

استانداری گلستان
دفتر امور شهری و شوراهای
تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲
شهرداری رامیان
استان گلستان

فصل اول

عوارض



ماده یک: تعاریف

مطابق ابلاغیه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورایعالی شهرسازی و معماری ایران

جدول شماره ۱: کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی - هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد، گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً دروظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف ، موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت/۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیئت وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونت گاه های تک واحدی و مجتمع های چند واحدی خوابگاه های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزشی، تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاه ها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزش	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک - آمادگی - دبستان)
		ناحیه	کلاس های سواد آموزی - مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیشدانشگاهی
		منطقه	هنرستان های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴	اداری و انتظامی	منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری آگاهی و پایگاه های بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی ادارات کل و شرکت های وابسته به وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمان های بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان های موجود و مراکز بازپروری و کانون های اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها.
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری، خدماتی (انتفاعی، غیر انتفاعی)	تجاری - محله	واحد های خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانویی، قصابی و امثالهم)
		تجاری - ناحیه	واحد های خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاه های مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...) شعب بانک ها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاه های معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاه های منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستورانها، شرکت های بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		تجاری شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورس ها، بازار، شرکت های بازرگانی و تجاری، واحد های خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاه های بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه فعالیت قطعات یدکی وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاه های لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بلنک های خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۵	تجاری ، خدماتی (انتفاعی ، غیر انتفاعی)	خدمات انتفاعی-محله	دفاتر(پست،امور مشترکین تلفن همراه ، فروش روزانه و محله)، آرایشگاههای زنانه و مطب پزشکان
		خدمات انتفاعی-ناحیه	پلیس+۱۰ آموزشگاه های خصوصی، دفاتر(وکالتف مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت های پیمانکاری و مشاور خدمات)، آزمایشگاه های طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی
		خدمات انتفاعی- منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آی آرای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی ، مراکز کاربابی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی ، مطب دامپزشکان
		خدمات غیرانتفاعی- شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد، موسسات خیریه ، اتحادیه های، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیئت ورزشی و آموزشگاه های مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
		محله	زمین های بازی کوچک
۶	ورزشی	ناحیه	زمین های ورزشی و سالن های کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاه ها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
		محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده درمانگاه ها
۷	درمانی	ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستان های کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستان های اصلی شهر، زایشگاه ها، تیمارستان ها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاه های دامپزشکی
		ناحیه	کتابخانه ها و سالن های اجتماعات کوچک ، کانونهای پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
۸	فرهنگی و هنری	شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و محله، مراکز صدا و سیما
		محله	بوستان (پارک)محله ای
۹	پارک	ناحیه	بوستان (پارک)ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
		محله	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها
۱۰	مذهبی	محله	

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱۱	تجهیزات شهری	محله	ایستگاه های جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میداين میوه و تره بار ، اورژانس ۱۱۵، جایگاه های سوخت
		شهر	گورستان های موجود -نمایشگاه های دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	کشتارگاه ، گورستان ، مرکز دفع بهداشتی زباله ، میدان مرکزی میوه و تره بار و حمل و نقل بار
۱۲	تاسیسات شهری	محله	ایستگاه های تنظیم فشار گاز ، آب و فاضلاب ، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پسماند ایستگاه های تنظیم فشار
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	محله	معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاه های مترو
		ناحیه	معابر، پارکینگ های عمومی و اتوبوسرانی شهری، پایانه های مسافربری
		شهر	معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری ، ایستگاه فرودگاه های موجود، بنادر، تاسیسات مرکز مترو، پارکینگ های بزرگ و کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه ، سیلو وسردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاه های موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی ، موزه ها ، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر ، امکان متبرکه و حریم های تملک شده آن
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگل های طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها ، مسیله ها و راه ، حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت فاضلاب
۱۹	تفریحی-محدوده شهر	شهر	هتل، مسافرخانه،مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهرسازی،تفریحی ویژه ، پارکهای جنگلی و اردوگاه های جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های القمصوبه شماره ۴۶۷۷ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	<u>غذایی:</u> ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی و شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولید نبات(نبات ریزی) ۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷- واحد بسته بندی چای ۸- واحد بسته بندی قهوه ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته بندی عسل ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴- واحد بسته بندی ۱۵- تولید بیسکوئیت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات ۲۰- واحد تولید یخ(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند) ۲۱- واحد تولید نان بستنی ۲۲- واحد بسته بندی گلاب ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد ۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده عملیات بوجاری و آسیاب

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های القمصوبه شماره ۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحاتبعدي	نساجی: ۱- واحدهای قالیبافی ، زیلوبافی و نمد مالی دستی و دست بافتها ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر در سال) ۴- کشبافی و وتریکوبافی،گردبافی، کتان و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال) ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰۰ دست انواع لباس و پوشاک در سال ۶- تولید طناب نخی یاکنفی، تور ماهیگیری ، قیطان ، انواع نوار و روبان ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه ۸- واحد چاپ پارچه به روش دستی(مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره) ۹- پارچه بافی دستی(غیر موتوری) ۱۰- واحد تولید فیتيله نفت سوز و نوارهای صنعتی ۱۱- واحد تولید الیاف پروپلین
			چرم: ۱- واحد تولید سراجی از قبیل کیف، دستکش ، جلد چرمی و نظایر آن ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده ۳- واحد تولید پستایی کفش حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم
			دارویی ، آرایشی و بهداشتی ۱- واحد تولید مواد بهداشتی وآرایشی (فرمولاسیون) ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی پودر بلودار اکسیژن ۵- واحد تولید اسانس ، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک
			کشاورزی ۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه(تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی) ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه ۳- واحد پرورش کرم ابریشم ۴- واحد پرورش ماهی زینتی ۵- آزمایشگاه دامپزشکی

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های القمصوبه شماره ۴۶۷۷ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	سلولزی: ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق ساده ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای ۸- واحد تجاری و خراطی بدون الوار سازی ۹- واحد میل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ آمیزی واحد ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبدبافی از الیاف گیاهی ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نئوپان با استفاده از روکش آماده ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده ۱۸- واحد تولید سازه های سنتی فلزی: ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش ۶- واحدهای صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز ۱۱- واحد تولید ترموستات

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الفمصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	<u>کانی غیرفلزی:</u> ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره روب ۲- واحد تولید آیینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی) ۴- واحد تولید پودر جوشکاری <u>شیمیایی:</u> ۱- واحد تولید آب مقطر ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده) ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی ۴- واحد طراحی و مونتاژ لنت ترمز <u>ماشین سازی</u> ۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل) ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی کف کش، لجنکش و تجهیزات تصفیه) ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور، پله برقی، بالاترک، جرثقیل سقفی، جرسقیل پست کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ...) ۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی گاراژی، مواد فله و تلمبه های بادی)

ماده دو: مقررات عمومی

۱) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً معافیت فقط یکبار شامل افراد مشمول می گردد.

- برابر دستورالعمل اجرایی موضوع ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی تبصره ۵۲ قانون بودجه سال ۱۳۷۵ کل کشور، بر اساس مصوبات شورای الگوی مصرف حداکثر زیربنای مفید واحدهای مسکونی در شهرهای تهران، تبریز، شیراز، اصفهان و مشهد ۷۵ متر مربع و در سایر شهرها ۱۰۰ متر مربع تعیین می گردد.

- برابر بند ۱ تبصره ۱ ماده ۳ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از: همسران، فرزندان و والدین شهید، اسرا و مفقود الاثرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده و یا دارای مسکن نامناسب می باشند.

- برابر تبصره ۲ ماده ۳ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، جانبازان و آزادگان متوفای مشمول این فصل که قبل از فوت از خدمات مربوط به مسکن برخوردار نشده اند، خدمات مرتبط به مسکن به همسران آنان که مسئولیت حضانت فرزندان جانباز و آزاده را عهده دار می باشند و یا به قیم قانونی آنان اعطاء می گردد. ضمناً جانبازان و آزادگان متأهل متوفی که دارای فرزند نباشند واگذاری خدمات مسکن مورد نظر به همسران آنان ارائه می گردد.

- ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران: مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

- بمنظور ایجاد منابع مالی برای مساجد تا مساحت ۳۰ مترمربع تجاری(یک باب) در عرصه اماکن مذکور با اخذ پروانه ساختمانی و یا پرونده ارجاعی از کمیسیون ماده صد با رای بر ابقا بنا مشمول پرداخت عوارض ساختمانی نمی گردند. همچنین خانه عالم (روحانی) مساجد فاقد خانه عالم تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع جهت یک واحد مسکونی با تأییدیه اداره اوقاف از تخفیف عوارض پذیره و زیربنا برخوردار می باشند.

۲) مستند به ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۲۵ کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف ۵۰ درصد (۵۰٪) هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد.

دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

۳) افراد تحت موضوع بند یک که بدون مجوز از شهرداری مبادرت به ساخت و ساز مسکونی نموده اند و پرونده تخلف ساختمانی آنان منجر به صدور رای کمیسیون ماده صد گردیده است پس از پرداخت جرایم ماده صد مشمول تسهیلات بند فوق می گردند.

۴) به استناد بند ۷ بخش الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱، و بند ۱۹ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزیر محترم کشور، ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، ضریب موضوع تعدیل تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود و ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت۵۹۶۳۶ هـ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ هیأت وزیران معادل ۱۶ درصد می باشد

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

۵) در محاسبه کلیه عوارض و بهای خدمات چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، ارزش معاملاتی املاک بر اساس گرانترین بر ملک مشرف به معبر مصوب محاسبه خواهد شد. (مشروط بر اینکه از آن معبر امکان ایجاد راه عبور را داشته باشد و اگر بدلیل مشکلاتی از قبیل اختلاف زیاد ارتفاع ومسائل فنی ایجاد راه عبور از گرانترین معبر مشرف غیر ممکن باشد ملاک عمل قیمت گرانترین معبری است که امکان ایجاد راه عبور را دارا می باشد).

۶) در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی های مرتبط، ملاک عمل ارزش معاملاتی براساس عرض گذر و معبر برابر با آخرین طرح مصوب شهری می باشد.

۷) مستند به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر، شهرداری مکلف است حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف به صورت اقساط نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نماید.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است.

۸) ساختمان های مخروبه و یا ساختمان های قدیمی که توسط مالکین تخریب گردیده و یا درخواست تخریب دارند، بنای تخریب شده و یا مورد درخواست تخریب، مشمول عوارض و یا پذیره نمی گردند.

۹) مستند به ماده ۱۸ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزیر محترم کشور، شهرداری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نماید. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.

تبصره ۱: در صورت عدم تعیین تکلیف بدهی عوارضی در کلیه مجوزهای ساختمانی از قبیل پروانه احداث بنا، اصلاحی، عدم خلاف و پایانکار مبنای محاسبه ضوابط قانونی و تعرفه عوارض و بهای خدمات سال جاری می باشد.

تبصره ۲: در صورت عدم تعیین تکلیف بدهی عوارضی (عدم پرداخت نقدی کل عوارض و یا عدم سیر مراحل قانونی تقسیط) در کلیه مجوزهای ساختمانی از قبیل پروانه احداث بنا، اصلاحی، عدم خلاف و پایانکار مبنای محاسبه ضوابط قانونی و تعرفه سال جاری و ارزش منطقه ای ابلاغی که توسط شورا اعلام می گردد می باشد. بنابراین صرف پرداخت علی الحساب و یا قسمتی از عوارض و یا جرائم به منزله تعیین تکلیف و تثبیت عوارضات نمیباشد

۱۰) مطابق ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی در صورت احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات اقامتی (نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود. ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه های تصویبی شهرداری می باشد. تبصره: موافقت اصولی صادر شده و نقشه های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی الزامی برای صدور پروانه ساختمانی نمی باشد.

تبصره ۱: در خصوص متقاضیان احداث هتل، تالار پذیرایی، استخر به جهت تشویق سرمایه گذار از عوارض پذیره ساختمان با ضریب ۵۰٪ اعمال می گردد.

تبصره ۲: هنگام صدور پروانه ساختمان برای واحد های شهرداری با کاربری مربوطه ضریب β و t_i برابر یک در نظر گرفته شود.

۱۱) در صورت بروز اختلاف در مورد عوارض بین شهرداری و مؤدی مرجع رفع اختلاف کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ قانون شهرداری خواهد بود.

۱۲) عوارض ساختمان هائی چون آسایشگاه معلولان و سالمندان و کودکان بی سرپرست، در صورت کسب مجوز فعالیت از مراجع ذیصلاح با رعایت مقررات شهرسازی عوارض احداث آن به صورت مسکونی با ضریب ۵۰٪ محاسبه و وصول می گردد. در صورت تبدیل این نوع ساختمان ها یا استفاده غیر از موارد مذکور، در زمان تبدیل برابر مقررات شهرداری با آنها رفتار خواهد شد.

۱۳) تشویق متقاضیان در پرداخت نقدی عوارض (جایزه خوش حسابی): به منظور تشویق شهروندان جهت مراجعه به موقع و پرداخت ۱۰۰ درصد کلیه مطالبات شهرداری به صورت نقدی، صرفاً عوارض آنان با ضرایب تعدیل ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

ماه	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم
ضریب تعدیل	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪

تبصره ۱: این سیاست تشویقی مشمول پرداخت های اقساطی، تهاتر، ضمانت نامه بانکی، چک، جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰، عوارض خودرو، اجاره ها و فروش مستغلات و تأسیسات شهرداری، هزینه های حفاری، معاملات، عوارض نوسازی، عوارض کسب و پیشه، بهای خدمات و عوارض تراکم در حد مجاز طبق مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح و پرونده های عوارضی دارای رای کمیسیون ماده ۷۷ نخواهد بود.

تبصره ۲: کلیه ادارات، سازمان ها، نهادهای عمومی و دولتی بانک ها و موسسات مالی، صندوق ها و تعاونیهای اعتباری و شرکت های تابعه و وابسته به آن ها مشمول سیاست تشویقی این ماده نخواهند بود.

تبصره ۳: ساختمان های مخروبه و قدیمی (با ۳۰ سال قدمت به بالا) که به تایید واحد شهرسازی رسیده باشد و توسط مالکین درخواست تخریب و نوسازی دارند مشمول ۳۵٪ بخشودگی عوارض زیربنا و پذیره خواهند بود.

۱۴) وصول هرگونه عوارض این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مجاز می باشد.

۱۵) در اجرای ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره ذیل آن، مقرر است شهرداری در زمان صدور پروانه ساختمانی به میزان ۱۰ درصد عوارض ساختمانی (عوارض زیربنای مسکونی و تراکم) را برای خانواده های دارای حداقل ۳ فرزند زیر بیست سال تا مساحت حداکثر ۳۰۰ متر مربع زیربنای مفید تخفیف اعمال نماید.

۱۶) در اجرای ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن مقرر است شهرداری هزینه صدور و تمدید و گواهی پایانکار ساختمانی کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی را با ۳۰ درصد تخفیف محاسبه و دریافت نماید. دولت مکلف است صد در صد (۱۰۰٪) تخفیفهای مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنوایی پیش بینی نماید.

۱۷) چنانچه ملکی هم زمان مشمول تسهیلات مربوط به بافتهای فرسوده شهری، ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن گردد، تسهیلات به صورت جداگانه از کل عوارض مشمول، محاسبه و اعمال گردد.

۱۸) مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	بیش از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	بیش از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	بیش از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

۱۹) عوارض ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و تعیین وضعیت املاک واقع در تعریض:

املاکی که در اثر احداث و تعریض و توسعه و اصلاح معبر قسمتی از آن در معرض تعریض قرار گیرد شهرداری می تواند با تنظیم توافقنامه غرامت مالک را به شرح ذیل محاسبه و از عوارض مالک کسر نماید :

۱- چنانچه املاک واقع در تعریض عرصه ای (فاقد اعیان و دیوار) قرار گیرند مقدار تعریض ۱۲p ، دارای حصار ۱۵p ، دارای اعیان ۱۷p محاسبه و اقدام گردد.

تبصره ۱- املاکی که دارای سند مالکیت می باشند باید مقدار تعریض از سند کسر گردد لکن املاک فاقد سند توافقنامه ای طی صورت جلسه ای (توافق نامه) باید تحویل شهرداری گردد.

تبصره ۲ - محاسبه مقدار تعریض در زمان صدور پروانه ملاک عمل خواهد بود .

تبصره ۳- در زمان نیاز به اجرای تعریض و عدم درخواست پروانه از سوی مالک ، شهرداری می تواند مراتب تعریض را طی صورتجلسه ای (توافقنامه)تنظیم و در پرونده نامبرده ضبط تا در زمان مراجعه ملاک عمل قرار گیرد . ضمناً این توافقنامه می تواند قابلیت انتقال به غیر را داشته باشد .

تبصره ۴ - در صورت عدم دریافت غرامت توسط مالک عوارض حق مشرفیت محاسبه نشده و سطح اشغال و تراکم نیز بر اساس مساحت ملک قبل از تعریض ملاک عمل خواهد بود .

تبصره ۵ : در صورتی که مالک به میزان غرامت پرداخت شده از سوی شهرداری اعتراض داشته باشد به شرح ذیل عمل می گردد:

۲- به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث، تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین در برگذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای واقع می شوند قسمتی از ملک را که در معرض طرح قرار می گیرد ارزیابی و همراه با میزان ارزش افزوده بقیه ملک در لیست واحدی منظور خواهد نمود. به هنگام پرداخت غرامت میزان عوارض ارزش افزوده از غرامت و بهای ملک واقع در طرح تعریض و تملک کسر می گردد و مابه التفاوت به مالک پرداخت می شود.

عوارض ارزش افزوده صرفاً یکبار فقط در صورت پرداخت غرامت برابر قیمت کارشناسی به صاحبان این قبیل املاک توسط شهرداری برای باقیمانده عرصه ملک ، مورد محاسبه قرار خواهد گرفت و از مطالبات صاحبان املاک واقع در تعریض کسر خواهد گردید و باقیمانده مطالبات مربوط به غرامت پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱: عوارض ارزش افزوده هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرحهای مذکور در متن بند یک قرار می گیرد، عبارتست از ۱۰۰ درصد قیمت روز بهای زمین که به تشخیص کارشناس رسمی دادگستری که ملاک پرداخت غرامت قرار می گیرد برای معادل مساحت عرصه واقع در تعریض مورد ملاک عمل می باشد.

برای باقیمانده عرصه تا عمق ۲۰ متر معادل ۳۰ درصد بهای کارشناسی عرصه ملک واقع در تعریض مورد ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت و از عمق بیش از ۲۰ متر تا ۴۰ متر معادل ۱۰ درصد بهای کارشناسی عرصه واقع در تعریض ملاک محاسبه می باشد و مازاد بر عمق ۴۰ متر مشمول محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح توسعه شهری نخواهد شد.

تبصره ۲: چنانچه در اجرای متن تبصره یک مطالبات شهرداری بیش از میزان غرامت آن قسمت از اراضی و املاکی که در معرض طرح قرار می گیرد باشد در هنگام پرداخت غرامت عوارض مربوط به میزان مازاد ملک به هنگام محاسبه غرامت منظور و از مطالبات مالک کسر می شود و باقیمانده مطالبات شهرداری پس از اعلام به مالک به هنگام صدور پروانه ساختمانی یا فروش ملک دریافت می گردد.

تبصره ۳: در صورت عدم دریافت غرامت توسط مالک در خصوص بهای ملک واقع در تعریض ، سطح اشغال و تراکم بر اساس مساحت ملک قبل از تعریض ملاک عمل خواهد بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

تبصره ۴: مالکین آن دسته از املاک سطح شهر با هر میزان عرض معبر که رأساً از طریق اقدامات مراجع قضایی به نحوی از انحاء نسبت به میزان مساحت واقع در طرح اقدام به اخذ غرامت و خسارت از شهرداری می نمایند به ازای هر مترمربع عرصه باقیمانده، به میزان ۲۰p مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده می گردند.

۳- بدیهی است زمان شمولیت عوارض ارزش افزوده در مورد کلیه اراضی یا املاک و عرصه دارای مستحدثات که قبلاً پشت جبهه بوده و در اثر تعریض در برگذر جدید قرار می گیرند و یا در اثر احداث معابر و تملک املاک واقع در مسیر آن در برگذر جدید واقع می شوند، عوارض ارزش افزوده عرصه اینگونه املاک بر اساس تبصره یک و بر مبنای بهای کارشناسی عرصه که ملاک پرداخت غرامت قرار گرفت به میزان ۵۰ درصد غرامت پرداختی (با قیمت کارشناسی روز) در هر متر عرصه و اعیان محاسبه و پس از تعیین میزان ارزش افزوده در زمان صدور پروانه و تغییر کاربری و یا فروش ملکی عرصه و اعیان محاسبه و پس از تعیین میزان ارزش افزوده در زمان صدور پروانه و تغییر کاربری و یا فروش ملکی که در اثر اجرای طرح بر معبر قرار گرفت از مالک آن وصول می گردد. بدیهی است پس از محاسبات ارزش افزوده مراتب باید اعلام گردد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

جداول مورد استفاده در فرمول های عوارض :

جدول شماره ۱

ردیف	نام معبر	ضریب تعدیل نوع استفاده از بنا (β)						
		مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	کشاورزی	
							اراضی مزرعنی دیمی	سایر کاربریها
۱	بلوک ۱ عرض معبر ۲۲ متری	۱.۲۲	۱.۳۵	۲.۳۳	۴.۱۴	۴.۸۳	۷.۲۴	۷.۲۴
۲	بلوک ۲ عرض معبر ۲۲ متری	۱.۲۲	۱.۲۲	۲.۰۷	۳.۷۰	۴.۳۱	۶.۴۷	۶.۴۷
۳	بلوک ۲ عرض معبر ۲۴ متری	۱.۲۲	۱.۱۶	۱.۹۸	۳.۵۳	۴.۱۲	۶.۱۹	۶.۱۹
۴	بلوک ۳ عرض معبر ۲۱ متری	۱.۵۵	۱.۶۶	۳.۰۲	۵.۲۷	۶.۱۵	۹.۲۳	۹.۲۳
۵	بلوک ۴ عرض معبر ۴۵ متری	۱.۷۰	۱.۴۵	۲.۸۶	۵.۰۰	۵.۸۳	۸.۷۵	۸.۷۵
۶	بلوک ۵ عرض معبر ۴۵ متری	۱.۸۲	۱.۶۰	۳.۰۰	۵.۳۶	۶.۲۵	۹.۳۸	۹.۳۸
۷	بلوک ۶ عرض معبر ۶ متری	۲.۲۳	۲.۰۷	۳.۵۴	۶.۳۳	۷.۳۸	۱۱.۰۸	۱۱.۰۸
۸	بلوک ۶ عرض معبر ۸ متری	۲.۱۶	۲.۰۲	۳.۵۲	۶.۲۸	۷.۳۲	۱۰.۹۹	۱۰.۹۹
۹	بلوک ۶ عرض معبر ۱۰ متری	۲.۱۲	۲.۰۶	۳.۵۹	۶.۴۱	۷.۴۸	۱۱.۲۲	۱۱.۲۲
۱۰	بلوک ۶ عرض معبر ۱۲ متری	۲.۱۱	۲.۰۲	۳.۵۲	۶.۲۸	۷.۳۲	۱۰.۹۹	۱۰.۹۹
۱۱	بلوک ۶ عرض معبر ۱۴ متری	۲.۰۵	۲.۰۶	۳.۵۴	۶.۳۲	۷.۳۷	۱۱.۰۶	۱۱.۰۶
۱۲	بلوک ۶ عرض معبر ۱۶ متری	۱.۹۹	۲.۰۲	۳.۵۲	۶.۲۸	۷.۳۲	۱۰.۹۹	۱۰.۹۹
۱۳	بلوک ۶ عرض معبر ۱۸ متری	۱.۹۹	۲.۰۵	۳.۵۸	۶.۳۸	۷.۴۵	۱۱.۱۷	۱۱.۱۷
۱۴	بلوک ۶ عرض معبر ۲۰ متری	۱.۹۸	۲.۱۵	۳.۷۸	۶.۷۵	۷.۸۸	۱۱.۸۱	۱۱.۸۱
۱۵	بلوک ۷ عرض معبر ۶ متری	۲.۲۳	۲.۰۷	۳.۵۴	۶.۳۳	۷.۳۸	۱۱.۰۸	۱۱.۰۸
۱۶	بلوک ۷ عرض معبر ۸ متری	۲.۱۶	۲.۰۲	۳.۵۲	۶.۲۸	۷.۳۲	۱۰.۹۹	۱۰.۹۹
۱۷	بلوک ۷ عرض معبر ۱۰ متری	۲.۱۲	۲.۰۶	۳.۵۹	۶.۴۱	۷.۴۸	۱۱.۲۲	۱۱.۲۲
۱۸	بلوک ۷ عرض معبر ۱۲ متری	۲.۱۱	۲.۰۲	۳.۵۲	۶.۲۸	۷.۳۲	۱۰.۹۹	۱۰.۹۹
۱۹	بلوک ۷ عرض معبر ۱۴ متری	۲.۰۵	۲.۰۶	۳.۵۴	۶.۳۲	۷.۳۷	۱۱.۰۶	۱۱.۰۶
۲۰	بلوک ۷ عرض معبر ۱۶ متری	۱.۹۹	۲.۰۲	۳.۵۲	۶.۲۸	۷.۳۲	۱۰.۹۹	۱۰.۹۹
۲۱	بلوک ۷ عرض معبر ۱۸ متری	۱.۹۹	۲.۰۵	۳.۵۸	۶.۳۸	۷.۴۵	۱۱.۱۷	۱۱.۱۷
۲۲	بلوک ۷ عرض معبر ۲۰ متری	۱.۹۸	۲.۱۵	۳.۷۸	۶.۷۵	۷.۸۸	۱۱.۸۱	۱۱.۸۱
۲۳	بلوک ۸ عرض معبر ۶ متری	۲.۶۸	۲.۵۷	۴.۴۳	۷.۵۹	۸.۸۶	۱۳.۲۹	۱۳.۲۹
۲۴	بلوک ۸ عرض معبر ۸ متری	۲.۵۹	۲.۵۱	۴.۳۹	۷.۵۳	۸.۷۹	۱۳.۱۸	۱۳.۱۸
۲۵	بلوک ۸ عرض معبر ۱۰ متری	۲.۵۴	۲.۵۶	۴.۴۹	۷.۶۹	۸.۹۸	۱۳.۴۶	۱۳.۴۶

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

۲۶	بلوک ۸ عرض معبر ۱۲ متری	۲.۵۳	۲.۵۱	۴.۳۹	۷.۵۳	۸.۷۹	۱۳.۱۸	۱۳.۱۸	۱۳.۱۸
۲۷	بلوک ۸ عرض معبر ۱۴ متری	۲.۴۵	۲.۵۶	۴.۴۲	۷.۵۸	۸.۸۴	۱۳.۲۷	۱۳.۲۷	۱۳.۲۷
۲۸	بلوک ۸ عرض معبر ۱۶ متری	۲.۳۹	۲.۵۱	۴.۳۹	۷.۵۳	۸.۷۹	۱۳.۱۸	۱۳.۱۸	۱۳.۱۸
۲۹	بلوک ۸ عرض معبر ۱۸ متری	۲.۳۸	۲.۵۵	۴.۴۷	۷.۶۶	۸.۹۴	۱۳.۴۱	۱۳.۴۱	۱۳.۴۱
۳۰	بلوک ۸ عرض معبر ۲۰ متری	۲.۳۸	۲.۶۷	۴.۷۳	۸.۱۰	۹.۴۵	۱۴.۱۸	۱۴.۱۸	۱۴.۱۸
۳۱	بلوک ۹ عرض معبر ۶ متری	۳.۳۴	۳.۱۰	۵.۳۲	۹.۴۹	۱۱.۰۸	۱۶.۶۱	۱۶.۶۱	۱۶.۶۱
۳۲	بلوک ۹ عرض معبر ۸ متری	۳.۲۴	۳.۰۳	۵.۲۷	۹.۴۲	۱۰.۹۹	۱۶.۴۸	۱۶.۴۸	۱۶.۴۸
۳۳	بلوک ۹ عرض معبر ۱۰ متری	۳.۱۸	۳.۱۰	۵.۳۹	۹.۶۲	۱۱.۲۲	۱۶.۸۳	۱۶.۸۳	۱۶.۸۳
۳۴	بلوک ۹ عرض معبر ۱۲ متری	۳.۱۶	۳.۰۳	۵.۲۷	۹.۴۲	۱۰.۹۹	۱۶.۴۸	۱۶.۴۸	۱۶.۴۸
۳۵	بلوک ۹ عرض معبر ۱۴ متری	۳.۰۷	۳.۰۹	۵.۳۱	۹.۴۸	۱۱.۰۶	۱۶.۵۸	۱۶.۵۸	۱۶.۵۸
۳۶	بلوک ۹ عرض معبر ۱۶ متری	۲.۹۸	۳.۰۳	۵.۲۷	۹.۴۲	۱۰.۹۹	۱۶.۴۸	۱۶.۴۸	۱۶.۴۸
۳۷	بلوک ۹ عرض معبر ۱۸ متری	۲.۹۸	۳.۰۸	۵.۳۶	۹.۵۸	۱۱.۱۷	۱۶.۷۶	۱۶.۷۶	۱۶.۷۶
۳۸	بلوک ۹ عرض معبر ۲۰ متری	۲.۹۸	۳.۲۳	۵.۶۷	۱۰.۱۳	۱۱.۸۱	۱۷.۷۲	۱۷.۷۲	۱۷.۷۲
۳۹	بلوک ۱۰ عرض معبر ۲۲ متری	۱.۸۹	۱.۸۷	۳.۲۵	۵.۷۹	۶.۷۶	۱۰.۱۴	۱۰.۱۴	۱۰.۱۴
۴۰	بلوک ۱۱ عرض معبر ۲۲ متری	۲.۱۳	۲.۳۳	۴.۰۶	۷.۲۴	۸.۴۵	۱۲.۶۸	۱۲.۶۸	۱۲.۶۸
۴۱	بلوک ۱۲ عرض معبر ۶ متری	۳.۱۴	۳.۱۱	۵.۳۹	۸.۹۸	۱۰.۴۸	۱۵.۷۲	۱۵.۷۲	۱۵.۷۲
۴۲	بلوک ۱۲ عرض معبر ۸ متری	۴.۰۰	۳.۱۰	۵.۲۵	۸.۷۵	۱۰.۲۱	۱۵.۳۱	۱۵.۳۱	۱۵.۳۱
۴۳	بلوک ۱۲ عرض معبر ۱۰ متری	۲.۹۹	۳.۰۹	۵.۱۳	۸.۵۵	۹.۹۷	۱۴.۹۶	۱۴.۹۶	۱۴.۹۶
۴۴	بلوک ۱۲ عرض معبر ۱۲ متری	۲.۸۱	۳.۱۶	۵.۴۲	۹.۰۴	۱۰.۵۵	۱۵.۸۲	۱۵.۸۲	۱۵.۸۲
۴۵	بلوک ۱۲ عرض معبر ۱۴ متری	۲.۷۶	۳.۰۷	۵.۱۲	۸.۵۳	۹.۹۵	۱۴.۹۲	۱۴.۹۲	۱۴.۹۲
۴۶	بلوک ۱۲ عرض معبر ۱۶ متری	۲.۷۲	۳.۱۴	۴.۸۴	۸.۰۷	۹.۴۲	۱۴.۱۳	۱۴.۱۳	۱۴.۱۳
۴۷	بلوک ۱۲ عرض معبر ۱۸ متری	۲.۶۸	۳.۱۳	۵.۲۸	۸.۸۰	۱۰.۲۶	۱۵.۳۹	۱۵.۳۹	۱۵.۳۹
۴۸	بلوک ۱۲ عرض معبر ۲۰ متری	۲.۷۴	۳.۱۲	۵.۳۵	۸.۹۱	۱۰.۴۰	۱۵.۵۹	۱۵.۵۹	۱۵.۵۹
۴۹	بلوک ۱۳ عرض معبر ۶ متری	۲.۳۶	۲.۱۴	۳.۷۷	۶.۷۴	۷.۸۶	۱۱.۷۹	۱۱.۷۹	۱۱.۷۹
۵۰	بلوک ۱۳ عرض معبر ۸ متری	۳.۰۰	۲.۱۴	۳.۶۸	۶.۵۶	۷.۶۶	۱۱.۴۹	۱۱.۴۹	۱۱.۴۹
۵۱	بلوک ۱۳ عرض معبر ۱۰ متری	۲.۲۴	۲.۱۳	۳.۵۹	۶.۴۱	۷.۴۸	۱۱.۲۲	۱۱.۲۲	۱۱.۲۲
۵۲	بلوک ۱۳ عرض معبر ۱۲ متری	۲.۱۱	۲.۱۸	۳.۸۰	۶.۷۸	۷.۹۱	۱۱.۸۷	۱۱.۸۷	۱۱.۸۷
۵۳	بلوک ۱۳ عرض معبر ۱۴ متری	۲.۰۷	۲.۱۲	۳.۵۸	۶.۴۰	۷.۴۶	۱۱.۱۹	۱۱.۱۹	۱۱.۱۹
۵۴	بلوک ۱۳ عرض معبر ۱۶ متری	۲.۰۴	۲.۱۶	۳.۳۹	۶.۰۵	۷.۰۶	۱۰.۵۹	۱۰.۵۹	۱۰.۵۹
۵۵	بلوک ۱۳ عرض معبر ۱۸ متری	۲.۰۱	۲.۱۶	۳.۶۹	۶.۶۰	۷.۷۰	۱۱.۵۴	۱۱.۵۴	۱۱.۵۴
۵۶	بلوک ۱۳ عرض معبر ۲۰ متری	۲.۰۶	۲.۱۵	۳.۷۴	۶.۶۸	۷.۸۰	۱۱.۷۰	۱۱.۷۰	۱۱.۷۰
۵۷	بلوک ۱۴ عرض معبر ۶ متری	۳.۰۰	۲.۵۷	۴.۴۱	۷.۳۵	۸.۵۷	۱۲.۸۶	۱۲.۸۶	۱۲.۸۶
۵۸	بلوک ۱۴ عرض معبر ۸ متری	۲.۹۳	۲.۶۰	۴.۵۷	۷.۶۱	۸.۸۸	۱۳.۳۲	۱۳.۳۲	۱۳.۳۲
۵۹	بلوک ۱۴ عرض معبر ۱۰ متری	۲.۸۷	۲.۶۲	۴.۴۹	۷.۴۸	۸.۷۳	۱۳.۰۹	۱۳.۰۹	۱۳.۰۹
۶۰	بلوک ۱۴ عرض معبر ۱۲ متری	۲.۸۱	۲.۶۴	۴.۴۲	۷.۳۷	۸.۵۹	۱۲.۸۹	۱۲.۸۹	۱۲.۸۹
۶۱	بلوک ۱۴ عرض معبر ۱۴ متری	۲.۷۶	۲.۷۴	۴.۵۵	۷.۵۸	۸.۸۴	۱۳.۲۷	۱۳.۲۷	۱۳.۲۷
۶۲	بلوک ۱۴ عرض معبر ۱۶ متری	۲.۷۲	۲.۷۵	۴.۸۴	۸.۰۷	۹.۴۲	۱۴.۱۳	۱۴.۱۳	۱۴.۱۳
۶۳	بلوک ۱۴ عرض معبر ۱۸ متری	۲.۶۸	۲.۸۳	۴.۸۵	۸.۰۹	۹.۴۳	۱۴.۱۵	۱۴.۱۵	۱۴.۱۵

