

استاندارد می گلستان

دفتر امور شهری و شوراه

تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳

شهرداری رامیان

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

فصل اول : عوارض..... ۴

ماده یک: تعاریف..... ۵

ماده دو: مقررات عمومی و سیاستهای تشویقی..... ۱۳

ماده سه: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات..... ۲۳

ماده چهار: عوارض زیربنا..... ۲۴

ماده پنج: تراکم در حد مجاز طبق مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح..... ۲۶

ماده شش: عوارض پیش آمدگی (کنسول، بالکن، تراس)..... ۲۷

ماده هفت: عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)..... ