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی مطابق جدول شماره ۱	
		L	طول دیوار بر حسب متر	
		P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	
		K	ضریب نوع دیوار	دیوار مصالح بنائی (آجری، بتنی، فلزی و چوبی)
			یا حصار	فنس، نرده (چوبی، بتنی و فلزی)
		۱	۰/۵	

تبصره: در صورتی که بدون مجوز، حصار و دیوار در زمین فاقد مستحقات احداث گردد و رأی بر ابقاء در کمیسیون ماده صد صادر گردد، عوارض فوق مشمول می گردد.

ماده (۴) عوارض زیربنا:

الف) جداول مورد استفاده در فرمول های عوارض زیربنا:

جدول شماره (۲)

ضریب تعدیل طبقات (t_i)								i
مسکونی	تجاری	خدماتی	صنعتی	اداری	مذهبی	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی	سایر کاربریها	
۳.۷	$۱۲+n+h+l$	$۶.۴۰+n$	۷.۴۷	۶.۴۰	۲.۲۲	۸.۳۰	۷.۱۰	۳- و پایین تر
۳.۷۰	$۱۲+n+h+l$	$۶.۴۰+n$	۷.۴۷	۶.۴۰	۲.۲۲	۸.۳۰	۷.۱۰	۲-
۳.۷۰	$۱۲+n+h+l$	$۶.۴۰+n$	۷.۴۷	۶.۴۰	۲.۲۲	۸.۳۰	۷.۱۰	۱-
۴.۳۰	$۲۲+n+h+l$	$۷.۴۰+n$	۸.۷۰	۷.۴۰	۲.۵۸	۹.۷۰	۸.۲۶	۰
۵.۳۰	$۱۲+n+h+l$	$۹.۰۵+n$	۱۰.۷۰	۹.۰۵	۳.۱۸	۱۱.۹۰	۱۰.۱۸	۱
۷.۴۰	$۱۰+n+h+l$	$۱۲.۶۵+n$	۱۴.۹۵	۱۲.۶۵	۴.۴۴	۱۶.۶۵	۱۴.۲	۲
۱۰.۳۰	$۱۰+n+h+l$	$۱۷.۶۰+n$	۲۰.۸۰	۱۷.۶۰	۶.۱۸	۲۳.۱۸	۱۹.۸	۳
۱۴.۲۰	$۱۰+n+h+l$	$۲۴.۳۰+n$	۲۸.۷۰	۲۴.۳۰	۸.۵۲	۳۱.۹۵	۲۷.۲۶	۴
۱۸.۷۰	$۱۰+n+h+l$	$۳۲+n$	۳۷.۸۰	۳۲	۱۱.۲۲	۴۲.۰۸	۳۵.۹۰	۵ و بالاتر

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

پارامتر	توضیحات
n	تعداد واحد تجاری و یا خدماتی در هر طبقه. چنانچه تعداد واحدهای تجاری و یا خدماتی یک باب باشد، n از فرمول فوق الذکر حذف می‌گردد.
h	قدرمطلق ارتفاع هر طبقه طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه و در صورت متغیر بودن ارتفاع واحدهای تجاری در هر طبقه، h معادل قدرمطلق مجموع ارتفاع واحدها طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود، تقسیم بر تعداد واحدها در آن طبقه و حاصل آن منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه
l	مجموع کسری طول دهانه واحدهای تجاری هر طبقه به نسبت ضابطه
i	شماره طبقه

جدول شماره (۳)

ضریب تعدیل تعداد واحد (α)							
مسکونی	تجاری	خدماتی	صنعتی	اداری	مذهبی	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی	سایر کاربریها
۳۷۵	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۵۰۰

(ب) عوارض زیربنا :

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات																				
عوارض زیر بنا برای کلیه بناها	$\beta \times P \times \left(\left(\sum_{i=r}^q t_i \times s_i \right) + (\alpha \times T) \right)$																				
	<table><tr><th>پارامتر</th><th>توضیحات</th></tr><tr><td>β</td><td>ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)</td></tr><tr><td>t_i</td><td>ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره (۲)</td></tr><tr><td>s_i</td><td>۱-در بناهای تجاری و خدماتی: مساحت زیربنای خالص واحدهای تجاری یا خدماتی در هر طبقه ۲-برای سایر بناها: مساحت زیربنای ناخالص منهای مساحت پارکینگ در هر طبقه</td></tr><tr><td>α</td><td>ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره (۳)</td></tr><tr><td>T</td><td>تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که امکان تأمین آن وجود ندارد*</td></tr><tr><td>P</td><td>ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم</td></tr><tr><td>i</td><td>شماره طبقه</td></tr><tr><td>q</td><td>شماره بالاترین طبقه</td></tr><tr><td>r</td><td>شماره پایین ترین طبقه</td></tr></table>	پارامتر	توضیحات	β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)	t_i	ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره (۲)	s_i	۱-در بناهای تجاری و خدماتی: مساحت زیربنای خالص واحدهای تجاری یا خدماتی در هر طبقه ۲-برای سایر بناها: مساحت زیربنای ناخالص منهای مساحت پارکینگ در هر طبقه	α	ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره (۳)	T	تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که امکان تأمین آن وجود ندارد*	P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	i	شماره طبقه	q	شماره بالاترین طبقه	r	شماره پایین ترین طبقه
	پارامتر	توضیحات																			
	β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)																			
	t_i	ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره (۲)																			
	s_i	۱-در بناهای تجاری و خدماتی: مساحت زیربنای خالص واحدهای تجاری یا خدماتی در هر طبقه ۲-برای سایر بناها: مساحت زیربنای ناخالص منهای مساحت پارکینگ در هر طبقه																			
	α	ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره (۳)																			
	T	تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که امکان تأمین آن وجود ندارد*																			
	P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم																			
	i	شماره طبقه																			
	q	شماره بالاترین طبقه																			
	r	شماره پایین ترین طبقه																			
* پارامتر T صرفاً در هنگام صدور پروانه ساختمانی، واجد ارزش بوده و برابر تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که برابر ضوابط طرح های مصوب شهری و یا مصوبات کمیسیون ماده ۵ و یا مراجع ذیصلاح دیگر، بدون تأمین پارکینگ مورد نیاز، امکان صدور پروانه ساختمانی مقدور باشد، خواهد بود. و برای محاسبه عوارض بناهای احداث شده، فاقد ارزش خواهد بود ($T = ۰$).																					

تبصره ۱: عوارض ساختمان هائی چون آسایشگاه معلولان و سالمندان و کودکان بی سرپرست، در صورت کسب مجوز فعالیت از مراجع ذیصلاح با رعایت مقررات شهرسازی، عوارض زیربنا با ضریب ۱ برابر عوارض زیربنای مسکونی محاسبه و اخذ گردد. در صورت تبدیل این نوع ساختمان ها یا استفاده غیر از موارد مذکور، ما به التفاوت عوارض زیربنا نوع استفاده جدید نسبت به موارد مذکور، برابر تعرفه سال جاری محاسبه و اخذ خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

تبصره ۲: به هنگام صدور گواهی عدم خلاف، پایانکار و یا پاسخ استعلامات برای ساختمان‌های مسکونی که قبل از سال ۱۳۶۶ و یا قبل از الحاق به شهر احداث شده و دارای دفترچه عمران و یا مجوز احداث بنا از مراجع صدور مجوز وقت می‌باشند به مترائ و مساحت مندرج در مجوز و یا دفترچه عمران، عوارض زیربنا معاف بوده و در صورت فقدان مجوزات فوق الذکر، به شرط تایید مدارک قدمت بنا به قبل از سال ۱۳۶۶ و یا قبل از الحاق به شهر (احراز توسط شهرداری)، بدون ارجاع پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده صد، عوارض زیربنا $3 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع بنای مسکونی محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۳: کلیه اراضی و املاک سطح شهر که در شهرداری دارای سوابقی مبنی بر وجود ابنیه، مستحدثات و مستغلات بوده (احراز توسط شهرداری) و فاقد مستندات مربوط به پرداخت عوارض زیربنا و پذیره می‌باشند، و مالک درخواست تخریب و نوسازی را داشته باشد، عوارض زیربنا به میزان $1 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع بنا محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۴: مساحت و تعداد کلیه بناهای واقع در نیم طبقه (به استثنای بالکن واقع در محدوده واحدهای تجاری و خدماتی) به مساحت طبقه اول اضافه خواهد شد.

تبصره ۵: در بناهای تجاری و خدماتی، عوارض زیربنای مشاعات در همه طبقات (به استثنای پارکینگ)، به میزان $4 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۶: عوارض زیربنای انباری های منضم به واحدهای تجاری و یا خدماتی (باستثنای انباری واقع در بالکن واقع در محدوده واحدهای تجاری و خدماتی) متصل یا منفصل واحدهای خطی، واحدهای واقع در مجتمع های تجاری - خدماتی و یا مجتمع های مختلط (صرفاً انباری های واقع در محدوده همان عرصه که واحدهای تجاری یا خدماتی احداث گردیده و یا احداث می گردند)، به میزان $10 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۷: حداقل و حداکثر دهنه و ارتفاع واحدهای تجاری برابر ضوابط و مقررات طرح های توسعه شهری تعیین خواهد شد چنانچه ضوابطی در این خصوص تعیین نشده باشد حداقل دهنه واحد تجاری ۳ متر و حداکثر ارتفاع واحد تجاری ۴/۵ متر لحاظ می گردد.

تبصره ۸: مساحت پارکینگ الزامی مطابق ضوابط طرح تفصیلی مصوب در جمع ناخالص بنا هنگام محاسبه عوارض زیربنا منظور نمی گردد. در صورت احداث پارکینگ مازاد یا استفاده از فضای پارکینگ به نحوی دیگر آن قسمت مشمول عوارض زیر بنا خواهد شد

ماده ۵) تراکم در حد مجاز طبق مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح

در صورتی که به درخواست مالک، و متأثر از مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا کارگروه امور زیربنایی استان، برای ملک واقع در محدوده و حریم شهر امتیاز افزایش تعداد طبقات، یا افزایش سطح اشغال و یا افزایش مساحت زیربنا نسبت به ضوابط طرح های مصوب شهری ایجاد گردد، عوارضی به ازای هر متر مربع افزایش، مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

عنوان عوارض		فرمول محاسباتی و توضیحات
عوارض تراکم	$\beta \times P \times K \times S$	
	پارامتر	توضیحات
	β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)
	S	مساحت افزایش یافته ناشی از مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح
	P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
	$k = 20$	ضریب تعدیل مصوب شورای اسلامی شهر برای کاربریهای مسکونی، تجاری و خدماتی
	$k = 20$	ضریب تعدیل مصوب شورای اسلامی شهر برای سایر کاربریها

ماده ۶) عوارض پیش آمدگی (کنسول، بالکن، تراس روباز)

الف) عوارض بالکن واحدهای تجاری و خدماتی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

عنوان عوارض		فرمول محاسباتی و توضیحات
عوارض بالکن واحدهای تجاری و خدماتی	$\beta \times P \times K \times S$	
	پارامتر	توضیحات
	β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)
	S	مجموع مساحت زیربنای بالکن در واحدهای تجاری و خدماتی همکف
	P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
	$k = ۱۰$	عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر

(ب) عوارض پیش آمدگی احداثی در معبر مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه می گردد.

عنوان عوارض		فرمول محاسباتی و توضیحات
عوارض پیش آمدگی در معبر	$\beta \times P \times \left(\sum_{i=1}^q (t_i + k) \times s_i \right)$	
	پارامتر	توضیحات
	β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)
	t_i	ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره (۲)
	s_i	مساحت زیربنای ناخالص پیش آمدگی هر طبقه
	$K=۱۰$	عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر
	P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
	i	شماره طبقه
	q	شماره بالاترین طبقه

تذکر: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه، صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول پرداخت عوارض مذکور نخواهد بود.

(ج) عوارض تراس روباز: در صورتیکه بخشی از فضای پشت بام در زمان صدور پروانه یا بدون مجوز، تبدیل به فضای اختصاصی برای واحد خاص گردد (که اداره ثبت هم برابر استعلام به عمل آمده این فضا را در سند مالکیت آن واحد ثبت می نماید)، در زمان صدور پروانه، گواهی عدم خلاف یا پایانکار، عوارض بالکن روباز (تراس) به ازای هر مترمربع تراس اختصاصی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

عنوان عوارض		فرمول محاسباتی و توضیحات
عوارض بالکن روباز (تراس) اختصاصی	$\beta \times P \times K \times S$	
	پارامتر	توضیحات
	β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)
	P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
	S	مساحت فضای بالکن روباز (تراس) اختصاصی
	K	ضریب مورد استفاده برای واحد تجاری یا خدماتی ۴
		ضریب مورد استفاده برای واحد مسکونی و سایر کاربریها ۲

(ماده ۷) عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، استخر و ...)