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

۶۴	بلوک ۱۴ عرض معبر ۲۰ متری	۲.۶۵	۲.۸۴	۴.۸۶	۸.۱۰	۹.۴۵	۱۴.۱۸	۱۴.۱۸	۱۴.۱۸
۶۵	بلوک ۱۵ عرض معبر ۶ متری	۲.۵۷	۲.۵۷	۴.۴۱	۷.۳۵	۸.۵۷	۱۲.۸۶	۱۲.۸۶	۱۲.۸۶
۶۶	بلوک ۱۵ عرض معبر ۸ متری	۲.۵۳	۲.۶۰	۴.۵۷	۷.۶۱	۸.۸۸	۱۳.۳۲	۱۳.۳۲	۱۳.۳۲
۶۷	بلوک ۱۵ عرض معبر ۱۰ متری	۲.۴۹	۲.۶۲	۴.۴۹	۷.۴۸	۸.۷۳	۱۳.۰۹	۱۳.۰۹	۱۳.۰۹
۶۸	بلوک ۱۵ عرض معبر ۱۲ متری	۲.۳۴	۲.۶۴	۴.۵۲	۷.۵۳	۸.۷۹	۱۳.۱۸	۱۳.۱۸	۱۳.۱۸
۶۹	بلوک ۱۵ عرض معبر ۱۴ متری	۲.۳۲	۲.۵۷	۴.۳۶	۷.۲۶	۸.۴۸	۱۲.۷۱	۱۲.۷۱	۱۲.۷۱
۷۰	بلوک ۱۵ عرض معبر ۱۶ متری	۲.۳۰	۲.۵۹	۴.۳۰	۷.۱۷	۸.۳۷	۱۲.۵۶	۱۲.۵۶	۱۲.۵۶
۷۱	بلوک ۱۵ عرض معبر ۱۸ متری	۲.۲۸	۲.۶۱	۴.۶۰	۷.۶۶	۸.۹۴	۱۳.۴۱	۱۳.۴۱	۱۳.۴۱
۷۲	بلوک ۱۵ عرض معبر ۲۰ متری	۲.۲۷	۲.۶۲	۴.۵۴	۷.۵۶	۸.۸۲	۱۳.۲۳	۱۳.۲۳	۱۳.۲۳
۷۳	بلوک ۱۶ عرض معبر ۶ متری	۲.۲۹	۲.۱۰	۳.۶۶	۶.۵۳	۷.۶۲	۱۱.۴۳	۱۱.۴۳	۱۱.۴۳
۷۴	بلوک ۱۶ عرض معبر ۸ متری	۲.۲۲	۲.۰۸	۳.۵۵	۶.۳۴	۷.۴۰	۱۱.۱۰	۱۱.۱۰	۱۱.۱۰
۷۵	بلوک ۱۶ عرض معبر ۱۰ متری	۲.۱۶	۲.۱۸	۳.۷۹	۶.۷۷	۷.۹۰	۱۱.۸۴	۱۱.۸۴	۱۱.۸۴
۷۶	بلوک ۱۶ عرض معبر ۱۲ متری	۲.۱۹	۲.۲۶	۳.۸۸	۶.۹۲	۸.۰۷	۱۲.۱۱	۱۲.۱۱	۱۲.۱۱
۷۷	بلوک ۱۶ عرض معبر ۱۴ متری	۲.۱۴	۲.۱۹	۳.۷۷	۶.۷۴	۷.۸۶	۱۱.۷۹	۱۱.۷۹	۱۱.۷۹
۷۸	بلوک ۱۶ عرض معبر ۱۶ متری	۲.۰۹	۲.۲۱	۳.۹۱	۶.۹۸	۸.۱۴	۱۲.۲۱	۱۲.۲۱	۱۲.۲۱
۷۹	بلوک ۱۶ عرض معبر ۱۸ متری	۲.۰۵	۲.۱۹	۳.۸۱	۶.۸۱	۷.۹۴	۱۱.۹۲	۱۱.۹۲	۱۱.۹۲
۸۰	بلوک ۱۶ عرض معبر ۲۰ متری	۲.۰۲	۲.۲۲	۳.۸۳	۶.۸۴	۷.۹۸	۱۱.۹۷	۱۱.۹۷	۱۱.۹۷
۸۱	بلوک ۱۶ عرض معبر ۲۲ متری	۲.۲۱	۲.۲۰	۳.۸۵	۶.۸۷	۸.۰۱	۱۲.۰۲	۱۲.۰۲	۱۲.۰۲
۸۲	بلوک ۱۷ عرض معبر ۶ متری	۲.۱۰	۲.۰۴	۳.۵۱	۶.۲۶	۷.۳۰	۱۰.۹۶	۱۰.۹۶	۱۰.۹۶
۸۳	بلوک ۱۷ عرض معبر ۸ متری	۲.۰۴	۲.۰۲	۳.۴۱	۶.۰۹	۷.۱۰	۱۰.۶۵	۱۰.۶۵	۱۰.۶۵
۸۴	بلوک ۱۷ عرض معبر ۱۰ متری	۱.۹۹	۲.۰۶	۳.۵۹	۶.۴۱	۷.۴۸	۱۱.۲۲	۱۱.۲۲	۱۱.۲۲
۸۵	بلوک ۱۷ عرض معبر ۱۲ متری	۲.۰۳	۲.۱۶	۳.۷۵	۶.۷۰	۷.۸۱	۱۱.۷۲	۱۱.۷۲	۱۱.۷۲
۸۶	بلوک ۱۷ عرض معبر ۱۴ متری	۱.۹۹	۲.۰۸	۳.۶۶	۶.۵۳	۷.۶۲	۱۱.۴۲	۱۱.۴۲	۱۱.۴۲
۸۷	بلوک ۱۷ عرض معبر ۱۶ متری	۱.۹۵	۲.۱۶	۳.۷۹	۶.۷۸	۷.۹۱	۱۱.۸۶	۱۱.۸۶	۱۱.۸۶
۸۸	بلوک ۱۷ عرض معبر ۱۸ متری	۱.۹۲	۲.۱۰	۳.۷۱	۶.۶۲	۷.۷۲	۱۱.۵۹	۱۱.۵۹	۱۱.۵۹
۸۹	بلوک ۱۷ عرض معبر ۲۰ متری	۱.۸۹	۲.۱۷	۳.۷۸	۶.۷۵	۷.۸۸	۱۱.۸۱	۱۱.۸۱	۱۱.۸۱
۹۰	بلوک ۱۷ عرض معبر ۲۲ متری	۱.۹۵	۲.۱۱	۳.۶۵	۶.۵۲	۷.۶۱	۱۱.۴۲	۱۱.۴۲	۱۱.۴۲

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

جدول شماره ۲

i	ضریب تعدیل طبقات (t_i)							
	مسکونی	تجاری	خدماتی	صنعتی	اداری	مذهبی	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی	سایر کاربریها
۳- و پایین تر	۳.۷	$۱۲+n+h+l$	$۶.۴۰+n$	۷.۴۷	۶.۴۰	۲.۲۲	۸.۳۰	۷.۱۰
۲-	۳.۷۰	$۱۲+n+h+l$	$۶.۴۰+n$	۷.۴۷	۶.۴۰	۲.۲۲	۸.۳۰	۷.۱۰
۱-	۳.۷۰	$۱۲+n+h+l$	$۶.۴۰+n$	۷.۴۷	۶.۴۰	۲.۲۲	۸.۳۰	۷.۱۰
۰	۴.۳۰	$۲۲+n+h+l$	$۷.۴۰+n$	۸.۷۰	۷.۴۰	۲.۵۸	۹.۷۰	۸.۲۶
۱	۵.۳۰	$۱۲+n+h+l$	$۹.۰۵+n$	۱۰.۷۰	۹.۰۵	۳.۱۸	۱۱.۹۰	۱۰.۱۸
۲	۷.۴۰	$۱۰+n+h+l$	$۱۲.۶۵+n$	۱۴.۹۵	۱۲.۶۵	۴.۴۴	۱۶.۶۵	۱۴.۲
۳	۱۰.۳۰	$۱۰+n+h+l$	$۱۷.۶۰+n$	۲۰.۸۰	۱۷.۶۰	۶.۱۸	۲۳.۱۸	۱۹.۸
۴	۱۴.۲۰	$۱۰+n+h+l$	$۲۴.۳۰+n$	۲۸.۷۰	۲۴.۳۰	۸.۵۲	۳۱.۹۵	۲۷.۲۶
۵	۱۸.۷۰	$۱۰+n+h+l$	$۳۲+n$	۳۷.۸۰	۳۲	۱۱.۲۲	۴۲.۰۸	۳۵.۹۰
۶	۲۳.۷۰	$۱۰+n+h+l$	$۴۰.۵۵+n$	۴۷.۸۰	۴۰.۵۵	۱۴.۲۲	۵۳.۳۳	۴۵.۵
۷	۲۹.۷۰	$۱۰+n+h+l$	$۵۰.۸۰+n$	۶۰	۵۰.۸۰	۱۷.۸۲	۶۳.۸۳	۵۷
۸ و بالاتر	۳۰	$۱۰+n+h+l$	$۵۱+n$	۶۰	۵۱	۱۸	۶۴	۵۸
توضیحات								
پارامتر								
n	تعداد واحد تجاری و یا خدماتی در هر طبقه. چنانچه تعداد واحدهای تجاری و یا خدماتی یک باب باشد، n از فرمول فوق الذکر حذف می‌گردد.							
h	قدرمطلق ارتفاع هر طبقه طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه و در صورت متغیر بودن ارتفاع واحدهای تجاری در هر طبقه، h معادل قدرمطلق مجموع ارتفاع واحدها طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود، تقسیم بر تعداد واحدها در آن طبقه و حاصل آن منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه							
l	مجموع کسری طول دهانه واحدهای تجاری هر طبقه به نسبت ضابطه							
i	شماره طبقه							

جدول شماره ۳

ضریب تعدیل تعداد واحد (α)							
مسکونی	تجاری	خدماتی	صنعتی	اداری	مذهبی	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی	سایر کاربریها
۳۷۵	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۵۰۰

ماده سه: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد

فرمول محاسباتی و توضیحات			عنوان عوارض
$\beta \times P \times K \times L$			عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات
توضیحات		پارامتر	
ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱		β	
طول دیوار بر حسب متر		L	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم		P	
ضریب نوع دیوار یا حصار		K	
۱	دیوار مصالح بنائی (آجری، بتنی، فلزی و چوبی)		
۰.۵۰	فنس، نرده (چوبی، بتنی و فلزی)		

تبصره: در صورت احداث غیرمجاز حصار و دیوار در زمین فاقد مستحذات و صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده صد عوارض فوق مشمول می گردد.

ماده چهار: عوارض زیربنا

الف) تعاریف پارامترهای مندرج در ضابطه های عوارض زیربنا:

پارامتر	توضیحات
β	ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱
t_i	ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره ۲
s_i	مساحت زیربنای ناخالص هر طبقه منهای مساحت پارکینگ در همان طبقه
α	ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره ۳
T	تعداد واحد پارکینگ که امکان تامین آن وجود ندارد
P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
i	شماره طبقه
q	شماره بالاترین طبقه
r	شماره پایین ترین طبقه
S	مساحت کل زیربنای ناخالص همه طبقات

ب) عوارض زیربنا ساختمان در املاک محدوده و حریم شهر به استثنای موارد تبصر ۱ الی ۳ ذیل این بند، برای همه نوع بهره برداری از ساختمان مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

$$\beta \times P \times \left(\sum_{i=r}^q t_i \times s_i \right)$$

تبصره ۱: در صورتی که در برخی از املاک واقع در محدوده شهر برابر ضوابط طرح های مصوب شهری و یا مصوبات کمیسیون ماده ۵ و یا مراجع ذیصلاح، بدون تأمین پارکینگ مورد نیاز امکان صدور پروانه ساختمانی احداث بنا مقدور باشد، عوارض زیربنا برای همه نوع بهره برداری از ساختمان برابر ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

$$\beta \times P \times \left(\left(\sum_{i=r}^q t_i \times s_i \right) + (\alpha \times T) \right)$$

تبصره ۲: به هنگام صدور گواهی عدم خلاف و یا پاسخ استعلامات برای ساختمان های مسکونی که قبل از سال ۱۳۶۶ و یا قبل از الحاق به شهر احداث شده و دارای دفترچه عمران و یا مجوز احداث بنا از مراجع صدور مجوز وقت می باشند به مترائ و مساحت مندرج در مجوز و یا دفترچه

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

عمران، عوارض زیربنا معاف بوده و در صورت فقدان مجوزات فوق الذکر، به شرط تایید مدارک قدمت بنا به قبل از سال ۱۳۶۶ و یا قبل از الحاق به شهر از سوی واحد شهرسازی، بدون ارجاع پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده صد، عوارض زیربنا $3 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع بنای مسکونی محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۳: عوارض زیربنا یک مترمربع تجاری و خدماتی محاسبه شده حداقل از مترمربعی $6/000/000$ ریال برای تجاری و $5/000/000$ ریال برای خدماتی نباید کمتر نباشد. (ابتدا براساس فرمول کلی محاسبه عوارض تجاری یا خدماتی صورت پذیرفته سپس کل مبلغ محاسبه شده را بر مساحت تجاری یا خدماتی تقسیم شده مبلغ یک مترمربع بدست می آید با مبلغ حداقل مقایسه کرده اگر کمتر بود کل مساحت را در مبلغ حداقل ضرب می کنیم و مبلغ قابل پرداخت بدست می آید)

تبصره ۴: حداقل و حداکثر دهنه و ارتفاع واحدهای تجاری برابر ضوابط و مقررات طرح های توسعه شهری تعیین خواهد شد چنانچه ضوابطی در این خصوص تعیین نشده باشد حداقل دهنه واحد تجاری ۳ متر و حداکثر ارتفاع واحد تجاری $4/5$ متر لحاظ می گردد.

تبصره ۵: مساحت پارکینگ الزامی مطابق ضوابط طرح تفصیلی مصوب در جمع ناخالص بنا هنگام محاسبه عوارض زیربنا منظور نمی گردد. در صورت احداث پارکینگ مازاد یا استفاده از فضای پارکینگ به نحوی دیگر آن قسمت مشمول عوارض زیر بنا خواهد شد.

تبصره ۶: مساحت هر طبقه شامل کل بنای احداثی به غیر از پارکینگ، بالکن و پیش آمدگی در معبر عام می باشد.

توضیح: کسری دهانه واحد های تجاری صرفا به نسبت تعداد و مساحت تجاری دارای کسری طول دهانه محاسبه گردد.

تبصره ۷: کلیه مشاعات در پاساژها و مجتمع های تجاری و خدماتی و تجاری خطی (مطابق ضوابط شهرسازی) شامل پارکینگ، راه پله، راهرو، نورگیر، فضای رمپ و جک، سرویس بهداشتی، آسانسور، نمازخانه، تاسیسات و فضای ورزشی مشروط به مشاع بودن آن مشمول پرداخت عوارض پذیره به میزان $4 \times \beta \times P$ می گردد.

تبصره ۸: در ساختمان های تجاری و مسکونی (مختلط) راه پله طبقه همکف به صورت مسکونی در عوارض زیر بنا محاسبه و اخذ گردد. به جز کاربری تجاری و خدماتی با دسترسی مستقل عوارض سایر بناها با کاربری کل پروژه محاسبه می گردد.

تبصره ۹: عوارض زیر بنای فضاهای همچون استخر، سنا، جکوزی، کافی شاپ، سالن اجتماعات و ورزشی در مجتمع های مسکونی مانند بنای مسکونی محاسبه می گردد.

تبصره ۱۰: در صورت تجمع دو یا چند پلاک ثبتی ششدانگ به یک پلاک (مجموع اسناد، حداقل ۲۰۰ مترمربع) در بافت فرسوده، سیاست های تشویقی زیر در محاسبه عوارض زیربنا و پذیره اعمال می گردد:

عنوان	درصد تسهیلات تشویقی عوارض
تجمع پلاک ها تا ۴۰۰ مترمربع	۱۰ درصد
تجمع پلاک ها بیش از ۴۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰ مترمربع	۱۵ درصد
تجمع پلاک ها بیش از ۱۰۰۰ مترمربع	۲۰ درصد

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

ماده پنج: تراکم در حد مجاز طبق مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح

در صورتی که به درخواست مالک، و متأثر از مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا کارگروه امور زیربنایی استان، برای ملک واقع در محدوده شهر امتیاز افزایش تعداد طبقات، یا افزایش سطح اشغال و یا افزایش مساحت زیربنای تجاری و خدماتی نسبت به ضوابط طرحهای مصوب شهری ایجاد گردد، عوارض تراکم به ازای هر متر مربع افزایش، مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$\beta \times P \times K \times S$		عوارض تراکم
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱	β	
مساحت افزایش یافته ناشی از مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح	S	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	
ضریب تعدیل مصوب شورای اسلامی شهر	$k = ۲۰$	

ماده شش: عوارض پیش آمدگی (کنسول، بالکن، تراس روباز)

الف) عوارض بالکن واحدهای تجاری و خدماتی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$\beta \times P \times K \times S$		عوارض بالکن واحدهای تجاری و خدماتی
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱	β	
مجموع مساحت زیربنای بالکن در واحدهای تجاری و خدماتی همکف	S	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	
عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر	$k = ۱۰$	

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

(ب) عوارض پیش آمدگی احداثی در معبر مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$\beta \times P \times \left(\sum_{i=1}^q (t_i + k) \times s_i \right)$		عوارض پیش آمدگی در معبر
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱	β	
ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره ۲	t_i	
مساحت زیربنای ناخالص پیش آمدگی هر طبقه	s_i	
۱۰	K	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	
شماره طبقه	i	
شماره بالاترین طبقه	q	

تذکر: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه، صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول پرداخت عوارض مذکور نخواهد بود.

(ج) در صورتیکه بخشی از فضای پشت بام در زمان صدور پروانه یا بدون مجوز، تبدیل به فضای اختصاصی برای واحد خاص گردد (که اداره ثبت هم برابر استعلام به عمل آمده این فضا را در سند مالکیت آن واحد ثبت می نماید)، در زمان صدور پروانه، گواهی عدم خلاف یا پایانکار، عوارض بالکن روباز (تراس) به ازای هر مترمربع تراس اختصاصی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$\beta \times P \times K \times S$		عوارض بالکن روباز (تراس) اختصاصی
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱	β	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	
مساحت فضای بالکن روباز (تراس) اختصاصی	S	
ضریب مورد استفاده برای واحد تجاری یا خدماتی	۴	K
ضریب مورد استفاده برای واحد مسکونی و سایر کاربریها	۲	

ماده هفت : عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاجیق، پارکینگ مسقف و استخر)

فرمول محاسباتی و توضیحات			عنوان عوارض
$\beta \times P \times K \times S$			عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک
توضیحات		پارامتر	
ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱		β	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم		P	
مساحت مستحدثات		S	
ضریب مورد استفاده برای واحدهای تجاری یا خدماتی	۴	K	
ضریب مورد استفاده برای واحدهای مسکونی و سایر کاربریها	۲		
ضریب مورد استفاده برای پارکینگ	۰		

ماده هشت : عوارض تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند ۲۳ ماده ۲ این تعرفه) به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم بمیزان ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

ماده نه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند ۲۳ ماده ۲ این تعرفه) به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز طبق این تعرفه محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد و پروانه دارای اعتبار باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق این تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

ماده ده : عوارض آتش نشانی

عوارض آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی، گواهی عدم خلاف و پایانکار به میزان ۴ درصد عوارض زیربنای ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

ماده یازده : عوارض بر مشاغل

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است. و مقدار این عوارض برای هر روز مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$(N \times R \times (S + (\delta \times A)))$		عوارض بر مشاغل
توضیحات	پارامتر	
نرخ ثابت هر نوع شغل به ازای هر متر مربع درروز طبق جدول پیوست	N	
ضریب موقعیت جغرافیایی $(R_1 * R_2 * R_3 * R_4) =$	R	
مساحت مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص	S	
$0.50 =$ ضریب تعدیل فضای غیر مسقف	δ	
مساحت غیر مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص	A	

R_1	موقعیت واحد صنفی	R_2	موقعیت ملک
۱	بر معبر	۱	داخل محدوده
۰.۶	داخل پاساژ و یا مجتمع	۰.۵	خارج محدوده

R_3	طبقه	R_4	ارزش تجاری
۱	همکف	۱	راسته شاخص تجاری
۰.۷	اول و زیرزمین اول	۰.۷	معابر اصلی
۰.۵	سایر طبقات	۰.۵	معابر فرعی و محلات

تعرفه اصناف

کد	شرح	تصویبی ۱۴۰۲ ریال
۲	مهد کودک (پانسیون نگهداری اطفال شیرخوار تا ۵ سال)	۲۰۰۰
۴	رستورانها	۳۰۰۰
۵	چلوکبابی و چلو خورشتی	۲۵۰۰
۶	اغذیه فروشی (خوارک سرد یا گرم)	۲۰۰۰
۷	آشپزخانه مرکزی	۳۰۰۰
۸	کافه قنادی	۲۵۰۰
۱۰	آبمیوه گیری	۲۰۰۰
۱۱	بوفه سینما و تئاتر و تماشاخانه	۴۰۰۰
۱۲	کافه تریا و بستنی فروشی	۲۰۰۰
۱۳	تعمیرگاههای مجاز و نمایندگیهای ایران خودرو و سایپا و هیوندا و ... سالیانه	۲۵۰۰
۱۴	توقفگاهها و پارکینگهای عمومی	۲۰۰۰
۱۵	موسسات تخلیه	۲۵۰۰
۱۷	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس و مواد پروتئینی	۲۵۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

۲۰۰۰	کیوسک های سیار اغذیه فروش	۱۸
۲۰۰۰	کیوسک ها و دکه های ثابت حواشی خیابانها (دارای مجوز)	۱۹
۲۵۰۰	آموزشگاههای ماشین نویسی؛ حسابداری؛ تقویتی؛ نقشه برداری؛ عکاسی الکترونیک؛ آرایشی؛ خیاطی؛ خطاطی؛ نقاشی؛ موسیقی؛ کامپیوتر و غیره	۲۰
۳۰۰۰	آموزش و تعلیم رانندگی	۲۱
۲۰۰۰	آرایشگاههای مردانه	۲۲
۲۰۰۰	آرایشگاه زنانه	۲۳
۳۰۰۰	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام – حمام سونا	۲۴
۲۲۰۰	فروشنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی و عطریات	۲۵
۳۰۰۰	فروشنندگان لوازم تناسب اندام و فروشنندگان لوازم ورزشی	۲۶
۳۰۰۰	فروشنندگان لوازم آزمایشگاهی – جراحی	۲۷
۳۰۰۰	فروشنندگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی	۲۸
۳۰۰۰	فروشنندگان عینکهای طبی و آفتابی	۲۹
۴۰۰۰	داروخانه	۳۰
۲۰۰۰	گرمابه ها	۳۱
۳۰۰۰	لواستر فروش (روشنایی و زینتی)	۳۲



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

۴۰۰۰	درمانگاهها - کلینیکهای درمانی خصوصی	۳۳
۴۰۰۰	مطب پزشکان متخصص	۳۴
۳۵۰۰	مطب پزشکان عمومی	۳۵

کد	شرح	تصویبی ۱۴۰۲ ریال
۳۶	مطب دندانپزشکان	۴۰۰۰
۳۷	دندان سازان تجربی	۳۵۰۰
۳۸	تزریقات - پانسمان همراه پزشک و مامایی و بدون پزشک	۳۵۰۰
۳۹	آزمایشگاههای طبی - رادیولوژی - فیزیوتراپی - کاردیوگرافی - آنسفاتوگرافی و سونوگرافی و نظائر آن	۴۰۰۰
۴۰	مطب و کلینیکهای دامپزشکی و داروخانه دامپزشکی	۴۰۰۰
۴۱	تعمیر کاران رادیو - تلویزیون - وسائل صوتی و ویدیو	۲۵۰۰
۴۲	تعمیر کولر - آبگرمکن - یخچال - فریزر - لباسشوئی - جارو برقی و نظائر آن	۲۵۰۰
۴۳	تعمیر الکتروموتور - ترانسفور موتور - پمپ آب و نظائر آن	۲۵۰۰
۴۴	تعمیر تلفنهای معمولی و الکترونیک	۲۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

۴۵	تعمیر ماشینهای حساب- تحریر- دستگاه فتوکپی و پلی کپی	۲۵۰۰
۴۶	تعمیر ساعت - فندک و قلم خودنویس	۲۰۰۰
۴۷	تعمیر لوازم نفت سوز خانگی از قبیل آبگرمکن ، خوراک پزی ، بخاری و سماور	۲۰۰۰
۴۸	تعمیر وسایل گاز سوز	۲۰۰۰
۴۹	لوله کشی ساختمان (اعم از آب و گاز)	۲۰۰۰
۵۰	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی ، فیلمبرداریو پروژکتور	۲۰۰۰
۵۱	تعمیر کاران موتورسیکلت	۲۰۰۰
۵۲	تعمیر کاران آمپر، کیلومتر شمار ، درجه آب	۲۰۰۰
۵۳	رادیاتورساز، اگزوز ساز	۲۰۰۰
۵۴	مکانیک اتومبیل	۲۵۰۰
۵۵	آهنگر اتومبیل	۲۵۰۰
۵۶	نقاش اتومبیل	۲۵۰۰
۵۷	باطری ساز و سیمکش اتومبیل	۳۰۰۰
۵۸	تعمیرات ماشین آلات سنگین	۳۰۰۰
۵۹	تعویض روغن - آپارات- پنچر گیری- پمپ باد	۲۵۰۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

۶۰	کمک فتر ساز اتومبیل	۲۵۰۰
۶۱	تشک دوز و تور دوزی اتومبیل	۲۵۰۰
۶۲	لنت کوبی اتومبیل	۲۵۰۰
۶۳	تراشکاری اتومبیل و فلزات	۳۰۰۰
۶۴	فروشندهگان لوازم یدکی ماشین آلات و ماشین آلات سنگین جاده سازی – کشاورزی و ... (۴۶)	۳۰۰۰
۶۵	فروشندهگان ترانسفور ماتور و الکترو موتور و لوازم یدکی آن	۳۰۰۰

کد	شرح	تصویبی ۱۴۰۲ ریال
۶۶	فروشندهگان لوازم یدکی اتومبیل	۳۰۰۰
۶۷	تانکر سازان	۲۵۰۰
۶۸	اوراقچی و فروشندهگان لوازم دست دوم اتومبیل	۲۵۰۰
۶۹	فروشندهگان شیشه اتومبیل	۲۵۰۰
۷۰	فروشندهگان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل	۲۵۰۰
۷۱	نمایشگاههای فروش موتورسیکلت	۲۵۰۰
۷۲	فروشندهگان لوازم یدکی موتور سیکلت	۳۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

۷۳	نمایشگاههای فروش اتومبیل	۲۵۰۰
۷۴	آژانسهای کرایه دهی اتومبیل سواری	۳۰۰۰
۷۵	دفاتر بارکشیهای شهری (وانت تلفنی)	۳۰۰۰
۷۶	فروشنندگان رادیو ، ضبط اتومبیل	۲۵۰۰
۷۷	موسسات خدماتی منزل (تنظینات ، لوله باز کنی ، تخلیه چاه ، ایزو له پشت بام و عایقکاری و نظائر آن	۲۵۰۰
۷۸	کلید ساز و تعمیر کار قفل اتومبیل و منازل	۲۰۰۰
۷۹	فروشنندگان انواع لاستیک خودرو	۲۵۰۰
۸۰	فروشنندگان لوازم الکتریکی	۲۵۰۰
۸۱	فروشنندگان وسایل صوتی و تصویری	۳۰۰۰
۸۲	فروشنندگان لوازم خانگی	۳۰۰۰
۸۳	فروشنندگان باطری ساعت و ماشین تحریر	۲۵۰۰
۸۴	فروشنندگان انواع دوربین عکاسی - فیلمبرداری- پروژکتور و لوازم فیلم و عکاسی و مربوط به آن	۳۰۰۰
۸۵	عکاسی	۲۵۰۰
۸۸	حمل کنندگان مواد نفتی و مشتقات	۲۵۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

۲۰۰۰	فروشنندگان زغال سنگ و زغال چوب	۸۹
۳۰۰۰	سمساری و امانت فروشی	۹۰
۳۰۰۰	کرایه دهندگان ظروف و وسائل پذیرایی	۹۱
۳۵۰۰	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	۹۲
۳۰۰۰	جرتقیل داران	۹۳
۳۵۰۰	فروشنندگان وسایل ساختمانی و بهداشتی	۹۴
۳۰۰۰	فروشنندگان موزائیک، کاشی بلوک سیمانی و پالانه و تیرچه و بلوک	۹۵
۳۵۰۰	فروشنندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان، آهک، گچ، ...	۹۶
۳۵۰۰	دفاتر فروش آجرهای ماشینی و فشاری	۹۷
۳۰۰۰	فروشنندگان شیشه های ساختمانی و شیشه بریها	۹۸
۲۵۰۰	رنگ فروشی و نقاش ساختمان	۹۹
تصویبی ۱۴۰۲ ریال	شرح	کد
۴۰۰۰	دفاتر مهندسین مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و راه و معدن و تاسیسات و نظائر آن و مهندس ناظر ساختمان و دفتر انجمن پیمانکاران گاز	۱۰۰
۴۰۰۰	موسسات مالی و حسابرسی و دفتر وکلا و مشاورین حقوقی	۱۰۱

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

	دفاتر اسناد رسمی	
۱۰۲	فروشندهگان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل چیلر- فنکوئل - شوفاژ- هواکش - بادبزنهای برقی و نظائر آن	۳۰۰۰
۱۰۳	فروشندهگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره و ...	۲۵۰۰
۱۰۴	فروشندهگان لوازم مهندسی نقشه برداری - نقشه کشی	۳۰۰۰
۱۰۵	درب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی	۲۵۰۰
۱۰۶	سازندگان کانال کولر ، لوله بخاری ، انواع بشکه ولوازم حلبی	۲۵۰۰
۱۰۷	فروشندهگان پروفیل و انواع لوله های فلزی و کالوانیزه	۳۰۰۰
۱۰۸	فروشندهگان ابزار و یراق و آلات از قبیل لولا ، دستگیره و قفل	۳۰۰۰
۱۰۹	فروشندهگان انواع ایرانیات ، فار سیت و نظائر آن	۲۵۰۰
۱۱۰	فروشندهگان عمده خشکبار	۲۵۰۰
۱۱۱	بار فروشان میادین میوه و تره بار	۲۰۰۰
۱۱۲	میوه فروشان	۲۵۰۰
۱۱۳	بنکداران مواد غذایی	۳۰۰۰
۱۱۴	ماست بندی	۲۰۰۰
۱۱۵	خواربار و لبنیات شهری	۲۵۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

۱۱۶	عمده فروش خواربار-هایپرمارکت	۳۰۰۰
۱۱۷	عطاری و گیاهان داروئی	۲۵۰۰
۱۱۸	قصابی گوشت گوسفند و شتر و گاو	۳۵۰۰
۱۱۹	فروشنندگان مرغ - ماهی - پرندگان - تخم مرغ	۳۰۰۰
۱۲۰	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۲۵۰۰
۱۲۱	کبابی ، حلیم پزی ، اش فروشی ، و لبو فروشی	۲۵۰۰
۱۲۲	کله پزی ، سیرابی فروشی	۲۵۰۰
۱۲۳	جگرکی	۲۵۰۰
۱۲۴	کشک سائی	۲۰۰۰
۱۲۵	قنادی و شیرینی پزی	۳۰۰۰
۱۲۶	فروشنندگان چای داخلی و خارجه و توتون	۲۵۰۰
۱۲۷	نمایندگی توزیع نوشابه های غیر الکلی	۳۰۰۰

کد	شرح	تصویبی ۱۴۰۲
		ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

۲۰۰۰	فروشنندگان انواع ادویه جات و نمک	۱۲۸
۲۵۰۰	فروشنندگان یخ مصنوعی	۱۲۹
۲۵۰۰	قهوه خانه و چایخانه سنتی	۱۳۰
۲۵۰۰	نانوائی	۱۳۱
۲۵۰۰	تولید کنندگان نان سنتی	۱۳۲
۲۰۰۰	فروشنندگان پارچه و بزازیها	۱۳۳
۳۰۰۰	خیاطی مردانه (پیراهن دوزی)	۱۳۴
۲۰۰۰	خیاطی زنانه	۱۳۵
۲۰۰۰	فروشگاههای بزرگ لباس	۱۳۶
۳۰۰۰	فروشنندگان انواع لوازم خیاطی (نخ - زیب- لائی- موئی)	۱۳۷
۲۵۰۰	فروشنندگان پوشاک	۱۳۸
۲۵۰۰	پرده دوز و پرده فروش	۱۳۹
۳۰۰۰	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۱۴۰
۳۰۰۰	فروشنندگان موکت ، انواع کف پوش ، کاغذ دیواری ، پرده کرکره	۱۴۱
۳۵۰۰	فروشنندگان فرش	۱۴۲



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

۲۵۰۰	خامه فروشان	۱۴۳
۲۵۰۰	تصفیه کنندگان پنبه	۱۴۴
۲۵۰۰	فروشندگان پتو - روتختی - حوله - انواع لحاف پشم	۱۴۵
۲۵۰۰	سراجان و فروشندگان کیف و کفش و چمدان و وسایل چرمی	۱۴۶
۳۰۰۰	تعمیر کاران و رفو گران فرش	۱۴۷
۲۰۰۰	تعمیر کاران کفش و واکس ها	۱۴۸
۲۰۰۰	فروشندگان کاموا	۱۴۹
۲۵۰۰	لحاف دوز و پنبه زن	۱۵۰
۳۰۰۰	کارگاههای قالیشوئی	۱۵۱
۲۵۰۰	لباسشوئی ، خشکشوئی	۱۵۲
۲۰۰۰	رنگرزی منسوجات	۱۵۳
۳۰۰۰	فروشندگان لوازم ورزشی	۱۵۴
۲۵۰۰	فروشندگان گونی چتائی ، کتف	۱۵۵
۲۵۰۰	خرازی فروش	۱۵۶
۲۵۰۰	فروشندگان انواع پوست	۱۵۷



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

۱۵۸	فروشنندگان بلور و چینی آلات	۳۰۰۰
۱۵۹	فروشنندگان اجناس لوکس و کادوئی	۳۰۰۰
۱۶۰	نمایشگاه مبیل	۲۵۰۰

کد	شرح	تصویبی ۱۴۰۲ ریال
۱۶۱	تعمیرات طلا و جواهر	۴۰۰۰
۱۶۲	طلا و جواهر فروش	۴۰۰۰
۱۶۳	نقره ساز و نقره فروش و مليله کار	۳۵۰۰
۱۶۴	سازندگان و فروشنندگان مجسمه های زینتی	۳۰۰۰
۱۶۵	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	۲۵۰۰
۱۶۶	عقیق و فیروزه فروش	۳۰۰۰
۱۶۷	فروشنندگان گلهای طبیعی و درختچه های تزئینی	۲۵۰۰
۱۶۸	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشنندگان آکواریم	۲۵۰۰
۱۶۹	ریخته گری و قالب سازی	۲۵۰۰
۱۷۰	عمده فروشان مس و قلع	۳۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