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات
-------------	--------------------------

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

$$\beta \times P \times K \times S$$

توضیحات		پارامتر
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)		β
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم		P
مساحت مستحدثات		S
ضریب مورد استفاده برای واحدهای تجاری یا خدماتی	۴	K
ضریب مورد استفاده برای واحدهای مسکونی و سایر کاربریها	۲	

عوارض مستحدثات واقع در محوطه
املاک

ماده ۸) عوارض سالیانه خودرو های عمومی و کرایه

ردیف	نوع خودرو	عوارض تصویبی (مبلغ به ریال)
۱	کامیون ۶ چرخ	۲۵۲۰۰۰۰
۲	کامیون ۱۰ چرخ	۳۲۴۰۰۰۰
۳	کامیون ۱۸ چرخ	۴۳۵۰۰۰۰
۴	مینی بوس	۲۵۲۰۰۰۰
۵	اتوبوس	۴۳۵۰۰۰۰
۶	کامیونت (نیسان)	۲۵۲۰۰۰۰
۷	وانت تک کابین	۱۸۰۰۰۰۰
۸	موتور سیکلت	۵۲۵۰۰۰
۹	ماشین آلات عمرانی	۵۴۰۰۰۰۰
۱۰	جرثقیل	۷۲۰۰۰۰۰
۱۱	تاکسی	۹۰۰۰۰۰

ماده ۹) عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند ۲۰ ماده ۲ این تعرفه) به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز (طبق این تعرفه) محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد و پروانه دارای اعتبار باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق این تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

ماده ۱۰) عوارض آتش نشانی

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

عوارض آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی، گواهی عدم خلاف و پایانکار به میزان (۴٪) چهار درصد عوارض زیربنای ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و صد در صد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

ماده (۱۱) عوارض بر مشاغل (دائم و موقت)

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، جایگاه سوخت، بازارهای میدین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است. و مقدار این عوارض برای هر روز مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات												
عوارض بر مشاغل	$(N \times R \times (S + (\delta \times A)))$ <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">پارامتر</th><th style="width: 50%;">توضیحات</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>N</td><td>نرخ ثابت هر نوع شغل برای هر مترمربع به ازای هر روز مطابق جدول پیوست</td></tr> <tr> <td>R</td><td>ضریب موقعیت جغرافیایی $(R_1 \times R_2 \times R_3 \times R_4)$</td></tr> <tr> <td>$S$</td><td>مساحت مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص</td></tr> <tr> <td>$\delta = 0.5$</td><td>ضریب تعدیل فضای غیر مسقف</td></tr> <tr> <td>A</td><td>مساحت غیر مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص</td></tr> </tbody> </table>	پارامتر	توضیحات	N	نرخ ثابت هر نوع شغل برای هر مترمربع به ازای هر روز مطابق جدول پیوست	R	ضریب موقعیت جغرافیایی $(R_1 \times R_2 \times R_3 \times R_4)$	S	مساحت مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص	$\delta = 0.5$	ضریب تعدیل فضای غیر مسقف	A	مساحت غیر مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص
پارامتر	توضیحات												
N	نرخ ثابت هر نوع شغل برای هر مترمربع به ازای هر روز مطابق جدول پیوست												
R	ضریب موقعیت جغرافیایی $(R_1 \times R_2 \times R_3 \times R_4)$												
S	مساحت مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص												
$\delta = 0.5$	ضریب تعدیل فضای غیر مسقف												
A	مساحت غیر مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص												

R_1	موقعیت واحد صنفی	R_2	موقعیت ملک
۱	بر معبر	۱	داخل محدوده
۰/۶	داخل پاساژ و یا مجتمع	۰/۵	خارج محدوده

R_3	طبقه	R_4	ارزش تجاری
۱	همکف	۱	راسته شاخص تجاری
۰/۷	اول و زیرزمین اول	۰/۷	معابر اصلی
۰/۵	سایر طبقات	۰/۵	معابر فرعی و محلات

تعرفه اصناف

کد	شرح	تصویبی ۱۴۰۴ (ریال)
۱	مهد کودک (پانسیون نگهداری اطفال شیرخوار تا ۵ سال)	۲۵۰
۲	رستورانها	۳۷۵
۳	چلوکبابی و چلو خورشتی	۳۱۰
۴	اغذیه فروشی (خوارک سرد یا گرم)	۲۵۰
۵	آشپزخانه مرکزی	۳۷۵
۶	کافه قنادی	۳۱۰
۷	آبمیوه گیری	۲۵۰
۸	بوفه سینما و تئاتر و تماشاخانه	۵۰۰
۹	کافه تریا و بستنی فروشی	۲۵۰
۱۰	تعمیرگاههای مجاز و نمایندگیهای ایران خودرو و سایپا و هیوندا و ... سالیانه	۳۱۰
۱۱	توقفگاهها و پارکینگهای عمومی	۲۵۰
۱۲	موسسات تخلیه	۳۱۰
۱۳	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس و مواد پروتئینی	۳۱۰
کد	شرح	تصویبی ۱۴۰۴ (ریال)

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

۱۴	کیوسک های سیار اغذیه فروش	۲۵۰
۱۵	کیوسک ها و دکه های ثابت حواشی خیابانها (دارای مجوز)	۲۵۰
۱۶	آموزشگاههای ماشین نویسی؛ حسابداری؛ تقویتی؛ نقشه برداری؛ عکاسی الکترونیک؛ آرایش؛ خیاطی؛ خطاطی؛ نقاشی؛ موسیقی؛ کامپیوتر و غیره	۳۱۰
۱۷	آموزش و تعلیم رانندگی	۳۷۵
۱۸	آرایشگاههای مردانه	۲۵۰
۱۹	آرایشگاه زنانه	۲۵۰
۲۰	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام – حمام سونا	۳۷۵
۲۱	فروشندهگان لوازم آرایشی و بهداشتی و عطریات	۲۷۰
۲۲	فروشندهگان لوازم تناسب اندام و فروشندهگان لوازم ورزشی	۳۷۵
۲۳	فروشندهگان لوازم آزمایشگاهی – جراحی	۳۷۵
۲۴	فروشندهگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی	۳۷۵
۲۵	فروشندهگان عینکهای طبی و آفتابی	۳۷۵
۲۶	داروخانه	۵۰۰
۲۷	گرمابه ها	۲۵۰
۲۸	لوستر فروش (روشنایی و زینتی)	۳۷۵
۲۹	درمانگاهها – کلینیکهای درمانی خصوصی	۵۰۰
کد	شرح	تصویبی ۱۴۰۴ (ریال)
۳۰	مطب پزشکان متخصص	۵۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

۳۱	مطب پزشکان عمومی	۴۳۵
۳۲	مطب دندانپزشکان	۵۰۰
۳۳	دندان سازان تجربی	۴۳۵
۳۴	تزریقات - پانسمان همراه پزشک و مامایی و بدون پزشک	۴۳۵
۳۵	آزمایشگاههای طبی - رادیولوژی - فیزیوتراپی - کاردیوگرافی - آنسفاتوگرافی و سونوگرافی و نظائر آن	۵۰۰
۳۶	مطب و کلینیکهای دامپزشکی و داروخانه دامپزشکی	۵۰۰
۳۷	تعمیر کاران رادیو - تلویزیون - وسائل صوتی و ویدیو	۳۱۰
۳۸	تعمیر کولر - آبگرمکن - یخچال - فریزر - لباسشوئی - جارو برقی و نظائر آن	۳۱۰
۳۹	تعمیر الکتروموتور - ترانسفور موتور - پمپ آب و نظائر آن	۳۱۰
۴۰	تعمیر تلفنهای معمولی و الکترونیک	۲۵۰
۴۱	تعمیر ماشینهای حساب - تحریر - دستگاه فتوکپی و پلی کپی	۳۱۰
۴۲	تعمیر ساعت - فندک و قلم خودنویس	۲۵۰
۴۳	تعمیر لوازم نفت سوز خانگی از قبیل آبگرمکن ، خوراک پزی ، بخاری و سماور	۲۵۰
۴۴	تعمیر وسایل گاز سوز	۲۵۰
کد	شرح	تصویبی ۱۴۰۴ (ریال)
۴۵	لوله کشی ساختمان (اعم از آب و گاز)	۲۵۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

۴۶	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی ، فیلمبرداری و پروژکتور	۲۵۰
۴۷	تعمیر کاران موتورسیکلت	۲۵۰
۴۸	تعمیر کاران آمپر، کیلومتر شمار ، درجه آب	۲۵۰
۴۹	رادیاتورساز، اگزوز ساز	۲۵۰
۵۰	مکانیک اتومبیل	۳۱۰
۵۱	آهنگر اتومبیل	۳۱۰
۵۲	نقاش اتومبیل	۳۱۰
۵۳	باطری ساز و سیمکش اتومبیل	۳۷۵
۵۴	تعمیرات ماشین آلات سنگین	۳۷۵
۵۵	تعویض روغن – آپارات – پنچر گیری – پمپ باد	۳۱۰
۵۶	کمک فنی ساز اتومبیل	۳۱۰
۵۷	تشک دوز و تور دوزی اتومبیل	۳۱۰
۵۸	لنت کوبی اتومبیل	۳۱۰
کد	شرح	تصویبی ۱۴۰۴ (ریال)
۵۹	تراشکاری اتومبیل و فلزات	۳۷۵
۶۰	فروشندهان لوازم یدکی ماشین آلات و ماشین آلات سنگین جاده سازی – کشاورزی و ... (۴۶)	۳۷۵

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

۳۷۵	فروشندهگان ترانسفور ماتور و الکترو موتور و لوازم یدکی آن	۶۱
۳۷۵	فروشندهگان لوازم یدکی اتومبیل	۶۲
۳۱۰	تانکر سازان	۶۳
۳۱۰	اوراقچی و فروشندهگان لوازم دست دوم اتومبیل	۶۴
۳۱۰	فروشندهگان شیشه اتومبیل	۶۵
۳۱۰	فروشندهگان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل	۶۶
۳۱۰	نمایشگاههای فروش موتورسیکلت	۶۷
۳۷۵	فروشندهگان لوازم یدکی موتور سیکلت	۶۸
۳۱۰	نمایشگاههای فروش اتومبیل	۶۹
۳۷۵	آژانسهای کرایه دهی اتومبیل سواری	۷۰
۳۷۵	دفاتر بارکشیهای شهری (وانت تلفنی)	۷۱
۳۱۰	فروشندهگان رادیو ، ضبط اتومبیل	۷۲
۳۱۰	موسسات خدماتی منزل (تنظینات ، لوله باز کنی ، تخلیه چاه ، ایزو له پشت بام و عایقکاری و نظائر آن	۷۳
تصویبی ۱۴۰۴ (ریال)	شرح	کد
۲۵۰	کلید ساز و تعمیر کار قفل اتومبیل و منازل	۷۴
۳۱۰	فروشندهگان انواع لاستیک خودرو	۷۵
۳۱۰	فروشندهگان لوازم الکتریکی	۷۶

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

۳۷۵	فروشنندگان وسایل صوتی و تصویری	۷۷
۳۷۵	فروشنندگان لوازم خانگی	۷۸
۳۱۰	فروشنندگان باطری ساعت و ماشین تحریر	۷۹
۳۷۵	فروشنندگان انواع دوربین عکاسی - فیلمبرداری - پروژکتور و لوازم فیلم و عکاسی و مربوط به آن	۸۰
۳۱۰	عکاسی	۸۱
۳۱۰	حمل کنندگان مواد نفتی و مشتقات	۸۲
۲۵۰	فروشنندگان زغال سنگ و زغال چوب	۸۳
۳۷۵	سمساری و امانت فروشی	۸۴
۳۷۵	کرایه دهندگان ظروف و وسائل پذیرایی	۸۵
۴۳۵	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	۸۶
۳۷۵	جرثقیل داران	۸۷
۴۳۵	فروشنندگان وسایل ساختمانی و بهداشتی	۸۸
۳۷۵	فروشنندگان موزائیک، کاشی بلوک سیمانی و پالانه و تیرچه و بلوک	۸۹
تصویبی ۱۴۰۴ (ریال)	شرح	کد
۴۳۵	فروشنندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان، آهک، گچ، ...	۹۰
۴۳۵	دفاتر فروش آجرهای ماشینی و فشاری	۹۱
۳۷۵	فروشنندگان شیشه های ساختمانی و شیشه بریها	۹۲