۲۵۰۰	سفید گر و مس ساز و فروشندگان ظروف مسی	۱۷۱
۳۰۰۰	تابلو فروش و گالریهای نقاشی و هنری	۱۷۲
۲۵۰۰	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۱۷۳
۲۵۰۰	تابلو نویس و نقاش و خطاط و مهر ساز	۱۷۴
۲۵۰۰	فروشندگان ساعت و بدلیجات	۱۷۵
۲۰۰۰	درودگر و نجار و دکور ساز	۱۷۶
۲۵۰۰	صحاف و آلبوم ساز و قاب ساز صحاف	۱۷۷
۲۵۰۰	فروشندگان اسباب بازی	۱۷۸
۳۰۰۰	تعمیر کنندگان وسایل موسیقی سنتی	۱۷۹
۳۰۰۰	سازندگان و فروشندگان وسایل موسیقی سنتی	۱۸۰
۲۵۰۰	سازندگان و فروشندگان یراق پرچم و علائم نظامی	۱۸۱
۲۵۰۰	چاپ خانه دارای ماشینهای ملخی و ...	۱۸۲
۳۰۰۰	کلیشه و گراور سازی چاپخانه	۱۸۳
۴۰۰۰	موسسات و چاپ نقشه - اوزالید - زیراکس	۱۸۴
۳۰۰۰	فتوکپی - پرس کاران - گواهی نامه و کارت شناسایی و نظایر آن	۱۸۵



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

۴۰۰۰	موسسات انتشاراتی	۱۸۶
۲۵۰۰	کتابفروشی ها	۱۸۷
۲۰۰۰	دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی	۱۸۸
۴۰۰۰	موسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری	۱۸۹
۳۰۰۰	فروشنندگان انواع کاغذ	۱۹۰
۲۵۰۰	فروشنندگان جعبه های مقوایی (کفش - قنادی)	۱۹۱
۲۲۰۰	فروشنندگان لوازم التحریر و انواع پوستر	۱۹۲
۲۵۰۰	دارالترجمه ، دارالتحریر	۱۹۳
تصویبی ۱۴۰۲ ریال	شرح	کد
۳۰۰۰	فروشنندگان صنایع فلزی چوبی ، پلاستیک (اداری و ...)	۱۹۴
۲۵۰۰	فروشنندگان انواع ظروف پلاستیکی و روئی و الومینیومی	۱۹۵
۳۰۰۰	فروشنندگان ماشینهای حساب ، تحریر ، پلی کپی ، فتوکپی ، زیراکس ونظائر آن	۱۹۶
۲۵۰۰	فروشنندگان انواع چوب و الوار	۱۹۷
۲۵۰۰	کارگاه چوبری	۱۹۸
۲۵۰۰	فروشنندگان وسایل ایمنی و آتش نشانی	۱۹۹

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

۲۰۰	فروشنندگان انواع ابزار صنعتی	۳۰۰۰
۲۰۱	فروشنندگان باسکول و ترازو	۲۵۰۰
۲۰۲	فروشنندگان ماشینهای بافتنی و انواع چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۳۰۰۰
۲۰۳	موسسات و شرکتهای خصوصی از جمله برق - گاز،	۵۰۰۰
۲۰۴	سردخانه ها	۲۵۰۰
۲۰۵	چلنگر ، نعلبند ، نعل ساز	۲۵۰۰
۲۰۶	انبار کالاهای بازرگانی	۳۵۰۰
۲۰۷	پرنده و قناری فروش	۲۵۰۰
۲۰۸	سازندگان و فروشنندگان انواع قفس پرندگان دستی	۲۵۰۰
۲۰۹	موسسات حفاری ، چاههای عمیق و نیمه عمیق	۳۰۰۰
۲۱۰	فروشنندگان لوازم صید ماهی و شکار	۳۰۰۰
۲۱۱	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و رشو	۳۰۰۰
۲۱۲	سپر سازان اتومبیل و پرس کاران	۳۰۰۰
۲۱۳	فروشنندگان خوراک طیور ، دام - علوفه و علافی	۲۵۰۰
۲۱۴	عوارض ، کارگاههای تولیدی و صنعتی داخل محدوده شهر	۳۵۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

۲۱۵	عوارض باسکول داران	۳۵۰۰
۲۱۶	نمایندگیهای توزیع و پخش گاز	۳۰۰۰
۲۱۷	فروش و نصب دزدگیر	۳۰۰۰
۲۱۸	مرکز خرید و فروش سخت افزار کامپیوتری	۳۰۰۰
۲۱۹	خدمات کامپیوتری	۳۵۰۰
۲۲۰	عوارض تاسیس آژانس های شهری	۳۰۰۰
۲۲۲	عوارض فروش آهن آلات قراضه و ضایعاتی	۳۰۰۰
۲۲۳	عوارض خدمات سبزی خرد کنی و آبغوره گیری	۲۵۰۰
۲۲۴	عوارض ویدئو کلوپ ها و محصولات فرهنگی	۲۷۰۰
۲۲۵	عوارض کارگاههای گچبری	۲۷۰۰
۲۲۶	تزئینات اتومبیل	۳۰۰۰
۲۲۷	فروشنندگان لوازم یدکی دوچرخه	۲۷۰۰
کد	شرح	تصویبی ۱۴۰۲ ریال
۲۲۸	تعمیر کاران دوچرخه	۲۵۰۰
۲۲۹	موبایل فروشی	۳۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

۲۳۰	تعمیرات موبایل	۳۰۰۰
۲۳۱	پرس شیلنگ	۳۰۰۰
۲۳۲	برنج فروشی	۳۵۰۰
۲۳۳	تزئینات ساختمانی	۳۰۰۰
۲۳۴	دفتر کرایه داربست فلزی	۳۰۰۰
۲۳۵	اتوکارواش در محدوده و حریم شهر	۳۰۰۰
۲۳۶	شرکتهای حمل و نقل بین المللی	۳۵۰۰
۲۳۷	کابینت سازی	۳۰۰۰
۲۳۸	آهن فروشی (میله گرد - قوطی و ...)	۳۵۰۰
۲۳۹	تصفیه آب آشامیدنی	۳۰۰۰
۲۴۰	فروش اکسیژن هوا	۲۵۰۰
۲۴۱	فروشنندگان دوچرخه	۲۵۰۰
۲۴۵	کارخانه پنبه سالیانه	۳۰۰۰
۲۴۶	کارخانه آرد سالیانه	۲۵۰۰
۲۴۷	شرکت صحرا گاز سالیانه	۲۰۰۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

۲۴۸	عوارض کارگاههای سنگ شکن و ... در محدوده و حریم شهر	۲۵۰۰
۲۴۹	مرغداری ها و ماهی در محدوده و حریم شهر	۳۰۰۰
۲۵۰	اره تیز کنی	۳۰۰۰
۲۵۱	کارگاه نصب سی ان جی	۳۰۰۰
۲۵۲	لوازم پزشکی و بهداشتی	۴۰۰۰
۲۵۳	شرکت تعاونی خط کشی جاده ها	۴۰۰۰
۲۵۴	کارگاه پرس دربهای چوبی	۳۰۰۰
۲۵۷	عوارض معاینه فنی سالیانه	۴۰۰۰
۲۵۸	باجه مخابرات و پیشخوان دولت	۴۰۰۰
۲۵۹	بیمارستان دولتی و خصوصی	۵۰۰۰
۲۶۰	اتاق سازان ماشین آلات	۳۰۰۰
۲۶۱	کارگاههای سنگ فروش و سنگ بری	۳۵۰۰
۲۶۲	کارگاههای تولید مبل	۳۰۰۰
۲۶۳	شرکت تعاونی مصرف کارمندان و کارگران شاغلین بازنشسته دولتی و غیردولتی	۳۰۰۰
۲۶۴	میلنگ تراشی	۳۰۰۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

۲۵۰۰	کارگاههای تولید پوشاک	۲۶۵
تصویبی ۱۴۰۲	شرح	کد
ریال		
۳۰۰۰	جاجیم دوزی و پرداخت قالی و پشتی	۲۶۶
۳۰۰۰	پمپ سازی و یا تعمیر پمپ	۲۶۷
۳۰۰۰	پیچ و مهره فروشی	۲۶۸
۳۰۰۰	عمده فروشی خرازی	۲۶۹
۲۵۰۰	تعمیر انواع چرخ خیاطی و گلدوزی	۲۷۰
۲۰۰۰	خیاطی کت و شلوار	۲۷۱
۲۵۰۰	کارگاههای تیرچه و بلوک زنی	۲۷۲
۲۵۰۰	تابلوسازی برق	۲۷۳
۲۵۰۰	تولید بستنی و بستنی فروشی	۲۷۴
۲۵۰۰	UPVC کارگاه درب و پنجره دوجداره	۲۷۵
۳۰۰۰	تولید صنایع چوبی	۲۷۷
۳۰۰۰	دفتر تاکسی تلفنی بی سیمی	۲۷۸
۳۰۰۰	دفتر امداد خودرو و یدک کش	۲۷۹



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

۴۰۰۰	دفاتر کلیه تورهای سیاحتی و زیارتی (فروش بلیط هواپیما و قطار)	۲۸۰
۴۰۰۰	مهندسين طراح تاسيسات برق و مکانیک و گاز و پیمانکاران برق	۲۸۱
۴۰۰۰	شرکت های تبلیغاتی	۲۸۲
۳۵۰۰	شرکت یا دفاتر نقشه کشی	۲۸۳
۳۰۰۰	نماینده گی های فروش خودرو (فاقد تاسیسات از قبیل مکانیکی و تعمیرات)	۲۸۴
۴۰۰۰	پلیس + ۱۰	۲۸۵

کد	شرح	تصویبی ۱۴۰۲ ریال
۳۰۴	آپاراتی	۲۵۰۰
۳۰۵	شرکت مسافربری	۳۰۰۰
۳۰۶	تنظیم فرمان، عیب یاب، بالانس چرخ، جلوبندی	۳۰۰۰
۳۰۷	صافکاری و گلگیرسازی	۲۵۰۰
۳۰۸	باطری فروش (۵۷/۱)	۲۵۰۰
۳۰۹	دستگاه بالانس چرخ- تنظیم فرمان- عیب یاب (۵۹/۱)	۲۵۰۰
۳۱۰	فروشنده مصالح ساختمانی که ترکیبی از کدهای ۹۴-۹۵-۹۶-۱۰۹-۱۵۵ باشد (۹۷/۱)	۳۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

۳۱۱	رنگ فروشی که ترکیبی از کدهای ۹۹-۱۰۷-۱۰۸ باشد (۹۹/۱)	۳۰۰۰
۳۱۲	پارکینگ	۲۰۰۰
۳۱۲	دکه های کنار خیابان عریضه نویس و خواربار فروشی	۲۰۰۰
۳۱۳	بانکها ، موسسات مالی ، صندوق ها و تعاونی های اعتباری	۵۰۰۰

تبصره: به منظور تشویق و ترغیب شهروندان درخصوص پرداخت به موقع عوارض بر مشاغل ، عوارض مذکور با ضرایب تعدیل ذیل محاسبه و وصول خواهد شد.

(۱) از ابتدای سال تا انتهای خردادماه با ضریب تعدیل ۲۵٪

(۲) از ابتدای تیرماه تا انتهای شهریور ماه با ضریب تعدیل ۵۰٪

(۳) از ابتدای مهرماه تا انتهای آذر ماه با ضریب تعدیل ۷۵٪

(۴) از ابتدای دی ماه تا انتهای اسفند ماه با ضریب تعدیل ۱۰۰٪

ماده دوازده: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

این عوارض جهت صدور مجوز احداث و یا نصب دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترنسفورماتورها و نظائر آنها، فقط برای یکبار و هنگام صدور مجوز مطابق ضابطه ذیل محاسبه و وصول می گردد.

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات
-------------	--------------------------

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری

توضیحات			پارامتر
۳	داخل فضای پارکهای عمومی	ضریب موقعیت جغرافیایی	m
۶	املاک بلا استفاده عمومی		
۱۰	املاک شخصی		
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم			P
مساحت فنداسیون			S
۲۰	تا ۵ متر	ضریب تعدیل ارتفاع	h
۴۰	بیش از ۵ متر تا ۱۰ متر		
۸۰	بیش از ۱۰ متر تا ۲۰ متر		
۱۰۰	بیش از ۲۰ متر		

$m \times P \times S \times h$

ماده سیزده : عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

این عوارض در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است در مواردی که تردد شبانه کامیون جهت حمل بار و مصالح ساختمانی صورت می گیرد مشمول پرداخت بوده و مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات
-------------	--------------------------



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

$N \times t \times w$			
توضیحات		پارامتر	
۱	از ساعت ۱۹ تا ۲۲	ضریب ساعات تردد	t
۰.۷	از ساعت ۲۲ تا ۲		
۰.۴	از ساعت ۲ تا ۶		
۲/۰۰۰/۰۰۰ریال	نرخ ثابت مصوب شورای اسلامی شهر		N
۱	تریلی	ضریب وزن کامیون	w
۰.۸	کامیون ۱۰ چرخ (جفت)		
۰.۵	کامیون ۶ چرخ (تک)		

ماده چهارده: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

در صورتیکه تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد، تابلو معرفی شغل بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

(۱) مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد

(۲) تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

(۳) ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و

همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.

در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها فوق را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات			عنوان عوارض
$S \times d \times N$			عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
توضیحات		پارامتر	
مساحت تابلو		S	
مدت زمان بهره برداری براساس ماه		d	
۱/۰۰۰/۰۰۰ریال	نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های اصلی	N	
۵۰۰/۰۰۰ریال	نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های فرعی		

تبصره: ابعاد تابلو معرفی شغل برابر مصوبه کمیته ارتقا کیفی سیما و منظر شهری تعیین خواهد شد. چنانچه ضوابطی در این خصوص تعیین

نشده باشد مستند به بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی شهر حداکثر ارتفاع تابلو معرفی ۱/۵ متر در طول دهنه واحد تجاری و خدماتی

لحاظ می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

ارزش افزوده = قیمت کارشناسی بعد از (تعیین کاربری/تغییر کاربری/اجرای طرح های عمرانی) - قیمت کارشناسی قبل از (تعیین کاربری/تغییر کاربری/اجرای طرح های عمرانی)

ماده پانزده : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شود، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. این عوارض به میزان۱۵..... درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

ماده شانزده : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

در صورتی که به درخواست مالک، کاربری ملک تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. این عوارض به میزان۱۵..... درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

ماده هفده : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، این عوارض به میزان۳۰..... درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین و برای یکبار قابل وصول می باشد.

ماده هجده : عوارض قطع اشجار (واحد فضای سبز)

ردیف	موضوع	قیمت (ریال)
۱	عوارض قطع درخت تا بن ۵۰ سانتی متر هر اصله	۱۴/۰۰۰/۰۰۰
۲	عوارض قطع درخت با بن بیش از ۵۰ سانتی متر تا ۱۰۰ سانتی متر مازاد بر ردیف اول	۲۸/۰۰۰/۰۰۰

محمدرضا بای
رئیس شورای اسلامی رامیان

شهرام سعیدی
شهردار رامیان

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

۲/۰۰۰/۰۰۰	عوارض قطع درخت با بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر مازاد بر ردیف دوم	۳
۱۷/۰۰۰/۰۰۰	آسیب دیدگی درخت ناشی از سوزاندن، کندن یا از بین بردن پوسته تنه آن تا ۵۰ درصد حسب نظر کارشناسان شهرداری برای متقاضیان حقیقی و حقوقی	۴
۳۴/۰۰۰/۰۰۰	آسیب دیدگی درخت ناشی از سوزاندن، کندن یا از بین بردن پوسته تنه آن تا ۵۰ درصد به بالا حسب نظر کارشناسان شهرداری برای متقاضیان حقیقی و حقوقی	۵
۵/۰۰۰/۰۰۰	قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به پرچین ها (تروتن - شمشاد- رزماری و غیره) هر متر طول	۶
۲/۰۰۰/۰۰۰	قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به (رز - پیراکانتا - زرشک) بالای دو سال هر عدد	۷
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	قطع شاخه درخت تا بن ۲۵ سانتی متر در معابر عمومی	۸
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	قطع شاخه درخت از بن ۲۵ سانتی متر تا ۵۰ سانتی متر در معابر عمومی	۹
۵۰ درصد مبالغ فوق	در صورت هرگونه درخواست ناشی از اصلاح و هرس درختان سطح شهر (به استثنای توت)	۱۰

ماده نوزده: عوارض پیشگیری از خطر سیل

در راستای بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری و مستفاد از ماده ۲ قانون پیشگیری و مبارزه با خطر سیل مصوب ۱۳۴۸/۲/۹ و آیین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۶۰/۲/۹ آیین نامه شرایط واگذاری زمین به آسیب دیده گان از جریان سیل مصوب ۱۳۶۶/۷/۸ و قانون مدیریت بحران مصوب ۱۳۹۸/۵/۷ شهرداری مجاز خواهد بود عوارض خاص تحت عنوان عوارض پیشگیری از خطر سیل با سیر تشریفات مقرر در قانون شوراها مطابق دستورالعمل ذیل محاسبه و وصول نماید :

۱-عنوان عوارض خاص پیشگیری از خطر سیل

۲-دایره شمولیت عوارض :

۱-۲- اماکن مسکونی به ازای هرواحد به مبلغ ۱۰/۰۰۰ریال

تبصره :چنانچه مجتمع مسکونی به صورت مشترک از انشعابات برق، آب و گاز استفاده نمایند عوارض فوق طبق قانون تملک آپارتمانها به نسبت به اسناد مالکیت بین واحدها تقسیم و دریافت خواهد شد .

۲-۲- اماکن تجاری به ازای هرواحد به مبلغ ۲۰/۰۰۰ریال .