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

۳۱۰	رنگ فروشی و نقاش ساختمان	۹۳
۵۰۰	دفاتر مهندسین مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و راه و معدن و تاسیسات و نظائر آن و مهندس ناظر ساختمان و دفتر انجمن پیمانکاران گاز	۹۴
۵۰۰	موسسات مالی و حسابرسی و دفتر وکلا و مشاورین حقوقی - دفاتر اسناد رسمی	۹۵
۳۷۵	فروشندهگان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل چیلر- فنکوئل - شوفاژ- هواکش - بادبزنهاى برقى و نظائر آن	۹۶
۳۱۰	فروشندهگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره و ...	۹۷
۳۷۵	فروشندهگان لوازم مهندسی نقشه برداری - نقشه کشی	۹۸
۳۱۰	درب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی	۹۹
۳۱۰	سازندگان کانال کولر ، لوله بخاری ، انواع بشکه و لوازم حلبی	۱۰۰
۳۷۵	فروشندهگان پروفیل و انواع لوله های فلزی گالوانیزه	۱۰۱
۳۷۵	فروشندهگان ابزار و یراق و آلات از قبیل لولا ، دستگیره و قفل	۱۰۲
۳۷۵	فروشندهگان انواع ایرانیت ، فار سیت و نظائر آن	۱۰۳
تصویبی ۱۴۰۴ (ریال)	شرح	کد
۳۱۰	فروشندهگان عمده خشکبار	۱۰۴
۳۱۰	بار فروشان میادین میوه و تره بار	۱۰۵
۳۱۰	میوه فروشان	۱۰۶

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

۳۷۵	بنکداران مواد غذایی	۱۰۷
۲۵۰	ماست بندی	۱۰۸
۳۱۰	خواربار و لبنیات شهری	۱۰۹
۳۷۵	عمده فروش خواربار-هایپرمارکت	۱۱۰
۳۱۰	عطاری و گیاهان داروئی	۱۱۱
۴۳۵	قصابی گوشت گوسفند و شتر و گاو	۱۱۲
۳۷۵	فروشنندگان مرغ - ماهی - پرندگان - تخم مرغ	۱۱۳
۳۱۰	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۱۱۴
۳۱۰	کبابی ، حلیم پزی ، آش فروشی ، و لبو فروشی	۱۱۵
۳۱۰	کله پزی ، سیرابی فروشی	۱۱۶
۳۱۰	جگرکی	۱۱۷
تصوبی ۱۴۰۴ (ریال)	شرح	کد
۲۵۰	کشک سائی	۱۱۸
۳۷۵	قنادی و شیرینی پزی	۱۱۹
۳۱۰	فروشنندگان چای داخلی و خارجه و توتون	۱۲۰
۳۷۵	نمایندگی توزیع نوشابه های غیر الکلی	۱۲۱

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

۲۵۰	فروشنندگان انواع ادویه جات و نمک	۱۲۲
۳۱۰	فروشنندگان یخ مصنوعی	۱۲۳
۳۱۰	قهوه خانه و چایخانه سنتی	۱۲۴
۳۱۰	نانوائی	۱۲۵
۳۱۰	تولید کنندگان نان سنتی	۱۲۶
۳۱۰	فروشنندگان پارچه و بزازیهها	۱۲۷
۳۷۵	خیاطی مردانه (پیراهن دوزی)	۱۲۸
۲۵۰	خیاطی زنانه	۱۲۹
۲۵۰	فروشگاههای بزرگ لباس	۱۳۰
۳۷۵	فروشنندگان انواع لوازم خیاطی (نخ - زیب- لائی- موئی)	۱۳۱
۳۱۰	فروشنندگان پوشاک	۱۳۲

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

کد	شرح	تصویبی ۱۴۰۴ (ریال)
۱۳۳	پرده دوز و پرده فروش	۳۱۰
۱۳۴	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۳۷۵
۱۳۵	فروشنندگان موکت ، انواع کف پوش ، کاغذ دیواری ، پرده کرکره	۳۷۵
۱۳۶	فروشنندگان فرش	۴۳۵
۱۳۷	خامه فروشان	۳۱۰
۱۳۸	تصفیه کنندگان پنبه	۳۱۰
۱۳۹	فروشنندگان پتو - روتختی - حوله - انواع لحاف پشم	۳۱۰
۱۴۰	سراجان و فروشنندگان کیف و کفش و چمدان و وسایل چرمی	۳۱۰
۱۴۱	تعمیر کاران و رفو گران فرش	۳۷۵
۱۴۲	تعمیر کاران کفش و واکس ها	۲۵۰
۱۴۳	فروشنندگان کاموا	۲۵۰
۱۴۴	لحاف دوز و پنبه زن	۳۱۰
۱۴۵	کارگاههای قالیشوئی	۳۷۵
۱۴۶	لباسشوئی ، خشکشوئی	۳۱۰
۱۴۷	رنگرزی منسوجات	۳۱۰
۱۴۸	فروشنندگان لوازم ورزشی	۳۷۵

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

کد	شرح	تصویبی ۱۴۰۴ (ریال)
۱۴۹	فروشنندگان گونی چتائی ، کنف	۳۱۰
۱۵۰	خرازی فروش	۳۱۰
۱۵۱	فروشنندگان انواع پوست	۳۱۰
۱۵۲	فروشنندگان بلور و چینی آلات	۳۷۵
۱۵۳	فروشنندگان اجناس لوکس و کادوئی	۳۷۵
۱۵۴	نمایشگاه مبیل	۳۱۰
۱۵۵	تعمیرات طلا و جواهر	۵۰۰
۱۵۶	طلا و جواهر فروش	۵۰۰
۱۵۷	نقره ساز و نقره فروش و مليله کار	۴۳۵
۱۵۸	سازندگان و فروشنندگان مجسمه های زینتی	۳۷۵
۱۵۹	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	۳۱۰
۱۶۰	عقیق و فیروزه فروش	۳۷۵
۱۶۱	فروشنندگان گل‌های طبیعی و درختچه های تزئینی	۳۱۰
۱۶۲	پرورش دهندگان ماهی های تزئینی و فروشنندگان آکواریم	۳۱۰
۱۶۳	ریخته گری و قالب سازی	۳۱۰
۱۶۴	عمده فروشان مس و قلع	۳۷۵

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

کد	شرح	تصویبی ۱۴۰۴ (ریال)
۱۶۵	سفید گر و مس ساز و فروشندگان ظروف مسی	۳۷۵
۱۶۶	تابلو فروش و گالریهای نقاشی و هنری	۳۷۵
۱۶۷	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۳۱۰
۱۶۸	تابلو نویس و نقاش و خطاط و مهر ساز	۳۱۰
۱۶۹	فروشندگان ساعت و بدلیجات	۳۱۰
۱۷۰	درودگر و نجار و دکور ساز	۲۵۰
۱۷۱	صحاف و آلبوم ساز و قاب ساز صحاف	۳۱۰
۱۷۲	فروشندگان اسباب بازی	۳۱۰
۱۷۳	تعمیر کنندگان وسایل موسیقی سنتی	۳۷۵
۱۷۴	سازندگان و فروشندگان وسایل موسیقی سنتی	۳۷۵
۱۷۵	سازندگان و فروشندگان یراق پرچم و علائم نظامی	۳۱۰
۱۷۶	چاپ خانه دارای ماشینهای ملخی و ...	۳۱۰
۱۷۷	کلیشه و گراور سازی چاپخانه	۳۷۵
۱۷۸	موسسات و چاپ نقشه - اوزالید - زیراکس	۵۰۰
۱۷۹	فتوکپی - پرس کاران - گواهی نامه و کارت شناسایی و نظایر آن	۳۷۵
۱۸۰	موسسات انتشاراتی	۵۰۰
۱۸۱	کتابفروشی ها	۳۱۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

کد	شرح	تصویبی ۱۴۰۴ (ریال)
۱۸۲	دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی	۲۵۰
۱۸۳	موسسات تبلیغاتی و آگهی های تجارتي	۵۰۰
۱۸۴	فروشنندگان انواع کاغذ	۳۷۵
۱۸۵	فروشنندگان جعبه های مقوایی (کفش - قنادی)	۳۱۰
۱۸۶	فروشنندگان لوازم التحریر و انواع پوستر	۲۷۰
۱۸۷	دارالترجمه ، دارالتحریر	۳۱۰
۱۸۸	فروشنندگان صنایع فلزی چوبی ، پلاستیک (اداری و ...)	۳۷۵
۱۸۹	فروشنندگان انواع ظروف پلاستیکی و روئی و الومینیومی	۳۱۰
۱۹۰	فروشنندگان ماشینهای حساب ، تحریر ، پلی کپی ، فتوکپی ، زیراکس ونظائر آن	۳۷۵
۱۹۱	فروشنندگان انواع چوب و الوار	۳۱۰
۱۹۲	کارگاه چوبری	۳۱۰
۱۹۳	فروشنندگان وسایل ایمنی و آتش نشانی	۳۱۰
۱۹۴	فروشنندگان انواع ابزار صنعتی	۳۷۵
۱۹۵	فروشنندگان باسکول و ترازو	۳۱۰
۱۹۶	فروشنندگان ماشینهای بافتنی و انواع چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۳۷۵
۱۹۷	موسسات و شرکتهای خصوصی از جمله برق- گاز،	۶۲۵
۱۹۸	سردخانه ها	۳۱۰
کد	شرح	تصویبی ۱۴۰۴ (ریال)

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

۱۹۹	چلنگر ، نعلبند ، نعل ساز	۳۱۰
۲۰۰	انبار کالاهای بازرگانی	۴۳۵
۲۰۱	پرنده و قناری فروش	۳۱۰
۲۰۲	سازندگان و فروشندگان انواع قفس پرندگان دستی	۳۱۰
۲۰۳	موسسات حفاری ، چاههای عمیق و نیمه عمیق	۳۷۵
۲۰۴	فروشندگان لوازم صید ماهی و شکار	۳۷۵
۲۰۵	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و رشو	۳۷۵
۲۰۶	سپر سازان اتومبیل و پرس کاران	۳۷۵
۲۰۷	فروشندگان خوراک طیور ، دام - علوفه و علافی	۳۱۰
۲۰۸	عوارض کارگاههای تولیدی و صنعتی داخل محدوده شهر	۴۳۵
۲۰۹	عوارض باسکول داران	۴۳۵
۲۱۰	نمایندگیهای توزیع و پخش گاز	۳۷۵
۲۱۱	فروش و نصب دزدگیر	۳۷۵
۲۱۲	مرکز خرید و فروش سخت افزار کامپیوتری	۳۷۵
۲۱۳	خدمات کامپیوتری	۴۳۵
۲۱۴	عوارض تاسیس آژانس های شهری	۳۷۵
کد	شرح	تصویبی ۱۴۰۴ (ریال)

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

۲۱۵	عوارض فروش آهن آلات قراضه و ضایعاتی	۳۷۵
۲۱۶	عوارض خدمات سبزی خرد کنی و آبغوره گیری	۳۱۰
۲۱۷	عوارض ویدئو کلپ ها و محصولات فرهنگی	۳۳۵
۲۱۸	عوارض کارگاههای گچبری	۳۳۵
۲۱۹	تزیینات اتومبیل	۳۷۵
۲۲۰	فروشندگان لوازم یدکی دوچرخه	۳۳۵
۲۲۱	تعمیر کاران دوچرخه	۳۱۰
۲۲۲	موبایل فروشی	۳۷۵
۲۲۳	تعمیرات موبایل	۳۷۵
۲۲۴	پرس شیلنگ	۳۷۵
۲۲۵	برنج فروشی	۴۳۵
۲۲۶	تزیینات ساختمانی	۳۷۵
۲۲۷	دفتر کرایه داربست فلزی	۳۷۵
۲۲۸	اتوکارواش در محدوده و حریم شهر	۳۷۵
۲۲۹	شرکتهای حمل و نقل بین المللی	۴۳۵
۲۳۰	کابینت سازی	۳۷۵
کد	شرح	تصویبی ۱۴۰۴ (ریال)
۲۳۱	آهن فروشی (میله گرد - قوطی و ...)	۴۳۵

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

۳۷۵	تصفیه آب آشامیدنی	۲۳۲
۳۱۰	فروش اکسیژن هوا	۲۳۳
۳۱۰	فروشنندگان دوچرخه	۲۳۴
۳۷۰	کارخانه پنبه سالیانه	۲۳۵
۳۱۰	کارخانه آرد سالیانه	۲۳۶
۲۵۰	شرکت صحرا گاز سالیانه	۲۳۷
۳۱۰	عوارض کارگاههای سنگ شکن و ... در محدوده و حریم شهر	۲۳۸
۳۷۵	مرغداری ها و ماهی در محدوده و حریم شهر	۲۳۹
۳۷۵	اره تیز کنی	۲۴۰
۳۷۵	کارگاه نصب سی ان جی	۲۴۱
۵۰۰	لوازم پزشکی و بهداشتی	۲۴۲
۵۰۰	شرکت تعاونی خط کشی جاده ها	۲۴۳
۳۷۵	کارگاه پرس دربهای چوبی	۲۴۴
۵۰۰	عوارض معاینه فنی سالیانه	۲۴۵
۵۰۰	باجه مخابرات و پیشخوان دولت	۲۴۶
تصویبی ۱۴۰۴ (ریال)	شرح	کد
۶۲۵	بیمارستان دولتی و خصوصی	۲۴۷

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

۲۴۸	اتاق سازان ماشین آلات	۳۷۵
۲۴۹	کارگاههای سنگ فروش و سنگ بری	۴۳۵
۲۵۰	کارگاههای تولید مبیل	۳۷۵
۲۵۱	شرکت تعاونی مصرف کارمندان و کارگران شاغلین بازنشسته دولتی و غیردولتی	۳۷۵
۲۵۲	میلنگ تراشی	۳۷۵
۲۵۳	کارگاه های تولید پوشاک	۳۱۰
۲۵۴	جاجیم دوزی و پرداخت قالی و پستی	۳۷۵
۲۵۵	پمپ سازی و یا تعمیر پمپ	۳۷۵
۲۵۶	پیچ و مهره فروشی	۳۷۵
۲۵۷	عمده فروشی خرازی	۳۷۵
۲۵۸	تعمیر انواع چرخ خیاطی و گلدوزی	۳۱۰
۲۵۹	خیاطی کت و شلوار	۲۵۰
۲۶۰	کارگاههای تیرچه و بلوک زنی	۳۱۰
۲۶۱	تابلوسازی برق	۳۱۰
۲۶۲	تولید بستنی و بستنی فروشی	۳۱۰
کد	شرح	تصویبی ۱۴۰۴ (ریال)
۲۶۳	UPVC کارگاه درب و پنجره دوجداره	۳۱۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

۲۶۴	تولید صنایع چوبی	۳۷۵
۲۶۵	دفتر تاکسی تلفنی بی سیمی	۳۷۵
۲۶۶	دفتر امداد خودرو و یدک کش	۳۷۵
۲۶۷	دفتر کلیه تورهای سیاحتی و زیارتی (فروش بلیط هواپیما و قطار)	۵۰۰
۲۶۸	مهندسین طراح تاسیسات برق و مکانیک و گاز و پیمانکاران برق	۵۰۰
۲۶۹	شرکت های تبلیغاتی	۵۰۰
۲۷۰	شرکت یا دفاتر نقشه کشی	۴۳۵
۲۷۱	نمایندگی های فروش خودرو (فاقد تاسیسات از قبیل مکانیکی و تعمیرات)	۳۷۵
۲۷۲	پلیس + ۱۰	۵۰۰
۲۷۳	آپاراتی	۳۱۰
۲۷۴	شرکت مسافربری	۳۷۵
۲۷۵	تنظیم فرمان، عیب یاب، بالانس چرخ، جلو بندی	۳۷۵
۲۷۶	صافکاری و گلگیر سازی	۳۱۰
۲۷۷	باطری فروش (۵۷/۱)	۳۱۰
۲۷۸	دستگاه بالانس چرخ - تنظیم فرمان - عیب یاب (۵۹/۱)	۳۱۰
کد	شرح	تصویبی ۱۴۰۴ (ریال)
۲۷۹	فروشنده مصالح ساختمانی که ترکیبی از کدهای ۹۴-۹۵-۹۶-۱۰۹-۱۵۵ باشد (۹۷/۱)	۳۷۵

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

۳۷۵	رنگ فروشی که ترکیبی از کدهای ۹۹-۱۰۷-۱۰۸ باشد (۹۹/۱)	۲۸۰
۲۵۰	پارکینگ	۲۸۱
۲۵۰	دکه های کنار خیابان عریضه نویس و خواربار فروشی	۲۸۲
۶۲۵	بانکها ، موسسات مالی ، صندوق ها و تعاونی های اعتباری	۲۸۳

تبصره: به منظور تشویق و ترغیب شهروندان درخصوص پرداخت به موقع عوارض بر مشاغل ، عوارض مذکور با ضرایب ذیل محاسبه و وصول خواهد شد :

- ۱- از ابتدای سال تا پایان خرداد ماه با ضریب ۰/۲۵
- ۲- از ابتدای تیرماه تا پایان شهریور ماه با ضریب ۰/۵
- ۳- از ابتدای مهرماه تا پایان آذر ماه با ضریب ۰/۷۵
- ۴- از ابتدای دی ماه تا پایان سال با ضریب ۱

ماده ۱۲) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

این عوارض جهت صدور مجوز احداث و نصب دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها، فقط برای یکبار و هنگام صدور مجوز مطابق ضابطه ذیل محاسبه و وصول می گردد.

تبصره: حکم این ماده برای کلیه تاسیسات موجود (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)، نیز قابلیت اجرا دارد.

فرمول محاسباتی و توضیحات			عنوان عوارض	
$m \times \beta \times P \times S \times h$			عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری	
توضیحات		پارامتر		
۳	داخل فضای پارکهای عمومی	ضریب		m
۶	املاک بلا استفاده عمومی	موقعیت		
۱۰	املاک شخصی	جغرافیایی		
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم		P		
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)		β		
مساحت فنداسیون		S		
۲۰	تا ۵ متر	ضریب تعدیل ارتفاع		h
۴۰	بیش از ۵ متر تا ۱۰ متر			
۸۰	بیش از ۱۰ متر تا ۲۰ متر			
۱۰۰	بیش از ۲۰ متر			

ماده ۱۳) عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

این عوارض در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون جهت حمل بار و مصالح ساختمانی صورت می گیرد، مشمول پرداخت بوده و مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات
-------------	--------------------------

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

توضیحات			پارامتر
۱	از ساعت ۱۹ تا ۲۲	ضریب	t
۰/۷	از ساعت ۲۲ تا ۲	ساعات	
۰/۴	از ساعت ۲ تا ۶	تردد	
۲۵۰۰۰۰۰	نرخ ثابت مصوب شورای اسلامی شهر		N
۱	تریلی	ضریب	w
۰/۸	کامیون ۱۰ چرخ (جفت)	وزن	
۰/۵	کامیون ۶ چرخ (تک)	کامیون	

ماده (۱۴) عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

الف) در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد، تابلو معرفی شغل بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

(۱) مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد

(۲) تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

(۳) ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.

در صورتی که تابلو نصب شده هریک از ویژگی های فوق را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات			عنوان عوارض
$S \times d \times N$			عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
توضیحات		پارامتر	
مساحت تابلو		S	
مدت زمان بهره برداری براساس ماه		d	
۱۵۰۰۰۰۰ ریال	نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های اصلی	N	
۷۵۰۰۰۰ ریال	نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های فرعی		

تبصره: ابعاد تابلو معرفی شغل برابر مصوبه کمیته ارتقا کیفی سیما و منظر شهری تعیین خواهد شد. چنانچه ضوابطی در این خصوص تعیین نشده باشد مستند به بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی شهر حداکثر ارتفاع تابلو معرفی ۱/۵ متر در طول دهنه واحد تجاری و خدماتی لحاظ می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

ب) عوارض ماهانه استند، لمپوست، بیلورد و پل هوایی در خیابان اصلی به ازای هر مترمربع ۵۰۰,۰۰۰ ریال و در خیابان های فرعی به ازای هر مترمربع ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

ماده ۱۵) عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شود، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

این عوارض برای کلیه اراضی به غیر از باغات به میزان ۱۵ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل به میزان ۱۵ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر پس از اخذ مجوز لازم به میزان ۲۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

ارزش افزوده = قیمت گذاری کارشناس رسمی دادگستری بعد از تعیین کاربری منهای قیمت گذاری کارشناس رسمی دادگستری قبل از تعیین کاربری.

ماده ۱۶) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری :

در صورتی که به درخواست مالک، کاربری قبلی ملک تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

این عوارض برای کلیه اراضی به غیر از باغات به میزان ۱۵ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل به میزان ۱۵ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر پس از اخذ مجوز لازم به میزان ۲۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

ارزش افزوده = قیمت کارشناسی بعد از تغییر کاربری، منهای قیمت کارشناسی قبل از تغییر کاربری.

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

ماده ۱۷) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری :

این عنوان عوارض، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، این عوارض به میزان ۱۵ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین و برای یکبار قابل وصول می باشد.

ارزش افزوده = قیمت کارشناسی بعد از اجرای طرح های عمرانی، منهای قیمت کارشناسی قبل از اجرای طرح های عمرانی.

فصل دوم

بهای خدمات

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

ماده (۱) بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها قابل وصول خواهد بود که بر اساس قیمت تمام شده هر خدمت بر اساس آخرین فهرست بهای پایه راه، راه آهن و باند فرودگاه با اعمال ۱.۳ ضریب بالاسری و ضریب منطقه ای (موضوع بخشنامه شماره ۹۴/۶۹۴۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۳۰ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور یا اصلاحیه های بعدی) مطابق جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

شرح عملیات آماده سازی	فرمول	K
زیرسازی	قیمت هر مترمربع براساس فهرست بها * طول معبر * عرض معبر * K	۱.۵
جدول بندی	قیمت هر مترطول براساس فهرست بها * طول جدول کشی * K	۱.۵
آسفالت معابر	قیمت هر مترمربع براساس فهرست بها * طول معبر * عرض معبر * K	۱.۵

K : ضریب تعدیل پیمانکاری مصوب شورای اسلامی شهر.

ماده (۲) بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

مالکین موظفند شروع عملیات ساختمانی را با تأیید مهندسین ناظر به شهرداری اعلام نمایند، در غیر اینصورت عواقب ناشی از عدم اطلاع متوجه مالک و مهندسین ناظر خواهد بود.

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند ۲۰ ماده ۲ این تعرفه) به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم بمیزان (۰.۳٪) سه درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان (۰.۲٪) دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها، این عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است (سال ۱۴۰۲). مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

ماده (۳) بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزش

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی/ مودی ارائه می گردد.