۳-۲- کلیه شعبات و سرپرستی بانکهای دولتی و خصوصی، موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه به مبلغ ۵۰/۰۰۰ریال

۴-۲- کلیه ادارات و سازمانهای دولتی و عمومی که مستلزم ذکر نام در قانون می باشد به مبلغ ۳۰/۰۰۰ریال

۵- کلیه بیمارستانها، کلینیکها، مطب های پزشکان، داروخانه ها و مشاغل مرتبط با حرفه پزشکی به مبلغ ۵۰/۰۰۰ریال

۶-۲- کلیه هتل ها، متل ها، رستورانها، کافی شاپها، قهوه خانه ها، دفاتر گردشگری، دفاتر فروش بلیط حمل و نقل مسافر و سایر اماکن مرتبط با گردشگری، توریستی و مشابه به مبلغ ۵۰/۰۰۰ریال

۷-۲- کلیه شرکتهای بازرگانی و خدماتی ثبت شده به مبلغ ۵۰/۰۰۰ریال

۸-۲- کلیه دفاتر و شرکتهای حمل بار به مبلغ ۵۰/۰۰۰ریال

۹-۲- کلیه کارخانجات اعم از آرد، یخ، آجرسفال و ایتال و مشابه بمیزان ۵درهزار درآمد حاصل از فروش .

۱۰-۲- کلیه شرکتهای حقوقی مجری طرح های جنگل استان گلستان با موضوع استحصال چوب از جنگل ها و مزارع و مراتع به میزان یکدرصد درآمد حاصل از فروش

۱۱-۲- درهنگام صدور پروانههای ساختمانی در کلیه کاربریها از مساحتکل زیر بنا و توسعه بنا و پرونده های ارجاعی از کمیسیون ماده ۱۰۰ از مساحت مازاد بر مجوزهای قانونی صادره به ازای هر متر مربع ۱۰/۰۰۰ریال برای یکبار محاسبه و اخذ گردد .

۱۲-۲- به ازای هرگونه پاسخ به استعلامات دفاتر اسناد رسمی بانک ها و غیره به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ریال

۱۳-۲- از کلیه قراردادهای عمرانی خدماتی و فضای سبز منعقد فیما بین شهرداری و پیمانکاران اعم از حقوقی و حقیقی بمیزان یکدرهزار مبلغ صورت وضعیتهای تایید شده .

۱۴-۲- سایر رسته ها و مشاغل که در بندهای فوق ذکر نام نگردیده و به نحوی از انحاء فعالیت اقتصادی و بازرگانی می نمایند به مبلغ ۵۰/۰۰۰ریال

نحوه ی وصول :

عوارض بندهای (۱-۲ لغایت ۸-۲) بصورت دوره ای بر روی قبوض برق مشترکین از سوی اداره توزیع برق شهرستان مربوطه بارگزاری و همزمان با هزینه برق مصرفی وصول و در پایان هر دوره به حساب متمرکز اعلامی از سوی استانداری گلستان واریز خواهد شد .

۲-۳ عوارض بندهای (۹-۲ لغایت ۱۳-۲) توسط شهرداری وصول و به حساب متمرکز اعلامی از سوی استانداری گلستان واریز خواهد شد

فصل دوم

آیین نامه ها

و مقررات

عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

با توجه به حکم مربوطه در قانون مالیات بر ارزش افزوده که شهرداری ها را مکلف نموده که معادل ۹٪ عوارض و مالیات کالا و خدمات را در بهای فروش کالا و خدمات از اشخاص حقیقی و حقوقی اضافه و دریافت نموده و سپس به حساب سازمان امور مالیاتی کشور واریز نمایند. کدهای درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده برابر جدول ارسالی توسط سازمان شهرداری ها عمل گردد.

عوارض آموزش و پرورش

مستند به آیین نامه اجرایی ماده (۱۳) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استانها، شهرستانها و مناطق کشور و همچنین آخرین مصوبه شورای آموزش و پرورش مبنی بر اخذ کامل ۳ درصد سهم آموزش و پرورش از آیتام های مصوب شورای آموزش و پرورش محاسبه و اخذ می گردد.

عوارض حق الثبت

عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی کماکان ۸٪ تعیین میگردد که کما فی السابق حسب بخشنامه ها و آخرین دستور عملهای ابلاغی محاسبه و وصول خواهد شد . به استناد تبصره ۹۰ قانون بودجه سال ۶۲ کل کشور ۸ درصد از مجموع درآمد حاصله از حق ثبت اسناد رسمی مندرج در ماده ۱۲۳ قانون اصناف و املاک به شهرداریها اختصاص یافته است لذا باتوجه به بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و ماده ۱۲۳ قانون ثبت اسناد و املاک ، دفاتر ثبت اسناد و املاک مکلفند ۸ درصد هزینه های ثبت کلیه اسناد رسمی را از مودیان به عنوان عوارض وصول و به حساب شهرداری واریز نماید .

دستور العمل تقسیط و چگونگی اخذ مطالبات شهرداری

طبق اصلاحیه ماده ۳۲ و برنامه پنجم توسعه کلیه مطالبات شهرداری ها باید توسط شهرداری پیشنهاد و به تصویب شورای شهر برسد. برابر مفاد ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ به شهرداری اجازه داده می شود کلیه مطالبات خود از اشخاص حقیقی را تا سقف مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مطابق جدول و تبصره های ذیل تقسیط نماید . بدیهی است مبلغ بالاتر از ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیاز به مصوبه شورای اسلامی شهر دارد . و موارد مورد اعتراض و اختلاف مودیان یا شهرداری به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها تفویض میگردد . در هر صورت صدور مفاصاحساب ، گواهی پایان کار و نقل وانتقال موکول به پرداخت کلیه بدهیهای مودی و تسویه حساب خواهد بود .

ردیف	درصد پیش پرداخت نقدی بر مبنای بدهی	سقف اقساط الباقی بطور مساوی (ماهانه)
۱	حداقل ۱۰ درصد	حداکثر ۱۵ قسط
۱	حداقل ۲۰ درصد	حداکثر ۲۰ قسط
۲	حداقل ۳۰ درصد	حداکثر ۲۵ قسط
۳	حداقل ۴۰ درصد	حداکثر ۳۰ قسط
۴	۵۰ درصد به بالا	حداکثر ۳۶ قسط

تبصره ۱: تقسیط مطالبات به منزله تسویه حساب نمیباشد . بنابراین پاسخ به استعلام نقل و انتقال ملک و پایانکار و صدور مفاصاحساب جهت بانک و سایر مفاسا حسابها ، قبل از اتمام اقساط و تسویه سایر مطالبات شهرداری امکان پذیر نمی باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

تبصره ۲: این مصوبه مشمول مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی خواهد بود و ادارات، سازمانها، نهاد های عمومی و دولتی، بانکها و ... می بایست عوارض و بدهی خود را بصورت نقدی پرداخت نمایند. در صورتیکه ادارات و نهادهای عمومی دولتی مطالبات خود را از طریق اوراق خزانه مدت دار پرداخت نمایند از آنجائیکه مشمول زمان می شود مشمول یک و نیم درصد کارمزد ماهیانه تا زمان سر رسید اوراق میگردند. که مبلغ مذکور در زمان صدور اوراق یا مفاصاحساب قابل وصول می باشند. (در صورت تصویب و ابلاغ قوانین از سوی مراجع ذیصلاح در خصوص دریافت کارمزد و یا عناوین دیگر از اوراق خزانه، قوانین ابلاغی جاری مورد عمل خواهد بود)

تبصره ۳: این مصوبه عطف به ما سبق نمی گردد و از زمان تصویب لازم الاجرا است. و در مواردی که مودی درخواست تقسیط بدهی خارج از چارچوب این تفویض اختیار باشد (از نظر مقدار پیش پرداخت و یا تعداد اقساط) با اخذ مصوبه از شورای محترم اسلامی بلامانع می باشد.

تبصره ۴: آن دسته از مودیانی که درخواست پرداخت قسطی عوارض مشمول ساختمانی ملک خود را بنمایند پس از پرداخت پیش پرداخت باقیمانده بدهی به میزان ماهیانه ۱ درصد مشمول پرداخت کارمزد تقسیط می باشد. و نحوه محاسبه نرخ سود مذکور به صورت روز شمار انجام خواهد شد.

تبصره ۵: جهت مودیانی که از اقشار ضعیف بوده و امکان تهیه چک سر رسید دار به تعداد اقساط را ندارند (با ارائه معرفی نامه از نهادهای حمایتی نظیر کمیته امداد امام ره و بهزیستی و یا نامه شورای محترم اسلامی شهر) شهرداری مجاز است به مبلغ کل بدهی چک و یا سفته دریافت نماید و در صورت عدم توانایی فرد جهت ارائه چک شخصی ارائه چک فرد معتبر دیگر بعنوان ضامن نیز بلامانع می باشد که بدیهی است در صورت تاخیر در پرداخت بدهی و اقساط (بیش از دوماه) شهرداری مجاز به مورخ نمودن و اجرای تضامین دریافتی می باشد.

تبصره ۶: تقسیط مطالبات خانواده های معظم شهداء- جانبازان و ایثارگران- افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی میزان پرداخت اولیه و تعداد اقساط تا سقف مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شخص شهردار واگذار میگردد.

تبصره ۷: مودیانی که قبل از سال ۱۴۰۲ بدهی متعلقه خود را تقسیط نموده و زودتر از سر رسید اقساط، اقدام به تسویه حساب مانده بدهی خود نمایند، نحوه محاسبه و تسویه بدهی برابر تعرفه عوارض و بهای خدمات سال تقسیط خواهد بود. همچنین در صورت تاخیر در پرداخت اقساط مودیان مذکور و منقضی شدن زمان سر رسید ملزم به پرداخت هزینه دیرکرد برابر مبالغ اعلامی از سوی دادگستری می باشند.

تبصره ۸: آن دسته از مودیانی حقیقی که درخواست پرداخت قسطی بدهی عوارض صدور پروانه ساختمانی خود را بنمایند پس از پرداخت پیش قسط، مستند به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، باقیمانده بدهی به شرح دستورالعمل تقسیط مندرج در آئین نامه نحوه تقسیط مطالبات شهرداری در همین تعرفه، بمیزان ۱ درصد مشمول پرداخت (کارمزد تقسیط) بوده و نحوه محاسبه نرخ سود مذکور به صورت روز شمار و بر مبنای فرمول ملاک عمل محاسبات نرخ سود بانک مرکزی انجام خواهد شد. اشخاص حقوقی، ادارات و دستگاههای اجرایی نیز به شرح موارد مندرج در دستورالعمل مذکور مشمول کارمزد ماهیانه ۱/۵ درصد می شوند.

$$\frac{(1 + \text{تعداد اقساط}) \times \text{نرخ سود} \times (\text{پیش پرداخت} - \text{عوارض محاسبه شده})}{2400}$$

جرایم کمیسیون ماده صد

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

۱) در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای شورای شهر به انتخاب شورا مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضاء مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیراینصورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مذکور را به مالک ابلاغ کند. هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

۲) در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید.

(جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

۳) در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

۴) در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید.

اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز براساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

۵) در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد. صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ مترمربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.

۶) در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی براساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت برهای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیونهای ماده صد است.

۷) مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هرگاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی بر جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند.

مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائی کثیرالانتشار اعلام می گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأمورین شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمانها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأمورین اجرائیات خود و در صورت لزوم مأمورین انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

۸) دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمانها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمانهای ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمانهایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداریها (۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد.

در مورد ساختمانهایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بناء جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد.

۹) ساختمانهایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می باشد .

۱۰) در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که صدور رأی قبلی شرکت داشته اند. رأی این کمیسیون قطعی است .

۱۱) آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها :

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

جدول شماره یک :

ردیف	شرح گروه ساختمانی (مازاد بر پروانه)		مصوبه سال ۱۴۰۲ (ریال)	
	الف: ساختمان تجاری یا مسکونی		مسکونی	تجاری
۱	ساختمانهای اسکلت بتون و فلزی با هر نوع سقف و دیوار تا ۴ طبقه تا ۶۰٪		$975.000 + \beta p$	$1.125.000 + \beta p$
۲	ساختمانهای اسکلت بتون و فلزی یا هر نوع سقف و دیوار ۴ طبقه به بالا تا ۶۰٪		$1.050.000 + \beta p$	$1.350.000 + \beta p$
۳	اسکلت مصالح بتونی یا فلزی و آجری با هر نوع سقف و دیواره تا ۶۰٪ (کلاف بتن) و (نیمه		$900.000 + \beta p$	$1.125.000 + \beta p$
۴	ساختمانهای با مصالح آجری با هر نوع سقف تا ۶۰٪		$975.000 + \beta p$	$1.125.000 + \beta p$
۵	ساختمانهای اسکلت خشت ، گل یا چوب با هر نوع سقف		$825.000 + \beta p$	$1.050.000 + \beta p$
۶	ساختمانهای تمام چوب معمولی		$900.000 + \beta p$	$1.200.000 + \beta p$
	ب: ساختمان انبارها			
۱	اسکلت با آجر — بلوک یا سنگ با هر نوع سقف تا ارتفاع ۴ متر		$750.000 + \beta p$	$975.000 + \beta p$
۲	اسکلت بتن آرمه و فلزی با هر نوع سقف تا ارتفاع ۴ متر		$750.000 + \beta p$	$1.125.000 + \beta p$
۳	انباری از ارتفاع ۴ متر بیشتر به ازاء هر یک متر		۲۰٪ قیمت‌های فوق	۲۰٪ قیمت‌های فوق
	ج: گلخانه			
۱	با اسکلت پروفیل، سایه روشن، آجری یا فلزی با هر نوع مصالح و هر نوع سقف		$600.000 + \beta p$	$975.000 + \beta p$
	د: آشیانه ها، سایه بانها، پارکینگ ها، توقفگاهها			
۱	با پایه های چوبی و مصالح بنائی سنگ، آجر، بلوکی، سیمانی با هر نوع سقف		$525.000 + \beta p$	$675.000 + \beta p$
۲	با پایه های فلزی و بتونی		$450.000 + \beta p$	$600.000 + \beta p$
	و: سایر موارد			
۱	انواع مخازن اعم از زیرزمینی یا هوایی از ۶ مترمکعب به بالا		$750.000 + \beta p$	$975.000 + \beta p$
۲	سکوها و باراندازها با هر نوع سقف و یا بدون سقف هر مترمربع		$600.000 + \beta p$	$750.000 + \beta p$
۳	دیوار کشی با هر نوع مصالح هر مترمربع		$375.000 + \beta p$	$600.000 + \beta p$
۴	آسانسور : در صورت عدم اجرا برابر مفاد پروانه ساختمانی بر مبنای مساحت کل اعیانی احداثی		$375.000 + \beta p$	$600.000 + \beta p$
۵	کسری پارکینگ هر متر مربع		$3.600.000 + \beta p$	$7.200.000 + \beta p$

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

جدول شماره دو :

ردیف	نوع کاربری	قیمت مصوب برای سال ۱۴۰۲
۱	آموزشی با مجوز وزارت علوم، آموزش و پرورش و بهزیستی- آموزش عالی - مهد کودکها	معادل مسکونی
۲	بهداشتی درمانی (با مجوز دانشگاه علوم پزشکی) دولتی و خصوصی	معادل مسکونی
۳	ورزشی ۱-املاک دولتی ۲- املاک خصوصی	معادل مسکونی ۵۰٪ مسکونی
۴	اداری - نظامی - انتظامی(بخش دولتی)	۷۰٪ تجاری
۵	خدماتی	۶۰٪ تجاری
۶	صنعت گردشگری- اقامتی - تفریحی صرفاً با کاربری گردشگری	معادل مسکونی
۷	مذهبی (با مجوز سازمان اوقاف و امور خیریه یا تبلیغات اسلامی)	۱۰٪ مسکونی
۸	دامداری ها - مرغداری ها و آب بندان های پرورش ماهی و غیره واقع در حریم (با مجوز از سازمان جهاد کشاورزی)	۳۰٪ تجاری
۹	صنایع واقع در حریم	۵۰٪ تجاری
۱۰	فرهنگی (با مجوز اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی)	۲۰٪ مسکونی

تبصره ۱: در مورد ساختمانهای بدون پروانه که برای اولین بار در جلسه کمیسیون ماده صد مطرح می شوند قیمت پیشنهادی برابر نوع اسکلت به استثنای پارکینگ جهت محاسبه جریمه ماده صد ۸ برابر ارزش معاملاتی جدول شماره یک می باشد .

تبصره ۲: تبدیل پیلوت به مسکونی در صورت تأمین پارکینگ برابر ارزش معاملاتی جدول شماره یک و در صورت عدم تأمین پارکینگ دو برابر ارزش معاملاتی جدول شماره یک جهت محاسبه جریمه فضای مسکونی منظور می گردد .

تبصره ۳: تبدیل پیلوت یا مسکونی به تجاری در صورت تأمین پارکینگ برابر ارزش معاملاتی جدول شماره یک و در صورت عدم تأمین پارکینگ سه برابر ارزش معاملاتی جدول شماره یک جهت محاسبه جریمه فضای تجاری منظور می گردد .

تبصره ۴: ارتفاع پیلوت از ۲/۵ متر تا ۳ متر ۱۰ درصد ردیفهای مربوطه و از ۳ متر به بالا ۱۲۰٪ ردیفهای مربوطه در محاسبه جریمه کل سطح پیلوت منظور می گردد .

تبصره ۵: در صورت افزایش طبقه مازاد بر تراکم ضوابط طرح تفصیلی جهت محاسبه جریمه طبقات مازاد بر تراکم دو برابر ارزش معاملاتی ردیف مربوطه محاسبه می شود .

تبصره ۶: در صورت افزایش سطح اشغال تا ۸۰٪ سطح اشغال ۱۵۰٪ ردیف مربوطه و تا ۱۰۰٪ سطح اشغال ۲۰۰٪ ردیف مربوطه جهت محاسبه جریمه اعمال خواهد شد .

تبصره ۷: در صورتیکه پرونده در جلسه کمیسیون ماده صد مطرح و منجر به صدور رای جریمه شود شهرداری پس از دریافت تمامی عوارض در صورت داشتن شرایط پایانکار ، براساس تبصر ماده صد نسبت به صدور پایانکار اقدام نماید.