الف) بهای خدمات کارشناسی از املاک واقع در محدوده و حریم شهر ناشی از درخواست متقاضی برای صدور مجوزات (پروانه ساختمانی، گواهی عدم خلاف، گواهی پایانکار و ...) و یا پاسخ استعلام (دفترخانه، بانک و ...) براساس فرمول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

نحوه محاسبه و توضیحات			عنوان
$D \times K \times T$			بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزش
توضیحات		پارامتر	
۲۸۹۶۷۴ ریال	حقوق پایه ساعتی براساس مصوبه شورای عالی کار در سال ۱۴۰۳	D	
ضریب نوع درخواست مورد کارشناسی مطابق جدول ذیل		K	
ضریب حجم عملیات مورد کارشناسی برابر است با: $T = \left(\frac{\text{مساحت اعیانی}}{200} + \frac{\text{مساحت عرصه}}{120} \right) * 0.25$		T	
* در صورتی که مساحت عرصه بیشتر از ۱۰۰۰ متر مربع باشد ملاک و مبنای محاسبه عرصه همان ۱۰۰۰ مترمربع خواهد بود			

جدول تعیین ضریب نوع عملیات (K)

شرح درخواست	پاسخ دفترخانه	گواهی پایانکار	سایر موارد	بازدید واحد آتشنشانی	بازدید واحد فضای سبز
K	۸۰	۱۲۰	۴۵	۱۰	۱۰

ب) در صورت درخواست متقاضیان جهت بازبینی دوربین های ترافیکی سطح شهر، برای هر بار بازبینی مبلغ ۱,۲۵۰,۰۰۰ ریال بهای خدمات کارشناسی محاسبه و اخذ می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

ج) در صورت درخواست متقاضیان جهت صدور تاییدیه وقوع حریق، بهای خدمات کارشناسی به شرح جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

عنوان خدمات	شرح کارشناسی	قیمت مصوب (ریال)
بهای خدمات کارشناسی جهت صدور تاییدیه وقوع حریق	واحد مسکونی	رایگان
	واحد تجاری و خدماتی تا ۵۰ مترمربع	۱۲۵۰۰۰۰
	واحد تجاری و خدماتی بیشتر از ۵۰ مترمربع	۲۵۰۰۰۰۰
	واحد تولیدی و صنعتی تا ۱۰۰ مترمربع	۲۵۰۰۰۰۰
	واحد تولیدی و صنعتی بیشتر از ۱۰۰ مترمربع تا ۳۰۰ مترمربع	۵۰۰۰۰۰۰
	واحد تولیدی و صنعتی بیشتر از ۳۰۰ مترمربع	۶۲۵۰۰۰۰
	خودرو سبک و موتور سیکلت	۱۲۵۰۰۰۰
	خودرو نیمه سنگین و سنگین، ماشین آلات خدماتی، عمرانی و کشاورزی	۲۵۰۰۰۰۰
	واحد اداری، بانکها، موسسات و تعاونیهای مالی	۶۲۵۰۰۰۰
	واحد آموزشی، فرهنگی، ورزشی، درمانی، بهداشتی و مذهبی	رایگان
	اراضی کشاورزی و مراتع	رایگان
	انبار نگهداری کالا تا ۱۰۰ مترمربع	۲۵۰۰۰۰۰
	انبار نگهداری کالا بیشتر از ۱۰۰ مترمربع تا ۳۰۰ مترمربع	۵۰۰۰۰۰۰
	انبار نگهداری کالا بیشتر از ۳۰۰ مترمربع	۶۲۵۰۰۰۰
	دامداری و مرغداری	۳۷۵۰۰۰۰
	جایگاه عرضه سوخت گاز طبیعی و مایع، نفت، بنزین و گازوئیل	۶۲۵۰۰۰۰

بهای خدمات این بند برای صدور تاییدیه وقوع حریق در هر مکانی داخل محدوده و حریم شهر و همچنین خارج حریم شهر قابل وصول می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

ماده (۴) بهای خدمات ناشی از صدور تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

بهای خدمات مربوط به امور تاکسیرانی و وانت بارها

ردیف	موضوع عوارض (تعرفه)	ارقام تصویبی (ریال)
۱	حق امتیاز تاکسی نارنجی (افزایشی)	۳٪ بهای فروش
۲	حق امتیاز تاکسی نارنجی (جایگزین نارنجی)	۱٪ بهای فروش
۳	حق امتیاز تاکسی نارنجی (جایگزین ویژه و شخصی و...)	۲٪ بهای فروش
۴	حق امتیاز و عضویت در تاکسی تلفنی (خودرو) و صدور پروانه بهره برداری	۱۴۲۵۰۰۰
۵	حق امتیاز خودروهای مسافر بر شخصی طرح ساماندهی اینترنتی	۷۲۰۰۰۰۰
۶	هزینه خدمات تاکسیهای (نارنجی) از مالکین	۲۲۵۰۰۰
۷	هزینه خدمات از رانندگان تاکسیهای (نارنجی، ویژه و سفید) (رانندگان کمکی) (مالکین)	۶۰۰۰۰۰
۸	هزینه صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه) برای بار اول	۱۲۷۵۰۰۰
۹	هزینه صدور دفترچه (المتی)	۱۲۷۵۰۰۰
۱۰	هزینه کارشناسی بازدید فنی (برای صدور پروانه بهره برداری)	۳۷۰۰۰۰
۱۱	حق عضویت برای پذیرش راننده کمکی برای تاکسی نارنجی و مینی بوس	۹۰۰۰۰۰
۱۲	ضمانت حسن انجام کار (وثیقه بصورت سفته)	۱۸۰۰۰۰۰
۱۳	ضمانت حسن انجام کار برای متقاضیان افتتاح تاکسی تلفنی (وثیقه بصورت سفته)	۳۶۰۰۰۰۰
۱۴	هزینه برگ مرخصی (خروج موقت)	۳۷۵۰۰
۱۵	هزینه کارشناسی مکانهای متقاضیان تاکسیهای تلفنی برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۷۲۰۰۰۰
۱۶	هزینه تغییر جابجایی خودرو پلاک سفید (از تاکسی تلفنی به تاکسی تلفنی)	۴۵۰۰۰۰
۱۷	هزینه صدور موافقتنامه اصولی برای تاسیس شرکت حمل و نقل درونی شهری (تاکسی تلفنی)	۱۲۶۰۰۰۰
۱۸	هزینه صدور پروانه نمایندگی حمل و نقل درون شهری	۲۷۰۰۰۰۰۰
۱۹	هزینه و عوارض سالیانه نمایندگی حمل و نقل درون شهری	۱۸۰۰۰۰۰
۲۰	هزینه جابجایی مکان نمایندگی حمل و نقل	۴۵۷۰۰۰
۲۱	هزینه ناشی از انتقال نمایندگی و بنام غیر (با شرایط خاص)	۳۰۵۰۰۰۰
۲۲	هزینه یا عوارض افزایش مازاد برسقف تعیین شده در پروانه یا موافقتنامه به ازاء هر دستگاه خودرو اضافی	۳۰۵۰۰۰۰
۲۳	هزینه های نقل و انتقال تاکسی نارنجی	حذف شده است
۲۴	هزینه صدور پروانه حمل و نقل جهت مینی بوس	۱۴۲۵۰۰۰
۲۵	هزینه صدور پروانه حمل و نقل جهت ون	۶۳۰۰۰۰۰
۲۶	هزینه تمدید دفترچه (کمک راننده و مالک)	۴۵۰۰۰۰
۲۷	تشکیل پرونده و ثبت نام و پذیرش متقاضیان	۷۲۰۰۰۰
۲۸	تعویض پروانه تاکسیرانی	۴۵۰۰۰۰
۲۹	هزینه حق عضویت در اتحادیه تاکسیرانی کشور سازمانهای حمل و نقل همگانی (برای هر خودرو)	توسط هیئت مدیره اتحادیه تاکسیرانی کشور تصویب می شود
۳۰	هزینه خدمات مینی بوسها	۱۰۸۰۰۰۰

تبصره ۱: وصول عوارض مندرج در جداول فوق موکول به وصول مجوز قانونی میباشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

تبصره ۲: مستند به قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی شهر تهران زیر نظر شهرداری تهران مصوب سال ۱۳۷۲ مبنی بر تسری اختیارات شهرداری تهران به شهرهای سراسر کشور و ماده ۹ قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت مصوب ۱۳۸۶، از آنجائیکه مطابق با ماده ۳ آئین نامه اجرایی قانون الحاقی مذکور کلیه امور مربوط به حمل و نقل عمومی مسافر در درون شهر در حیطه نظارت و مسئولیت شهرداری می باشد در اجرای تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه مذکور، شهرداری می تواند بابت آبونمان اشتراک تاکسی تلفنی و رانندگان تاکسی بی سیم بهای خدمات معادل مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال ماهیانه وصول نماید .

تعرفه هزینه خدمات وسایل نقلیه باربر

ردیف	عناوین کلی خدمات	واحد	نوع وسیله نقلیه	
			والت	کامیون . کامیونت و ...
۱	هزینه صدور پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	دو سال	ریال ۹۰۰/۰۰۰	ریال ۱/۰۸۰/۰۰۰
۲	هزینه تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	دو سال	ریال ۴۵۰/۰۰۰	ریال ۷۲۰/۰۰۰
۳	هزینه تعویض ، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	درصد هزینه صدور برای مدت باقیمانده	ریال ۴۵۰/۰۰۰	ریال ۷۲۰/۰۰۰
۴	هزینه خدمات پروانه اشتغال به حمل و نقل بار	درصد هزینه صدور برای هرماه	ریال ۱۴۲/۰۰۰	ریال ۱۸۰/۰۰۰
۵	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه بار	دو سال	ریال ۹۰۰/۰۰۰	ریال ۲/۲۵۰/۰۰۰
۶	هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه بار	دو سال	ریال ۴۵۰/۰۰۰	ریال ۶۳۰/۰۰۰
۷	هزینه تعویض ، المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه بار	درصد هزینه صدور برای مدت باقیمانده	ریال ۴۵۰/۰۰۰	ریال ۷۲۰/۰۰۰
۸	هزینه خدمات پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	درصد هزینه صدور برای هرماه	ریال ۱۴۲/۰۰۰	ریال ۱۸۰/۰۰۰
۹	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	برای هر بار واگذاری	ریال ۱/۲۶۰/۰۰۰	ریال ۱/۶۵۰/۰۰۰
۱۰	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی به وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	برای یک بار	ریال ۱/۸۰۰/۰۰۰	ریال ۳/۶۰۰/۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

ماده (۵) ب بهاء خدمات آرامستان ها

ردیف	شرح	نرخ تصویبی (مبلغ به ریال)
۱	هزینه شستشوی و کفن متوفی تا ۶ سال	رایگان
	هزینه دفن متوفی تا ۶ سال	رایگان
۲	هزینه شستشوی و کفن متوفی از ۶ سال تا ۱۵	رایگان
	هزینه دفن متوفی تا ۱۵ سال	رایگان
۳	هزینه شستشوی و کفن متوفی بیش از ۱۵ سال	رایگان
	هزینه دفن متوفی بیش از ۱۵	رایگان
۴	هزینه ساخت قبرهای طبقاتی جدید جهت دفن	رایگان
۵	هزینه نگهداری متوفی در سرد خانه (۲۴ ساعت)	رایگان
۶	هزینه نصب سنگ قبر	رایگان

تبصره : برای متوفیان مجهول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی و نیز افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با معرفی از ادارات مذکور، هزینه کفن و دفن رایگان می باشد.

ردیف	شرح	(مبلغ به ریال)
۱	کرایه حمل متوفی داخل شهر از بیمارستان تا آرامستان با حداکثر نیم ساعت تاخیر	۳/۷۵۰/۰۰۰
۲	کرایه حمل متوفی داخل شهر از بیمارستان تا منزل و منزل تا آرامستان با حداکثر نیم ساعت تاخیر	۵/۲۵۰/۰۰۰
۳	کرایه حمل متوفی خارج از شهر به ازاء هر کیلومتر با حداکثر یک ساعت توقف (حداکثر تا ۱۰۰ کیلومتر)	۱۵۴/۰۰۰
۴	کرایه حمل متوفی خارج از شهر به ازاء هر کیلو متر با حداکثر یک ساعت توقف (بیش از ۱۰۰ کیلومتر)	۶۷/۰۰۰

تبصره ۱: توقف بیش از یک ساعت به ازای هر ساعت ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال به ردیفهای بالا اضافه می گردد.

تبصره ۲: برای متوفیان مجهول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی و نیز افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با معرفی از ادارات مذکور، هزینه آمبولانس رایگان می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

ماده ۶) بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.

عنوان بهای خدمات		فرمول محاسباتی و توضیحات
بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات		$T \times N$
		توضیحات
		پارامتر
		مدت زمان و یا تعداد سرویس
		قیمت تمام شده برای هر ساعت یا سرویس بر اساس جدول شماره ۱
جدول	نوع ماشین آلات	کرایه تصویری (ریال)
۱	لودر ولو ال ۹۰	هر ساعت ۱۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال
۲	بارگیری هر کامیون ۱۰ چرخ (بدون هزینه مصالح)	۴ / ۳۷۵ / ۰۰۰ ریال
۳	بارگیری هر کامیون ۶ چرخ (بدون هزینه مصالح)	۳ / ۱۲۵ / ۰۰۰ ریال
۴	حمل هر سرویس تانکر ۴۰۰۰ لیتری آب داخل شهر (بدون هزینه آب)	۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال
۵	هر سرویس تانکر ۱۰۰۰ لیتری آب داخل شهر (بدون هزینه حمل)	۱۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال
۶	بیل تراکتوری (بکهو)	هر ساعت ۹ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال
۷	بارگیری هر تن گراویل جهت افراد عادی	۹۰۰ / ۰۰۰ ریال
۸	بارگیری هر تن گراویل برای متقاضیان تناژ بالاتر از ۵۰۰۰ تن	۵۰۰ / ۰۰۰ ریال
۹	بیل مکانیکی	۱۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال
۱۰	حمل گراویل هر سرویس ۱۰ تنی (داخل شهر)	۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال
۱۱	حمل تولیدات سنگ شکن و کارگاه داخل شهر	هر تن ۶۰۰ / ۰۰۰ ریال
۱۲	حمل تولیدات سنگ شکن و کارگاه تا شعاع ۵ کیلومتر	هر تن حداقل ۷۰۰ / ۰۰۰ ریال
۱۳	حمل تولیدات سنگ شکن و کارگاه از شعاع ۵ تا شعاع ۱۰ کیلومتر	هر تن حداقل ۸۰۰ / ۰۰۰ ریال
۱۴	حمل تولیدات سنگ شکن و کارگاه از شعاع ۱۰ کیلومتر به بالا	هر ۵ کیلومتر ۱۲۰۰ / ۰۰۰ ریال به بند ۱۱ افزوده شود
۱۵	خاور بارگیری مکانیزه با مخزن ۳ متر مکعبی	۲ / ۷۰۰ / ۰۰۰ ریال
۱۶	بنز تک بارگیری مکانیزه با مخزن ۶ متر مکعبی	۵ / ۴۰۰ / ۰۰۰ ریال
۱۷	نیسان بارگیری با دست	۱ / ۸۰۰ / ۰۰۰ ریال
۱۸	خاور بارگیری با دست	۳ / ۶۰۰ / ۰۰۰ ریال

تبصره: در صورت به صرفه و صلاح نبودن قیمت‌های فوق با ارائه دلایل توجیهی شهرداری می تواند راسا تا ۲۰ درصد به قیمت های فوق اضافه نماید و بالای ۲۰ درصد با مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بهای خدمات فوق در طول سال قابل تغییر می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

ماده ۷) بهای تولیدات سنگ شکن شهرداری و کارگاه

ردیف	نوع مصالح سنگ شکن	قیمت تمام شده مصالح (واحد تن) به ریال
۱	ماسه شسته	۲/۵۰۰/۰۰۰
۲	ماسه فیلر	۱/۹۰۰/۰۰۰
۳	نخودی و بادامی	۱/۸۰۰/۰۰۰
۴	سنگ مالون	۱.۰۰۰.۰۰۰
۵	ماسه بادی	۱/۲۰۰/۰۰۰
۶	بیس	۱/۸۵۰/۰۰۰
۷	سنگ پشت سرنده	۱.۰۰۰.۰۰۰
۸	خاک و نخاله های مازاد در محوطه سنگ شکن	هزینه نخاله و خاک رایگان - در صورت حمل هزینه حمل دریافت گردد

تبصره ۱: در صورت ابلاغ قیمت توسط صنف ، ملاک عمل قیمت جدید خواهد بود .

تبصره ۲ در صورت به صرفه و صلاح نبودن قیمت های فوق با ارائه دلایل توجیهی شهرداری می تواند راسا تا ۲۰ درصد قیمت های فوق را اضافه و یا کاهش دهد و بالای ۲۰ درصد با مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بهای خدمات فوق در طول سال قابل تغییر می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

ماده ۸) بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول، در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

عنوان بهای خدمات	فرمول محاسباتی و توضیحات
بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی	$N \times T \times S$
	پارامتر
	توضیحات
	T مدت زمان بهره برداری بر اساس ماه
	S یک سوم عرض معبر * مساحت بر مشرف به معبر
	N مبلغ پایه به ازای هر مترمربع
	در هر روز به ریال
	در معابر با عرض ۲۰ متر و بیشتر ۳۷۵.۰۰۰
	در معابر با عرض تا ۲۰ متر ۲۲۵.۰۰۰

عنوان	نحوه محاسبه
صدور مجوز برپایی انواع نمایشگاه در املاک و فضاهای حوزه مدیریت شهرداری	به ازای هر متر مربع ۴۵۰.۰۰۰ ریال ماهیانه
صدور مجوز برپایی انواع نمایشگاه در املاک اشخاص	به ازای هر متر مربع ۲۲۵.۰۰۰ ریال ماهیانه

تبصره: برابر بند ۱۶ صفحه آخر شناسنامه ساختمان موضوع پیوست مصوبه شماره ۱۶۵۵/دش مورخ ۱۳۷۱/۸/۱۹ شورای عالی اداری، مصالح ساختمانی و مازاد آن و ابزار کار ساختمانی نباید بیش از یک سوم گذرگاه عمومی را اشغال نماید. در مواردی که اجرای عملیات ساختمانی ضرورت استفاده موقت بیش از یک سوم عرض پیاده رو را ایجاد نماید، مالک مکلف است، قبلاً اجازه نامه لازم را از شهرداری دریافت نماید.

بهای خدمات دست فروشان بازار هفتگی

نرخ بهاء خدمات از دست فروشان بازار هفتگی بشرح ذیل می باشد:

الف- غرفه داران ثابت به ازاء هر غرفه در هفته ۸۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد. مبلغ جهت غرفه های دوشنبه ۹۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ب- غرفه دارن سیار به ازاء هر غرفه در هفته ۹۰۰/۰۰۰ اخذ می گردد.

تبصره ۱- در صورت ارائه معرفی نامه مبنی بر تحت پوشش بودن از سوی کمیته امداد امام ره و یا سازمان بهزیستی ۰/۷۵ مبالغ فوق دریافت می گردد.

تبصره ۲: در صورت عدم پرداخت و یا تاخیر بیش از یک ماه در پرداخت، شهرداری نسبت به جمع آوری بساط دستفروش اقدام نماید.

تبصره ۳: در صورت ادامه وضعیت شیوع بیماری کرونا و تعطیلی هفته بازار، بهای خدمات فوق در ایام تعطیل اخذ نگردد.

ماده ۹) بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد. که بر اساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد.

هزینه مرمت و بازسازی نوارحفاری معابرشهری برای شرکت های خدمات رسان (آب ، برق ، گاز، مخابرات، توسعه و زیرساخت) مطابق با موافقتنامه فی مابین، برابر آخرین فهرست بهای مصوب پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری باید محاسبه و اخذ گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات			عنوان بهای خدمات	
$N \times S \times M \times L \times A$				
توضیحات			پارامتر	
مساحت یا حجم مسیر مشمول مرمت			S	
قیمت تمام شده برای هر مترمربع/ مترمکعب بر اساس جدول شماره ۲			M	
۱.۳	در خیابان های به عرض معبربیشتر از ۲۰ متر	ضریب اهمیت معبر	N	
۱.۲	در معابر بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر			
۱.۱	در معابر بیش از ۸ متر تا ۱۲ متر			
۱	در معابر تا ۸ متر			
۱.۵	عمر آسفالت کمتر از یک سال	*ضریب عمر آسفالت به سال	A	
۱.۲	عمر آسفالت بیش از یک سال تا ۴ سال			
۱	عمر آسفالت بیش از ۴ سال			
۰.۸	طولی	ضریب نوع حفاری	L	
۱	عرضی			
*در مواردی که نوع پوشش معبر آسفالت نباشد ضریب A برابر ۱ در نظر گرفته می شود.				
بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر				

در مواردی که نوع پوشش معبر آسفالت نباشد ضریب A برابر ۱ در نظر گرفته می شود.

جدول ۲-

ردیف	نوع پوشش معبر	واحد	قیمت (ریال)
۱	آسفالت	مترمربع	۱۰.۰۸۰.۰۰۰
۲	بتن، موزائیک، پازل	متر مربع	۵.۶۶۰.۰۰۰
۳	زیرسازی	متر مکعب	۹.۴۹۰.۰۰۰
۴	خاکی	متر مکعب	۱.۸۰۰.۰۰۰

تبصره ۵: هزینه حفاری برای معابر خاکی که زیر سازی نشده اند برای هر مترمکعب ۱.۸۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

ماده ۱۰) بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

ماده ۱۱) بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی (محموله های خطرناک) قلمداد شده اند این عنوان (بهاء خدمات) را دریافت نماید.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$T \times N$		بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
توضیحات	پارامتر	
مدت زمان تردد بر اساس ساعت	T	
نرخ پایه به ازای هر ساعت ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال	N	

ماده ۱۲) بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها، در جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز توسط مودیان، در صورت جمع آوری ابزار آلات، مصالح و حمل آن به شهرداری، به شرح ذیل مشمول پرداخت بهای خدمات می گردد:

ردیف	عنوان	مبلغ (به ریال)
۱	بابت بارگیری و حمل مصالح ساختمانی به ازای هر سرویس تا وزن ۳ تن	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	بابت بارگیری و حمل مصالح ساختمانی به ازای هر سرویس با وزن بیش از ۳ تن تا ۱۰ تن	۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	بابت نگهداری مصالح ساختمانی به ازای هر تن در هر شبانه روز	۱,۲۵۰,۰۰۰
۴	بابت بارگیری و حمل تجهیزات ساختمانی از جمله فرغون، بالابر و بتونیر (میکسر بتن) به ازای هر دستگاه	۲,۵۰۰,۰۰۰
۵	بابت نگهداری ابزار و تجهیزات ساختمانی به ازای هر دستگاه در هر شبانه روز	۲,۵۰۰,۰۰۰
۶	بابت بارگیری و حمل ابزار ساختمانی از جمله بیل و کلنگ به ازای هر عدد	۶۲۵,۰۰۰
۷	بابت نگهداری ابزار به ازای هر عدد در هر شبانه روز	۶۲۵,۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

ماده ۱۳) بهای خدمات کشتارگاهی شهر، واقع در داخل محدوده قانونی و حریم مصوب شهر به شرح ذیل و در ایامی که کشتارگاه مشغول

فعالیت می باشد وصول می گردد :

ردیف	شرح	نرخ شهر (ریال)	حمل از کشتارگاه رامیان تداخل شهر (ریال)
۱	بابت کشتار هر راس دام سبک	۶۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۲	بابت کشتار هر راس دام سنگین	۱.۲۰۰.۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: بابت حمل خارج از شهر تا شعاع ۵ کیلومتر ۲ برابر بهای فوق دریافت می گردد.

تبصره ۲ هزینه خودروی حمل گوشت به سایر شهرها تا ۵۰ کیلومتر ۷.۲۰۰.۰۰۰ ریال میباشد.

تبصره ۳ هزینه خودروی حمل گوشت به سایر شهرها از ۵۰ تا ۱۰۰ کیلومتر ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال میباشد

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

ماده ۱۴) بهای خدمات مدیریت پسماند (مسکونی و غیر مسکونی)

الف) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی برای اماکن مسکونی به شرح ذیل محاسبه می شود:

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$F \times D \times R(c_t + c_d) \times E_1 \times E_2$		بهای خدمات مدیریت پسماند مسکونی
پارامتر	توضیحات	
F	بعد خانوار (طبق آخرین سرشماری) = ۳.۴	
D	تعداد روزهای سال = ۳۶۵ روز	
R	سرانه روزانه تولید پسماند عادی برای واحد های مسکونی در شهر = ۱	
c_t	بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند = ۲۵۰۰	
c_d	بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند = ۳۷۵	
E_1	۱	
E_2	۱	

تبصره ۱: هزینه مدیریت پسماند واحدهای مسکونی، به واحدهای احداثی (تکمیل بنا شده) و یا بناهای تکمیل نشده که در حال بهره برداری می باشد، تعلق می گیرد.

تبصره ۲: مالکین و ذی نفعان واحدهای مسکونی واقع در محدوده و حریم شهر، مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند می باشند، هر گونه نقل و انتقال یا واگذاری املاک، مشمول اخذ مفاصا حساب بهای خدمات مدیریت پسماند بوده در غیر اینصورت، پرداخت بدهی معوقه بهاء خدمات مدیریت پسماند بر عهده شخص انتقال گیرنده خواهد بود.