فصل سوم

بهای

خدمات



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

ماده یک: بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و

شهرداری ها

این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود که براساس قیمت تمام شده خدمت براساس فهرست بها با ضرائب مربوطه محاسبه و اخذ می گردد

شرح عملیات آماده سازی	فرمول
زیرسازی	قیمت هر مترمربع براساس فهرست بها * طول معبر * عرض معبر
جدول بندی	قیمت هر مترطول براساس فهرست بها * طول جدول کشی
آسفالت معابر	قیمت هر مترمربع براساس فهرست بها * طول معبر * عرض معبر



ماده دو : بهای خدمات کارشناسی و فنی

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی /مودی ارائه می گردد. که این بهای خدمات براساس فرمول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

عنوان بهای خدمات		فرمول محاسباتی و توضیحات	
بهای خدمات کارشناسی و فنی		$D \times T \times K$	
		$T = T_s + T_a$	
		$T_s = \left(n_1 \times \frac{15}{60}\right) + \left(n_2 \times \frac{15}{60}\right) + \left(n_3 \times \frac{30}{60}\right)$	

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

ماده سه : بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

بهای خدمات مربوط به امور تاکسیرانی و وانت بارها

ردیف	موضوع عوارض (تعرفه)	ارقام تصویبی
۱	حق امتیاز تاکسی نارنجی (افزایشی)	۳٪ بهای فروش
۲	حق امتیاز تاکسی نارنجی (جایگزین نارنجی)	۱٪ بهای فروش
۳	حق امتیاز تاکسی نارنجی (جایگزین ویژه و شخصی و...)	۲٪ بهای فروش
۴	حق امتیاز و عضویت در تاکسی تلفنی (خودرو) و صدور پروانه بهره برداری	۹۵۰/۰۰۰ ریال
۵	حق امتیاز خودروهای مسافر بر شخصی طرح ساماندهی اینترنتی	۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۶	هزینه خدمات تاکسیهای (نارنجی) از مالکین	۱۵۰/۰۰۰ ریال
۷	هزینه خدمات از رانندگان تاکسیهای (نارنجی، ویژه و سفید) (رانندگان کمکی) (مالکین)	۴۰۰/۰۰۰ ریال
۸	هزینه صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه) برای بار اول	۸۵۰/۰۰۰ ریال
۹	هزینه صدور دفترچه (الممتی)	۸۵۰/۰۰۰ ریال
۱۰	هزینه کارشناسی بازدید فنی (برای صدور پروانه بهره برداری)	۱۸۰/۰۰۰ ریال
۱۱	حق عضویت برای پذیرش راننده کمکی برای تاکسی نارنجی و مینی بوس	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	ضمانت حسن انجام کار (وثیقه بصورت سفته)	۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳	ضمانت حسن انجام کار برای متقاضیان افتتاح تاکسی تلفنی (وثیقه بصورت سفته)	۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴	هزینه برگ مرخصی (خروج موقت)	۲۵/۰۰۰ ریال
۱۵	هزینه کارشناسی مکانهای متقاضیان تاکسیهای تلفنی برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۴۸۰/۰۰۰ ریال
۱۶	هزینه تغییر جابجایی خودرو پلاک سفید (از تاکسی تلفنی به تاکسی تلفنی)	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۱۷	هزینه صدور موافقتنامه اصولی برای تاسیس شرکت حمل و نقل درونی شهری (تاکسی تلفنی)	۸/۴۰۰/۰۰۰ ریال
۱۸	هزینه صدور پروانه نمایندگی حمل و نقل درون شهری	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۹	هزینه و عوارض سالیانه نمایندگی حمل و نقل درون شهری	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۲۰	هزینه جابجایی مکان نمایندگی حمل و نقل	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۱	هزینه ناشی از انتقال نمایندگی و بنام غیر (با شرایط خاص)	۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۲	هزینه یا عوارض افزایش مازاد برسقف تعیین شده در پروانه یا موافقتنامه به ازاء هر دستگاه خودرو اضافی	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۲۳	هزینه های نقل و انتقال تاکسی نارنجی	حذف شده است
۲۴	هزینه صدور پروانه حمل و نقل جهت مینی بوس	۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲۵	هزینه صدور پروانه حمل و نقل جهت ون	۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۲۶	هزینه تمدید دفترچه (کمک راننده و مالک)	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۲۷	تشکیل پرونده و ثبت نام و پذیرش متقاضیان	۴۸۰/۰۰۰ ریال
۲۸	تعویض پروانه تاکسیرانی	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۲۹	هزینه حق عضویت در اتحادیه تاکسیرانی کشور سازمانهای حمل و نقل همگانی (برای هر خودرو)	توسط هیئت مدیره اتحادیه
۳۰	هزینه خدمات مینی بوسها	۷۲۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: وصول عوارض مندرج در جداول فوق موکول به وصول مجوز قانونی میباشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

تبصره ۲: مستند به قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی شهر تهران زیر نظر شهرداری تهران مصوب سال ۱۳۷۲ مبنی بر تسری اختیارات شهرداری تهران به شهرهای سراسر کشور و ماده ۹ قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت مصوب ۱۳۸۶، از آنجائیکه مطابق با ماده ۳ آئین نامه اجرایی قانون الحاقی مذکور کلیه امور مربوط به حمل و نقل عمومی مسافر در درون شهر در حیطه نظارت و مسئولیت شهرداری می باشد در اجرای تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه مذکور، شهرداری می تواند بابت آبونمان اشتراک تاکسی تلفنی و رانندگان تاکسی بی سیم بهای خدمات معادل مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال ماهیانه وصول نماید .

تعرفه هزینه خدمات وسایل نقلیه باربر

ردیف	عناوین کلی خدمات	واحد	نوع وسیله نقلیه	
			وانت	کامیون . کامیونت و ...
۱	هزینه صدور پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	دو سال	۶۰۰/۰۰۰ ریال	۷۲۰/۰۰۰ ریال
۲	هزینه تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	دو سال	۳۰۰/۰۰۰ ریال	۴۸۰/۰۰۰ ریال
۳	هزینه تعویض ، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	درصد هزینه صدور برای مدت باقیمانده	۳۰۰/۰۰۰ ریال	۴۸۰/۰۰۰ ریال
۴	هزینه خدمات پروانه اشتغال به حمل و نقل بار	درصد هزینه صدور برای همراه	۹۵/۰۰۰ ریال	۱۲۰/۰۰۰ ریال
۵	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه بار	دو سال	۶۰۰/۰۰۰ ریال	۸۴۰/۰۰۰ ریال
۶	هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه بار	دو سال	۳۰۰/۰۰۰ ریال	۴۲۰/۰۰۰ ریال
۷	هزینه تعویض ، المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه بار	درصد هزینه صدور برای مدت باقیمانده	۳۰۰/۰۰۰ ریال	۴۸۰/۰۰۰ ریال
۸	هزینه خدمات پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	درصد هزینه صدور برای همراه	۹۵/۰۰۰ ریال	۱۲۰/۰۰۰ ریال
۹	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	برای هر بار واگذاری	۸۴۰/۰۰۰ ریال	۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی به وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	برای یک بار	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

ماده چهار : بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس ، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

ردیف	نوع وسایط نقلیه	مبلغ پایه به ازای هر نفر مسافر (ریال)
۱	اتوبوس	۱۰۰۰
۲	مینی بوس	۱۰۰۰
۳	مترو	-

ماده پنج : بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

عنوان بهای خدمات	فرمول محاسباتی و توضیحات						
بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی	$T \times N$						
	<table><tr><th>پارامتر</th><th>توضیحات</th></tr><tr><td>T</td><td>مدت زمان توقف</td></tr><tr><td>N</td><td>نرخ پایه به ازای ساعت توقف=۳۰/۰۰۰ ریال</td></tr></table>	پارامتر	توضیحات	T	مدت زمان توقف	N	نرخ پایه به ازای ساعت توقف=۳۰/۰۰۰ ریال
	پارامتر	توضیحات					
	T	مدت زمان توقف					
	N	نرخ پایه به ازای ساعت توقف=۳۰/۰۰۰ ریال					
	حداقل مدت زمان توقف یک ساعت در نظر گرفته شده و در صورت توقف کمتری از یک ساعت همان یک ساعت مدنظر محاسبه قرار میگیرد						

ماده شش : بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

عنوان بهای خدمات	فرمول محاسباتی و توضیحات	
بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار	$T \times N$	
	پارامتر	توضیحات
	T	مدت زمان توقف
	N	نرخ پایه به ازای ساعت توقف به ریال = ۱۵۰/۰۰۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

ماده هفت : بهاء خدمات آرامستان ها

ردیف	شرح	نرخ تصویبی (مبلغ به ریال)
۱	هزینه شستشوی و کفن متوفی تا ۶ سال	رایگان
	هزینه دفن متوفی تا ۶ سال	رایگان
۲	هزینه شستشوی و کفن متوفی از ۶ سال تا ۱۵	رایگان
	هزینه دفن متوفی تا ۱۵ سال	رایگان
۳	هزینه شستشوی و کفن متوفی بیش از ۱۵ سال	رایگان
	هزینه دفن متوفی بیش از ۱۵	رایگان
۴	هزینه ساخت قبرهای طبقاتی جدید جهت دفن	رایگان
۵	هزینه نگهداری متوفی در سرد خانه (۲۴ ساعت)	رایگان
۶	هزینه نصب سنگ قبر	رایگان

تبصره : برای متوفیان مجهول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی و نیز افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با معرفی از ادارات مذکور، هزینه کفن و دفن رایگان می باشد.

ردیف	شرح	(مبلغ به ریال)
۱	کرایه حمل متوفی داخل شهر از بیمارستان تا آرامستان با حداکثر نیم ساعت تاخیر	۲/۵۰۰/۰۰۰
۲	کرایه حمل متوفی داخل شهر از بیمارستان تا منزل و منزل تا آرامستان با حداکثر نیم ساعت تاخیر	۳/۵۰۰/۰۰۰
۳	کرایه حمل متوفی خارج از شهر به ازاء هر کیلومتر با حداکثر یک ساعت توقف (حداکثر تا ۱۰۰ کیلومتر)	۹۰/۰۰۰
۴	کرایه حمل متوفی خارج از شهر به ازاء هر کیلو متر با حداکثر یک ساعت توقف (بیش از ۱۰۰ کیلومتر)	۴۰/۰۰۰

تبصره ۱: توقف بیش از یک ساعت به ازای هر ساعت ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ردیفهای بالا اضافه می گردد.

تبصره ۲: برای متوفیان مجهول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی و نیز افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با معرفی از ادارات مذکور، هزینه آمبولانس رایگان می باشد.



–بهای خدمات کرایه آمبولانس (جهت تیمهای ورزشی):

- ۱-جهت تیمهای ورزشی شهر رامیان رایگان
- ۲-جهت تیمهای ورزشی غیربومی در رامیان ۵/۰۰۰/۰۰۰ریال
- ۳-جهت تیمهای ورزشی غیربومی در دلد ۶/۰۰۰/۰۰۰ریال
- ۴-جهت تیمهای ورزشی غیربومی در آزادشهر ۸/۰۰۰/۰۰۰ریال
- ۵-جهت تیمهای ورزشی غیربومی در گنبد ۸/۰۰۰/۰۰۰ریا



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

ماده هشت: بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.

عنوان بهای خدمات		فرمول محاسباتی و توضیحات
نچهار تجهیزات خدمات ماشین آلات و	$T \times N$	
	توضیحات	پارامتر
	مدت زمان	T
	قیمت تمام شده برای هر ساعت بر اساس جدول شماره ۱	N

ردیف	نوع ماشین آلات	کرایه تصویبی (ریال)
۱	لودر ولو ال ۹۰	هر ساعت ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	بارگیری هر کامیون ۱۰ چرخ (بدون هزینه مصالح)	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳	بارگیری هر کامیون ۶ چرخ (بدون هزینه مصالح)	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴	حمل هر سرویس تانکر ۴۰۰۰ لیتری آب داخل شهر (بدون هزینه آب)	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	هر سرویس تانکر ۱۰۰۰ لیتری آب داخل شهر (بدون هزینه حمل)	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۶	بیل تراکتوری (بکهو)	هر ساعت ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷	بارگیری هر تن گراویل جهت افراد عادی	۶۰۰/۰۰۰ ریال
	بارگیری هر تن گراویل برای متقاضیان تناژ بالاتر از ۵۰۰۰ تن	۵۰۰/۰۰۰
۸	بیل مکانیکی	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	حمل گراویل هر سرویس ۱۰ تنی (داخل شهر)	۳/۵۰۰/۰۰۰/ ریال
۱۰	حمل تولیدات سنگ شکن و کارگاه داخل شهر	هر تن ۳۵۰/۰۰۰ ریال
۱۱	حمل تولیدات سنگ شکن و کارگاه تا شعاع ۵ کیلومتر	هر تن حداقل ۴۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	حمل تولیدات سنگ شکن و کارگاه از شعاع ۵ تا شعاع ۱۰ کیلومتر	هر تن حداقل ۴۵۰/۰۰۰ ریال
۱۳	حمل تولیدات سنگ شکن و کارگاه از شعاع ۱۰ کیلومتر به بالا	هر ۵ کیلومتر ۱۰۰۰۰۰ ریال به بند ۱۱ افزوده شود

تبصره: در صورت به صرفه و صلاح نبودن قیمتهای فوق با ارائه دلایل توجیهی شهرداری و مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بهای خدمات فوق در طول سال قابل تغییر می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

ماده نه : بهای تولیدات سنگ شکن شهرداری و کارگاه

ردیف	نوع مصالح سنگ شکن	قیمت تمام شده مصالح (واحد تن) به ریال
۱	ماسه شسته	۱/۴۰۰/۰۰۰
۲	ماسه فیلر	۱/۲۵۰/۰۰۰
۳	نخودی و بادامی	۱/۱۰۰/۰۰۰
۴	سنگ مالون	۶۰۰/۰۰۰
۵	ماسه بادی	۷۰۰/۰۰۰
۶	بیس	۱/۲۰۰/۰۰۰
۷	سنگ پشت سرنند	۶۰۰/۰۰۰
۸	خاک و نخاله های مازاد در محوطه سنگ شکن	هزینه نخاله و خاک رایگان - در صورت حمل هزینه حمل دریافت گردد

تبصره ۱: در صورت ابلاغ قیمت توسط صنف ، ملاک عمل قیمت جدید خواهد بود .

تبصره ۲: قیمتهای فوق با ارائه دلایل توجیهی و مصوبه شورای محترم اسلامی شهر در طول سال قابل تغییر می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

ماده ده : بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری /روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی وعدم ایجاد

مزاحمت در تردد

بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$T \times N \times S$		بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری /روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
توضیحات	پارامتر	
مدت زمان بهره برداری (ماهانه)	T	
مساحت :بر مشرف به معبر*یک سوم عرض معبر	S	
مبلغ پایه به ازای هر مترمربع در خیابان های اصلی = ۲۵۰/۰۰۰	N	
مبلغ پایه به ازای هر مترمربع در خیابان های فرعی = ۱۵۰/۰۰۰		

ماده یازده: بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد. که بر اساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد.

- هزینه مرمت و بازسازی نوار حفاری معابر شهری برای شرکت های خدمات رسان (آب ، برق ، گاز، مخابرات، توسعه و زیرساخت) برابر با موافقتنامه فی مابین، برابر آخرین فهرست بهای مصوب پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری باید محاسبه و اخذ گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات	
$T \times N \times S \times M \times L \times A$		بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	
توضیحات	پارامتر		
مدت انجام عملیات بر اساس روز	T		
مساحت یا حجم	S		
قیمت تمام شده برای هر مترمربع / مترمکعب بر اساس جدول شماره ۲	M		
ضریب اهمیت معبر در خیابان های شریانی درجه ۱ = ۱/۵	N		
ضریب اهمیت معبر در خیابان های شریانی درجه ۲ = ۱/۳			
ضریب اهمیت معبر در خیابان های غیرشریانی درجه ۱ = ۱			
ضریب اهمیت معبر در خیابان های غیرشریانی درجه ۲ = ۱			
عمر آسفالت تا یکسال = ۲ عمر آسفالت ۱ تا ۵ سال = ۱/۵ عمر آسفالت بالای ۵ سال = ۱	A		
طولی = ۱	ضریب نوع حفاری		L
عرضی = ۰.۷			
دستی = ۲			
مکانیکی = ۱			

در مواردی که نوع پوشش معبر آسفالت نباشد ضریب A برابر ۱ در نظر گرفته می شود

هزینه مرمت و بازسازی نوار حفاری معابر شهری برای هر مترمربع به تفکیک نوع مسیر بر مبنای آخرین فهرست بهای مصوب ۱۴۰۱ و اعلام نظر دفتر فنی پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری باید محاسبه و اخذ گردد.

تبصره: هزینه حفاری برای معابر خاکی که زیر سازی نشده اند برای هر مترمکعب ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

ماده دوازده: بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

ماده سیزده: بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی (محموله های خطرناک) قلمداد شده اند این عنوان (بهاء خدمات) را دریافت نماید.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$T \times N$		بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
توضیحات	پارامتر	
مدت زمان تردد	T	
نرخ پایه به ازای هر ساعت = ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	N	

ماده چهارده: بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$S \times N$		بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
توضیحات	پارامتر	
مساحت مشمول ماده ۱۰۰	S	
نرخ پایه در معابر اصلی = ۵۰.۰۰۰ نرخ پایه در معابر فرعی = ۵۰.۰۰۰	N	

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

ماده پانزده : بهای خدمات کشتارگاهی

بهای خدمات کشتارگاهی شهر، واقع در داخل محدوده قانونی و حریم مصوب شهریه شرح ذیل و در ایامی که کشتارگاه مشغول فعالیت می باشد

وصول می گردد :

ردیف	شرح	نرخ شهر (ریال)	حمل از کشتارگاه رامیان تداخل شهر
۱	بابت کشتار هر راس دام سبک	۴۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰۰/۰۰۰ ریال
۲	بابت کشتار هر راس دام سنگین	۸۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: بابت حمل خارج از شهر تا شعاع ۵ کیلومتر ۲ برابر بهای فوق دریافت می گردد.

تبصره ۲ هزینه خودروی حمل گوشت به سایر شهرها تا ۵۰ کیلومتر ۵۰۰۰۰۰۰ ریال میباشد.

تبصره ۳ هزینه خودروی حمل گوشت به سایر شهرها از ۵۰ تا ۱۰۰ کیلومتر ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال میباشد

ماده شانزده : بهای خدمات مدیریت پسماند(مسکونی و غیرمسکونی)

الف) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی برای اماکن مسکونی به شرح ذیل محاسبه می شود:

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$F \times D \times R(c_t + c_d) \times \beta$		بهای خدمات مدیریت پسماند مسکونی
توضیحات	پارامتر	
بعد خانوار در شهر رامیان (طبق آخرین سرشماری) = ۳	F	
تعداد روزهای سال = ۳۶۵ روز	D	
۰.۷۰ = سرانه روزانه تولید پسماند عادی برای واحد های مسکونی در شهر رامیان	R	
۳۰۰۰ ریال = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند	c_t	
۸۰۰ ریال = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند	c_d	
ضریب تعدیل نوع استفاده از بنا	β	

تبصره ۱: بر اساس این مصوبه، هزینه مدیریت پسماند واحدهای مسکونی، به واحدهایی که در حال سکونت و بهره برداری هستند، تعلق می گیرد و در صورتی که مالکان واحدهای مذکور، با گواهی مدارک و مستندات، از اداره برق، اثبات نمایند واحد مذکور، خالی از سکنه و بهره برداری می باشد، به آن، بهای خدمات مدیریت پسماند، تعلق نخواهد گرفت.

تبصره ۲: بر اساس این مصوبه، مالکین و ذی نفعان واحدهای مسکونی واقع در محدوده و حریم شهر، مکلف به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند بوده و در صورت انتقال یا واگذاری اینگونه از املاک، بدون پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسماند، پرداخت بدهی معوقه، بر عهده شخص انتقال گیرنده خواهد بود.

ب) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی غیر مسکونی به شرح زیر محاسبه می گردد

بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل: بهای خدمات مدیریت پسماند عادی واحدهای فوق معادل پنجاهدرصد (۷۵٪) عوارض بر مشاغل سال جاری همان واحد خواهد بود.

ج) سایر اماکن غیرمشمول بندهای «الف» و «ب» :

بهای خدمات پسماند عادی واحدهای فوق معادل ۵۰۰۰... برابر بند الف محاسبه و اخذ می گردد

تبصره ۱: مساجد، حسینیه‌ها، تکایا، اماکن مذهبی، اقلیت‌های دینی (زرتشتی، کلیمی، مسیحی) و مدارس (ابتدایی، راهنمایی، متوسطه و پیش‌دانشگاهی) دولتی مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند نمی‌باشند. چنانچه در این اماکن واحدهای غیرمرتبط مانند واحدهای تجاری مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

تبصره ۲: مؤدیانی که تا پایان هر سال نسبت به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند همان سال اقدام نمایند مشمول ده درصد (۱۰٪) بخشودگی به عنوان جایزه خوش حسابی خواهند بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

ماده هفده : بهای خدمات بهره برداری موقت

۱- جهت بهره برداری مشاغل خدماتی- انبارها - پذیرایی- تفریحی توریستی -اداری به ازای هر مترمربع مساحت اعیانی ۴p بهای خدمات سالیانه محاسبه و اخذ گردد مشروط بر آنکه از حداقل متر مربعی ۵۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نگردد.

۲-بهای خدمات بهره برداری موقت برای مشاغل آموزشی، فرهنگی هنری، درمانی، ورزشی، خوابگاه دانشجویی ، سوئیت اقامتی و.. بر اساس فرمول ذیل برای مدت یکسال محاسبه و اخذ می گردد.

توضیحات		فرمول
تعریف	پارامتر	۱.۲PS
مساحت اعیان مورد بهره برداری موقت	S	
ضریب	K	
قیمت تصویبی شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر	P	

تبصره یک : در صورتی که ملک مورد درخواست قابلیت صدور مجوز بهره برداری موقت را داشته باشد و آن ملک فاقد مجوز ساخت و یا بنای مازاد بر مجوز ساخت باشد، ابتدا در کمیسیون ماده صد مطرح و پس از تعیین تکلیف رای کمیسیون ماده صد و عوارض متعلقه، بهای خدمات بهره برداری موقت بر اساس فرمول فوق محاسبه می گردد.

تبصره دو: کلیه قراردادهای بهره برداری قبلی تا اتمام مدت قرارداد به قوت خود باقی می باشد و جهت تمدید و یا عقد قرارداد جدید مطابق ضوابط و فرمول فوق عمل گردد.

تبصره سه: کلیه تعاریف کاربری املاک برابر تعاریف مصوب شورای عالی معماری و شهرسازی کشور مندرج در این دفترچه می باشد.

۲- هرگونه بهره برداری موقت از عرصه هایی که فاقد اعیانی واقع در محدوده و حریم شهر جهت انجام فعالیت های شغلی میباشد به میزان عرصه مورد بهره برداری مشمول ۰.۵PA برای مدت یکسال محاسبه و اخذ می گردد.

A= مساحت عرصه مورد بهره برداری موقت

توضیح : (انعقاد قرارداد بهره بردار با شهرداری الزامیست)

الف) صدور پروانه بهره برداری موقت برای بخشی از واحد مسکونی ویلایی به شرط وجود راه دسترسی مستقل بلامانع است.

ب) صدور پروانه بهره برداری موقت برای مجتمع های مسکونی، رضایت سایر مالکین آپارتمان الزامیست

ماده هجده: بهای خدمات باسکول

بابت هزینه باسکول ماشین آلات متفرقه جهت موارد غیر از حمل مصالح سنگ شکن شهرداری مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال از هر خودرو بعنوان بهای خدمات باسکول در هر بار دریافت گردد.

ماده نوزده: بهای خدمات دست فروشان بازار هفتگی

نرخ بهاء خدمات از دست فروشان بازار هفتگی بشرح ذیل می باشد:

الف- غرفه داران ثابت به ازاء هر غرفه در هفته ۵۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد. مبلغ جهت غرفه های دوشنبه ۶۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ب- غرفه دارن سیار به ازاء هر غرفه در هفته ۶۰۰/۰۰۰ اخذ می گردد.

تبصره ۱- در صورت ارائه معرفی نامه مبنی بر تحت پوشش بودن از سوی کمیته امداد امام ره و یا سازمان بهزیستی ۰/۷۵ مبالغ فوق دریافت می گردد.

تبصره ۲: در صورت عدم پرداخت و یا تاخیر بیش از یک ماه در پرداخت، شهرداری نسبت به جمع آوری بساط دستفروش اقدام نماید .

تبصره ۳: در صورت ادامه وضعیت شیوع بیماری کرونا و تعطیلی هفته بازار ، بهای خدمات فوق در ایام تعطیل اخذ نگردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

ماده بیست : بهای خسارت وارده به اقلام و علائم ترافیکی سطح شهر

در صورت وارد شدن هرگونه خسارت به تابلوهای ترافیکی ، دال ، چراغ های روشنایی ، میلمان شهری ، تابلوهای معابر و غیره میزان خسارت اخذ می گردد

ردیف	نوع عملیات	واحد	قیمت نصب و اجرا (ریال)
۱	تابلو ترافیکی ایست هشت ضلعی و دایره ای فریم دار به قطر ۶۰ سانتی متر با پایه	عدد	۹/۰۰۰/۰۰۰
۲	تابلو ترافیکی دایره فریم دار به قطر ۳۷ سانتی متر با پایه	عدد	۵/۵۰۰/۰۰۰
۳	تابلو ترافیکی مثلثی فریم دار به قطر ۶۰ سانتی متر با پایه	عدد	۹/۶۰۰/۰۰۰
۴	تابلو ترافیکی مستطیلی فریم دار به ابعاد ۷۵ × ۵۰ با پایه	عدد	۹/۶۰۰/۰۰۰
۵	تابلو ترافیکی مستطیلی فریم دار به ابعاد ۵۰ × ۳۳ با پایه	عدد	۶/۰۰۰/۰۰۰
۶	تابلو پرچمی اسامی کوچه به ابعاد ۸۰×۳۳ با پایه	عدد	۷/۸۰۰/۰۰۰
۷	تابلو راهنمای مسیر به ابعاد ۷۰×۲۰۰ با پایه	عدد	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	پایه دویل برای تابلو راهنمایی مسیر	عدد	۸/۲۰۰/۰۰۰
۹	تابلو ترافیکی سولار به طول ضلع یا قطر ۶۰ سانتی متر با پایه	عدد	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	پلاک شب نما برای گاردریل و حفاظ پل ها	عدد	۷/۸۰۰/۰۰۰
۱۱	بشکه ترافیکی	عدد	۲/۵۰۰/۰۰۰
۱۲	استوانه ایمنی	عدد	۱/۹۰۰/۰۰۰
۱۳	معکوس شمار	دستگاه	۳۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	کابل برق ۲×۵/۱	هر متر طول	۱/۰۸۰/۰۰۰
۱۵	کابل برق ۴×۵/۱	هر متر طول	۱/۲۰۰/۰۰۰
۱۶	فانوس سه خانه led	دستگاه	۲۸/۸۰۰/۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

۱۷	ستون داخل بلوار	هر عدد	با نظر کارشناس رسمی
۱۸	چراغ دکوراتیو داخل بلوار	هر عدد	با نظر کارشناس رسمی
۱۹	دال ال ای دی پلاستیکی میدان مرکزی	هر عدد	با نظر کارشناس رسمی
۲۰	ستون میدان مرکزی ، ساعت و متعلقات	هر عدد	با نظر کارشناس رسمی

تبصره ۱: چنانچه به کالاهای ترافیکی (عادی و هوشمند) طی سوانحی که از طریق وسایط نقلیه و یا شهروندان خسارت وارد آمده و منجر به خرابی یا نقص در تجهیزات گردد، عوامل محترم نیروی انتظامی و یا پلیس راهور پس از دریافت مدارک فرد متخلف، فرد یا اشخاص را به شهرداری معرفی می نمایند و پس از جبران خسارت وارده طبق تعرفه های فوق الذکر استرداد مدارک نیز با تأیید شهرداری پس از وصول (هزینه اموال خسارت دیده) قابل تحویل می باشد.

تبصره ۲: کارشناسی و اعلام خسارت توسط ادارات ذیربط صورت می پذیرد. و در مواردی که پیش بینی نشده یا بدلیل افزایش قیمتها به صرفه و صلاح شهرداری نمی باشد براساس صورت وضعیت کارشناسی شهرداری محاسبه گردد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

ماده بیست و یک: بهای خدمات خسارت به جداول و قطعات بتنی

ردیف	نوع عملیات	واحد	قیمت نصب و اجرا (ریال)
۱	دال بتنی ۵۰*۵۰	عدد	۱/۲۰۰/۰۰۰
۲	جدول بتنی درجا به دهانه ۵۰ سانت	متری	۸/۴۰۰/۰۰۰
۳	موزائیک فرش	متری	۲/۸۸۰/۰۰۰
۴	بتن پیاده رو	متری	۲/۸۸۰/۰۰۰
۵	دیوار آجری با ضخامت ۲۰ سانت	متری	۲/۴۰۰/۰۰۰
	دیوار آجری با ضخامت ۳۰ سانت	متری	۳/۶۰۰/۰۰۰
	جویچه	متری	۱/۴۴۰/۰۰۰

تبصره: در مواردی که پیش بینی نشده یا بدلیل افزایش قیمتها به صرفه و صلاح شهرداری نمی باشد براساس صورت وضعیت قطعی واحد عمران

محاسبه و اخذ گردد



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

ماده بیست و دو: به منظور تقویت بنیه دفاعی و توسعه واحد آتش نشانی و خرید دستگاه های مدرن با تکنولوژی روز در جهت مقابله با هرگونه حوادث غیرمترقبه به ویژه حریق ، تصادفات فردی و سقوط در چاه و نجات جان انسان ها و ... که از وظائف ذاتی و قانونی واحد آتش نشانی و خدمات ایمنی می باشد نیازمند داشتن پشتوانه قوی درآمد و منابع مالی بوده که هرچند شهرداری منابع سنگینی را در این راستا سالانه به واحد آتش نشانی و خدمات ایمنی اختصاص می دهد ولی با توجه به افزایش حوادث ناگوار که روزانه شاهد آن می باشیم لازم و ضروری است که واحد در ابعاد مختلف تقویت گردد که جهت نیل به خودکفائی و جبران برخی از هزینه و تجهیز به امکانات پیشرفته عوارض و بهاء خدمات زیر اعلام می گردد

عنوان خدمات	مبنای محاسبه	قیمت مصوب (ریال)
صدور تأییدیه حریق یا حادثه بدون ذکر علت	واحدهای مسکونی	رایگان
	واحدهای تجاری تا ۵۰ مترمربع	۵۰۰/۰۰۰
	واحدهای تجاری بیشتر از ۵۰ مترمربع	۵۰۰/۰۰۰
	واحدهای تولیدی و صنعتی تا ۷۰ مترمربع	۵۰۰/۰۰۰
	واحدهای تولیدی و صنعتی تا ۳۰۰ مترمربع	۱/۵۰۰/۰۰۰
	واحدهای تولیدی و صنعتی بیشتر از ۳۰۰ مترمربع	۳/۰۰۰/۰۰۰
	کارخانجات تولیدی و صنعتی	۵/۰۰۰/۰۰۰
	خودروهای سبک	۵۰۰/۰۰۰
	خودروهای نیمه سنگین و سنگین	۱/۰۰۰/۰۰۰
	واحدهای اداری، بانکها، موسسات و تعاونیهای مالی	۵/۰۰۰/۰۰۰
	واحدهای آموزشی، فرهنگی، درمانی و مذهبی	رایگان
	اراضی کشاورزی، مراتع و جنگل	رایگان
	انباری تجاری تا ۲۵ مترمربع	۵۰۰/۰۰۰
	انباری تجاری از ۲۵ مترمربع تا ۵۰ مترمربع	۵۰۰/۰۰۰
	انباری تجاری از ۵۰ مترمربع تا ۱۰۰ مترمربع	۱/۰۰۰/۰۰۰
	انبار تجاری بیشتر از ۱۰۰ مترمربع	۱/۵۰۰/۰۰۰
	جایگاه های سوخت	۵/۰۰۰/۰۰۰

بهای خدمات فوق الذکر در داخل محدوده و حریم شهر و خارج حریم قابل وصول می باشد.

در صورت درخواست متقاضیان جهت بازبینی دوربینهای ترافیکی سطح شهر در ازای هربار درخواست مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان بهای خدمات کارشناسی محاسبه و اخذ می گردد

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری رامیان

ماده بیست و سه : بهای خدمات صدور مجوز نمایشگاه عرضه و فروش کالا و خدمات

عنوان	نحوه محاسبه
صدور مجوز برپایی انواع نمایشگاه در املاک و فضاهای حوزه مدیریت شهرداری	به ازای هر متر مربع ۳۰۰/۰۰۰ ریال ماهیانه
صدور مجوز برپایی انواع نمایشگاه در املاک اشخاص	به ازای هر متر مربع ۱۵۰/۰۰۰ ریال ماهیانه

ماده بیست و چهار:بهای خدمات جمع آوری ضایعات ، خاک و نخاله و سایر پسماندهای عمرانی و ساختمانی سطح شهر و سد

معبر

شهرداری در ازای جمع آوری ضایعات ، خاک و نخاله و سایر پسماندهای عمرانی و ساختمانی سطح شهر بشرح ذیل بهای خدمات اخذ می نماید :

خاور بارگیری مکانیزه با مخزن ۳ متر مکعبی	۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال
بنز تک بارگیری مکانیزه با مخزن ۶ متر مکعبی	۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال
نیسان بارگیری با دست	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
خاور بارگیری با دست	۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال
بهای خدمات پسماندهای عادی کشاورزی	۱۰۰/۰۰۰ ریال هر کیلوگرم
جرائم سد معبر	۱/۴۴۰/۰۰۰ ریال
جارو نمودن محل هر متر مربع	۷۲/۰۰۰ ریال
شستشوی محل هر متر مربع	۳۶۰/۰۰۰ ریال
حذف خط کشی ترافیکی هر متر طول به پهنای ۱۵ سانتی متر	۱۸۰/۰۰۰ ریال
اشغال معبر هر متر مربع روزانه (نخاله ، مصالح ، مغازه ها و ...)	۸۵/۰۰۰ ریال
کارگر جهت اجرای رأی تخریب ماده صد	روزانه ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال
تعطیل کردن عملیات حفاری غیر مجاز و جمع آوری ابزار	۴/۳۰۰/۰۰۰
جمع آوری لوازم ساختمانی و ابزار کار ساخت و سازه های غیر مجاز	برابر خسارت وارده به شهرداری هنگام جمع آوری به اضافه ۱۵٪ اضافه (بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها)
جریمه دستفروش و فروشندگان سیار بدون مجوز شهرداری	بار اول تعهد محضری — بار دوم به بعد ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال و جمع آوری و ضبط وسایل
انبارداری وسایل جمع آوری شده از دستفروش و سد معبر کنندگان یا حفران و سازندگان غیر مجاز و	روزانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال
بهای خدمات رسیدگی به شکایات موضوع پرونده های بند ۲۰ ماده ۵۵ اشخاص حقیقی از اشخاص حقیقی	هر پرونده ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره : مالکینی که نسبت به واریز مبلغ فوق در زمان حمل نخاله اقدام نمایند برابر گزارش مسئول خدمات شهری ، در عوارض نوسازی مالک (بهای خدمات) لحاظ گردد.