ب) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی غیر مسکونی به شرح زیر محاسبه می گردد

بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای تجاری و خدماتی مشمول عوارض بر مشاغل:

معادل ۱.۵ برابر بهای خدمات پسماند عادی محاسبه شده با نوع استفاده مسکونی (بند الف) حسب هر نوع استفاده از بنا مطابق جدول ذیل، محاسبه و اخذ می گردد

ج) سایر اماکن غیر مشمول بندهای «الف» و «ب»:

بهای خدمات پسماند عادی برای اعیانی واحدهای موضوع این بند، معادل K برابر بهای خدمات پسماند عادی محاسبه شده با نوع استفاده مسکونی (بند الف) حسب هر نوع استفاده از بنا مطابق جدول ذیل، محاسبه و اخذ می گردد:

نوع استفاده از بنا	درمانی	آموزشی	ورزشی	بهداشتی	صنعتی	اداری	فرهنگی	گردشگری	سایر
مقدار K	۶	۶	۶	۶	۶	۶	۶	۶	۶

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

تبصره ۱: مساجد، حسینیه‌ها، تکایا، اماکن مذهبی، اقلیت‌های دینی (زرتشتی، کلیمی، مسیحی) و مدارس (ابتدایی، راهنمایی، متوسطه و پیش‌دانشگاهی) دولتی مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند نمی‌باشند. چنانچه در این اماکن واحدهای غیرمرتبط مانند واحدهای تجاری مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

ماده ۱۵) بهای خدمات فضای سبز و عوارض قطع اشجار

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	عوارض قطع هر اصله درخت تا بن ۵۰ سانتی متر	۱۸,۷۵۰,۰۰۰
۲	عوارض قطع هر اصله درخت با بن بیشتر از ۵۰ تا ۷۵ سانتی متر	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	عوارض قطع هر اصله درخت با بن بیشتر از ۷۵ تا ۱۰۰ سانتی متر	۳۷,۵۰۰,۰۰۰
۴	عوارض قطع هر اصله درخت با بن بیشتر از ۱۰۰ تا ۱۵۰ سانتی متر	۶۲,۵۰۰,۰۰۰
۵	عوارض قطع هر اصله درخت با بن بیشتر از ۱۵۰ سانتی متر	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	عوارض آسیب دیدگی هر اصله درخت ناشی از سوزاندن، کندن یا از بین بردن پوسته تنه حسب نظر کارشناس واحد فضای سبز شهرداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی	ردیف های فوق ۱۰۰ درصد خسارت
۷	عوارض خسارت به ریشه درختان حسب نظر کارشناس واحد فضای سبز شهرداری	ردیف های فوق ۵۰ درصد خسارت
۸	قطع و تخریب کلیه موارد غیر قانونی درخت و درختچه ها در املاک عمومی و خصوصی و در معابر شهری بصورت غیر مجاز	۱ برابر تعرفه قید شده در ردیف های مربوطه
۹	عوارض قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به گیاهان پرچینی به ازای هر متر	۸,۷۵۰,۰۰۰
۱۰	عوارض تخریب یا از بین بردن هر نوع چمن در فضای سبز شهری به ازاء هر مترمربع	۱۸,۷۵۰,۰۰۰
۱۱	عوارض تخریب یا از بین بردن گلهای فصلی و دائمی و رزکاری ها به ازای هر متر مربع	۳,۷۵۰,۰۰۰
۱۲	بهاء خدمات هرس سبک هراصله درخت	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۳	بهاء خدمات هرس نیمه سنگین هراصله درخت	۱۸,۷۵۰,۰۰۰
۱۴	بهاء خدمات هرس سنگین هراصله درخت	۳۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۵	عوارض هرس کلیه درختان، درختچه ها در املاک عمومی و خصوصی و در معابر شهری بصورت غیر مجاز	۱ برابر تعرفه قید شده در ردیف های مربوطه
۱۶	بهای خدمات انتقال و جابجائی هر گونه درخت	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۷	بهای خدمات جمع آوری هر سرویس شاخه و ضایعات فضای سبز با خودرو آذرخش یا خاور در محدوده قانونی شهر	۱۲,۵۰۰,۰۰۰

تبصره: در واحدهای تجاری، خدماتی و مسکونی ملاک عمل برای محاسبه عدم اجرای فضای سبز، سطح اشغال استعلام شده از واحد شهرسازی شهرداری می‌باشد و فضای باز ساختمان بر اساس استعلام صورت گرفته تعیین و پس از آن جریمه عدم اجرای فضای سبز تعلق می‌گیرد.

ماده ۱۶) بهای خدمات باسکول

بابت هزینه باسکول ماشین آلات متفرقه جهت موارد غیر از حمل مصالح سنگ شکن شهرداری مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال از هر خودرو به عنوان بهای خدمات باسکول در هر بار دریافت گردد.

فصل سوم

آیین نامه و دستورالعمل

آئین نامه اجرایی تعیین سهم سرانه های شهرداری حاصل از اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری :

کلیه مالکین اعم از حقیقی و حقوقی که متقاضی تفکیک عرصه و اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری را دارند ، مشمول پرداخت سهم سرانه شهرداری ناشی از تفکیک به شرح ذیل می گردند:

(۱) برای اراضی بیش از ۵۰۰ مترمربع تا ۲۰۰۰ مترمربع معادل ده درصد کل عرصه

(۲) برای اراضی بیش از ۲۰۰۰ متر مربع ؛ تا ۲۰۰۰ مترمربع معادل ردیف یک (۱۰درصد) و مقدار مازاد تا ۵۰۰۰ مترمربع معادل (۱۵ درصد) متراژ مازاد

(۳) بیش از ۵۰۰۰ متر مربع :

۳-۱- تا متراژ ۲۰۰۰ مترمربع معادل ردیف یک (ده درصد)

۳-۲- بیش از ۲۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع معادل ردیف دو به میزان ۱۵ درصد

۳-۳- مازاد بر ۵۰۰۰ مترمربع معادل ۲۰ درصد مازاد بر متراژ مذکور

تبصره یک : با عنایت به رای شماره ۱۶۴۷-۱۳۹۷/۷/۲۴ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و همچنین نظریه شماره ۱۷۸۶/۹۹/۷ مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۳ اداره کل حقوقی قوه قضاییه مبنی بر دریافت حقوق قانون شهرداری ناشی از مازاد ۱۰۱ اصلاحی مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ قانون شهرداری برای کلیه اراضی که نسبت به تفکیک غیر مصوب فوق قبل از تصویب تا قانون یاد شده اقدام نموده باشند ، صرفاً مشمول واگذاری شوارع به صورت رایگان و برای کلیه اراضی بعد از تصویب قانون فوق الذکر نسبت به تفکیک غیر مصوب عرصه بدون پرداخت حق و حقوق قانونی شهرداری اقدام نموده باشند اراضی تا ۵۰۰ مترمربع معادل ۱۰ درصد و اراضی بیش از ۵۰۰ مترمربع معادل بندهای ۱ الی ۳ آئین نامه مشمول پرداخت حق السهم شهرداری ناشی از تفکیک می گردند.

تبصره در شرایط ذیل مشمول پرداخت حق السهم نمی گردند:

۱- املاک دارای نقشه تفکیکی مصوب

۲- املاک دارای پروانه ساختمانی یا گواهی عدم خلاف

۳- املاک دارای بنای احداثی قبل از سال ۱۳۹۰

۴- املاکی که در سنوات گذشته مشمول پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ (آئین نامه اجرای تعیین سهم سرانه شهرداری) گردیده اند.

۵- املاکی که مشمول پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ (آئین نامه اجرای تعیین سهم سرانه شهری) گردیده اند .

تبصره دو : در اجرای بند یک و تبصره یک این آئین نامه در صورت عدم امکان نسبت به واگذاری ۱۰٪ کل عرصه بعنوان قدرالسهم ناشی از تفکیک؛ با موافقت شهردار، شهرداری اختیار دارد با اخذ قیمت کارشناسی رسمی دادگستری تا مساحت ۲۰۰ مترمربع سهم العرصه، معادل ارزش ریالی آن را وصول نماید.

عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده

با توجه به حکم مربوطه در قانون مالیات بر ارزش افزوده که شهرداری ها را مکلف نموده که معادل ۱۰٪ عوارض و مالیات کالا و خدمات را در بهای فروش کالا و خدمات از اشخاص حقیقی و حقوقی اضافه و دریافت نموده و سپس به حساب سازمان امور مالیاتی کشور واریز نمایند. کدهای درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده برابر جدول ارسالی توسط سازمان شهرداری ها عمل گردد.

سهم آموزش و پرورش

طبق ماده ۱۶ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استانها، شهرستانها و مناطق کشور، کلیه شهرداریها موظفند با توجه به نیازهای پیش بینی شده در طرحهای تفصیلی شهرها با استفاده از امکانات و مجوزهای قانونی خود زمینه احراز مالکیت زمینهای پیش بینی شده جهت توسعه فضاهای آموزشی و پرورشی شهرهای مربوطه را برای ادارات آموزش و پرورش فراهم سازد. برای تأمین اعتبارات لازم جهت اجرای این ماده شورای آموزش و پرورش شهرستان یا منطقه می تواند با پیشنهاد و تصویب شورای استان بخشی از هزینه های خرید زمین و ساخت فضاهای آموزشی و پرورشی را از سازندگان واحدهای جدید تجاری دریافت و به حساب خزانه واریز نمایند. که طبق مصوبه شورای آموزش و پرورش استان گلستان (۲٪) عوارض زیربنای غیرمسکونی (تجاری) با صدور صورتحساب (فیش) جداگانه از مؤدی دریافت نمایند. صد درصد منافع دریافتی به صورت تخصیص یافته در اختیار آموزش و پرورش قرار خواهد گرفت.

کمیسیونهای موضوع ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری موظفند ضمن رعایت استانداردهای مربوطه درخواستهای شهرداری و آموزش و پرورش را در چهارچوب اجرای این ماده به صورت خارج از نوبت رسیدگی نمایند.

طبق اصلاحی آیین نامه اجرایی ماده ۱۳ تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استانها، شهرستانها و مناطق کشور مصوب هیات وزیران به شماره ۶۵۴۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ :

ماده ۳ : شهرداری ها موظفند سهم سه درصد (۳٪) عوارض زیر را صرفاً از طریق شماره حساب تمرکز درآمدی نزد خزانه داری کل کشور که ادارات آموزش و پرورش اعلام می نمایند، با صدور صورتحساب (فیش) جداگانه از مؤدی دریافت نمایند:

الف (الحاقی ۱۶، ۰۳، ۱۴۰۳) - صدور پروانه ساختمانی (عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات، عوارض زیربنا اعم از مسکونی و غیرمسکونی (تجاری (پذیره)، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها)، عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون موضوع ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱ اعم از کاربری مسکونی و غیرمسکونی (تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها)، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، توقفگاه (پارکینگ)، سقف، استخر).

ب - تفکیک زمین ها.

ج - نوسازی.

تبصره ۴- در صورت اصلاح پروانه ساختمانی، عوارض فوق الذکر نیز برای بناهای جدید، مشمول عوارض سهم آموزش و پرورش می شود.

تبصره ۵- شهرداری ها مکلفند نسبت به اخذ عوارض سهم آموزش و پرورش در خصوص مواردی نظیر ساخت و سازهای غیرمجازی که مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی می شوند، اقدام نمایند.

تبصره ۶- تقسیط سهم آموزش و پرورش از عناوین عوارض فوق، ممنوع می باشد.

دستور العمل تقسیط و چگونگی اخذ مطالبات شهرداری

طبق اصلاحیه ماده ۳۲ و برنامه پنجم توسعه کلیه مطالبات شهرداری ها باید توسط شهرداری پیشنهاد و به تصویب شورای شهر برسد. برابر مفاد ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ به شهرداری اجازه داده می شود کلیه مطالبات خود از اشخاص حقیقی را تا سقف مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مطابق جدول و تبصره های ذیل تقسیط نماید. بدیهی است مبلغ بالاتر از ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیاز به مصوبه شورای اسلامی شهر دارد. و موارد مورد اعتراض و اختلاف مودیان یا شهرداری به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها تفویض میگردد. در هر صورت صدور مفاصحاسب، گواهی پایان کار و نقل و انتقال موکول به پرداخت کلیه بدهیهای مودی و تسویه حساب خواهد بود.

ردیف	درصد پیش پرداخت نقدی بر مبنای بدهی	سقف اقساط الباقی بطور مساوی (ماهانه)
۱	حداقل ۱۰ درصد	حداکثر ۱۵ قسط
۱	حداقل ۲۰ درصد	حداکثر ۲۰ قسط
۲	حداقل ۳۰ درصد	حداکثر ۲۵ قسط
۳	حداقل ۴۰ درصد	حداکثر ۳۰ قسط
۴	۵۰ درصد به بالا	حداکثر ۳۶ قسط

تبصره ۱: تقسیط مطالبات به منزله تسویه حساب نم

یباشد. بنابراین پاسخ به استعلام نقل و انتقال ملک و پایانکار و صدور مفاصحاسب جهت بانک و سایر مفاصا حسابها، قبل از اتمام اقساط و تسویه سایر مطالبات شهرداری امکان پذیر نمی باشد.

تبصره ۲: این مصوبه مشمول مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی خواهد بود و ادارات، سازمانها، نهاد های عمومی و دولتی، بانکها و ... می بایست عوارض و بدهی خود را بصورت نقدی پرداخت نمایند. در صورتیکه ادارات و نهادهای عمومی دولتی مطالبات خود را از طریق اوراق خزانه مدت دار پرداخت نمایند از آنجائیکه مشمول زمان می شود مشمول یک و نیم درصد کارمزد ماهیانه تازمان سررسید اوراق میگردند. که مبلغ مذکور در زمان صدور اوراق یا مفاصحاسب قابل وصول می باشند. (در صورت تصویب و ابلاغ قوانین از سوی مراجع ذیصلاح درخصوص دریافت کارمزد و یا عناوین دیگر از اوراق خزانه، قوانین ابلاغی جاری مورد عمل خواهد بود)

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

تبصره ۳: این مصوبه عطف به ما سبق نمی گردد و از زمان تصویب لازم الاجرا است. و در مواردی که مودی درخواست تقسیط بدهی خارج از چارچوب این تفویض اختیار باشد (از نظر مقدار پیش پرداخت و یا تعداد اقساط) با اخذ مصوبه از شورای محترم اسلامی بلامانع می باشد.

تبصره ۴: آن دسته از مودیانی که درخواست پرداخت قسطی عوارض مشمول ساختمانی ملک خود را بنمایند پس از پرداخت پیش پرداخت باقیمانده بدهی به میزان ماهیانه ۱ درصد مشمول پرداخت کارمزد تقسیط می باشد. و نحوه محاسبه نرخ سود مذکور به صورت روز شمار انجام خواهد شد.

تبصره ۵: جهت مودیانی که از اقشار ضعیف بوده و امکان تهیه چک سررسید دار به تعداد اقساط را ندارند (با ارائه معرفی نامه از نهادهای حمایتی نظیر کمیته امداد امام ره و بهزیستی و یا نامه شورای محترم اسلامی شهر) شهرداری مجاز است به مبلغ کل بدهی چک و یا سفته دریافت نماید و در صورت عدم توانایی فرد جهت ارائه چک شخصی ارائه چک فرد معتبر دیگر بعنوان ضامن نیز بلامانع می باشد که بدیهی است در صورت تاخیر در پرداخت بدهی و اقساط (بیش از دو ماه) شهرداری مجاز به مورخ نمودن و اجرای تضامین دریافتی می باشد.

تبصره ۶: تقسیط مطالبات خانواده های معظم شهداء- جانبازان و ایثارگران- افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی میزان پرداخت اولیه و تعداد اقساط تا سقف مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شخص شهردار واگذار میگردد.

تبصره ۷: مودیانی که قبل از سال ۱۴۰۳ بدهی متعلقه خود را تقسیط نموده و زودتر از سررسید اقساط، اقدام به تسویه حساب مانده بدهی خود نمایند، نحوه محاسبه و تسویه بدهی برابر تعرفه عوارض و بهای خدمات سال تقسیط خواهد بود. همچنین در صورت تاخیر در پرداخت اقساط مودیان مذکور و منقضی شدن زمان سررسید ملزم به پرداخت هزینه دیرکرد برابر مبالغ اعلامی از سوی دادگستری می باشند.

تبصره ۸: آن دسته از مودیانی حقیقی که درخواست پرداخت قسطی بدهی عوارض صدور پروانه ساختمانی خود را بنمایند پس از پرداخت پیش قسط، مستند به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، باقیمانده بدهی به شرح دستورالعمل تقسیط مندرج در آئین نامه نحوه تقسیط مطالبات شهرداری در همین تعرفه، به میزان ۱ درصد مشمول پرداخت (کارمزد تقسیط) بوده و نحوه محاسبه نرخ سود مذکور به صورت روز شمار و بر مبنای فرمول ملاک عمل محاسبات نرخ سود بانک مرکزی انجام خواهد شد. اشخاص حقوقی، ادارات و دستگاههای اجرایی نیز به شرح موارد مندرج در دستورالعمل مذکور مشمول کارمزد ماهیانه ۱/۵ درصد می شوند.

$$\frac{(1 + \text{تعداد اقساط}) \times \text{نرخ سود} \times (\text{پیش پرداخت} - \text{عوارض محاسبه شده})}{2400}$$

جرایم کمیسیون ماده صد

مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

۱) در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای شورای شهر به انتخاب شورا مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیراینصورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مذکور را به مالک ابلاغ کند. هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

۲) در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید.

(جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

۳) در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

۴) در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید

اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز براساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

۵) در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد. صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ مترمربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

۶) در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی براساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت بره های اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیونهای ماده صد است .

۷) مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هرگاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی بر جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند.

مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائی کثیرالانتشار اعلام می گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأمورین شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمانها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأمورین اجرائیات خود و در صورت لزوم مأمورین انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

۸) دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمانها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمانهای ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمانهایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداریها (۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد.

در مورد ساختمانهایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بقاء جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد.

۹) ساختمانهایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می باشد .

۱۰) در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که صدور رأی قبلی شرکت داشته اند. رأی این کمیسیون قطعی است .

۱۱) آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

ارزش معاملاتی سافتمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها :

جدول شماره یک :

ردیف	شرح گروه ساختمانی (مازاد بر پروانه)		مصوبه سال ۱۴۰۳ (ریال)	
	الف: ساختمان تجاری یا مسکونی		مسکونی	تجاری
۱	ساختمانهای اسکلت بتون و فلزی با هر نوع سقف و دیوار تا ۴ طبقه تا ۶۰٪		$1.170.000 + \beta p$	$1.350.000 + \beta p$
۲	ساختمانهای اسکلت بتون و فلزی یا هر نوع سقف و دیوار ۴ طبقه به بالا تا ۶۰٪		$1.260.000 + \beta p$	$1.755.000 + \beta p$
۳	اسکلت مصالح بتونی یا فلزی و آجری با هر نوع سقف و دیواره تا ۶۰٪ (کلاف بتن) و (نیمه		$1.080.000 + \beta p$	$1.350.000 + \beta p$
۴	ساختمانهای با مصالح آجری با هر نوع سقف تا ۶۰٪		$1.170.000 + \beta p$	$1.350.000 + \beta p$
۵	ساختمانهای اسکلت خشت ، گل یا چوب با هر نوع سقف		$990.000 + \beta p$	$1.260.000 + \beta p$
۶	ساختمانهای تمام چوب معمولی		$1.080.000 + \beta p$	$1.440.000 + \beta p$
	ب: ساختمان انبارها			
۱	اسکلت با آجر - بلوک یا سنگ با هر نوع سقف تا ارتفاع ۴ متر		$900.000 + \beta p$	$1.170.000 + \beta p$
۲	اسکلت بتن آرمه و فلزی با هر نوع سقف تا ارتفاع ۴ متر		$900.000 + \beta p$	$1.350.000 + \beta p$
۳	انباری از ارتفاع ۴ متر بیشتر به ازاء هر یک متر		۲۰٪ قیمت های فوق	۲۰٪ قیمت های فوق
	ج: گلخانه			
۱	با اسکلت پروفیل، سایه روشن، آجری یا فلزی با هر نوع مصالح و هر نوع سقف		$720.000 + \beta p$	$1.170.000 + \beta p$
	د: آشیانه ها، سایه بانها، پارکینگ ها، توقفگاهها			
۱	با پایه های چوبی و مصالح بنائی سنگ، آجر، بلوک، سیمانی با هر نوع سقف		$630.000 + \beta p$	$810.000 + \beta p$
۲	با پایه های فلزی و بتونی		$540.000 + \beta p$	$720.000 + \beta p$
	و: سایر موارد			
۱	انواع مخازن اعم از زیرزمینی یا هوایی از ۶ مترمکعب به بالا		$900.000 + \beta p$	$1.117.000 + \beta p$
۲	سکوها و باراندازها با هر نوع سقف و یا بدون سقف هر مترمربع		$720.000 + \beta p$	$900.000 + \beta p$
۳	دیوار کشی با هر نوع مصالح هر مترمربع		$450.000 + \beta p$	$720.000 + \beta p$
۴	آسانسور : در صورت عدم اجرا برابر مفاد پروانه ساختمانی بر مبنای مساحت کل اعیانی احداثی		$450.000 + \beta p$	$720.000 + \beta p$
۵	کسری پارکینگ هر متر مربع		$4.320.000 + \beta p$	$8.640.000 + \beta p$

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری رامیان

جدول شماره دو :

ردیف	نوع کاربری	قیمت مصوب برای سال ۱۴۰۳
۱	آموزشی با مجوز وزارت علوم، آموزش و پرورش و بهزیستی - آموزش عالی - مهد کودکها	معادل مسکونی
۲	بهداشتی درمانی (با مجوز دانشگاه علوم پزشکی) دولتی و خصوصی	معادل مسکونی
۳	ورزشی ۱- املاک دولتی ۲- املاک خصوصی	معادل مسکونی ۵۰٪ مسکونی
۴	اداری - نظامی - انتظامی (بخش دولتی)	۷۰٪ تجاری
۵	خدماتی	۶۰٪ تجاری
۶	صنعت گردشگری - اقامتی - تفریحی صرفاً با کاربری گردشگری	معادل مسکونی
۷	مذهبی (با مجوز سازمان اوقاف و امور خیریه یا تبلیغات اسلامی)	۱۰٪ مسکونی
۸	دامداری ها - مرغداری ها و آب بندان های پرورش ماهی و غیره واقع در حریم (با مجوز از سازمان جهاد کشاورزی)	۳۰٪ تجاری
۹	صنایع واقع در حریم	۵۰٪ تجاری
۱۰	فرهنگی (با مجوز اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی)	۲۰٪ مسکونی

تبصره ۱: در مورد ساختمانهای بدون پروانه که برای اولین بار در جلسه کمیسیون ماده صد مطرح می شوند قیمت پیشنهادی برابر نوع اسکلت به استثنای پارکینگ جهت محاسبه جریمه ماده صد ۸ برابر ارزش معاملاتی جدول شماره یک می باشد .

تبصره ۲: تبدیل پیلوت به مسکونی در صورت تأمین پارکینگ برابر ارزش معاملاتی جدول شماره یک و در صورت عدم تأمین پارکینگ دو برابر ارزش معاملاتی جدول شماره یک جهت محاسبه جریمه فضای مسکونی منظور می گردد .

تبصره ۳: تبدیل پیلوت یا مسکونی به تجاری در صورت تأمین پارکینگ برابر ارزش معاملاتی جدول شماره یک و در صورت عدم تأمین پارکینگ سه برابر ارزش معاملاتی جدول شماره یک جهت محاسبه جریمه فضای تجاری منظور می گردد .

تبصره ۴: ارتفاع پیلوت از ۲/۵ متر تا ۳ متر ۱۰ درصد ردیفهای مربوطه و از ۳ متر به بالا ۱۲۰٪ ردیفهای مربوطه در محاسبه جریمه کل سطح پیلوت منظور می گردد .

تبصره ۵: در صورت افزایش طبقه مازاد بر تراکم ضوابط طرح تفصیلی جهت محاسبه جریمه طبقات مازاد بر تراکم دو برابر ارزش معاملاتی ردیف مربوطه محاسبه می شود .

تبصره ۶: در صورت افزایش سطح اشغال تا ۸۰٪ سطح اشغال ۱۵۰٪ ردیف مربوطه و تا ۱۰۰٪ سطح اشغال ۲۰۰٪ ردیف مربوطه جهت محاسبه جریمه اعمال خواهد شد .

تبصره ۷: در صورتیکه پرونده در جلسه کمیسیون ماده صد مطرح و منجر به صدور رای جریمه شود شهرداری پس از دریافت تمامی عوارض در صورت داشتن شرایط پایانکار ، براساس تبصر ماده صد نسبت به صدور پایانکار اقدام نماید.

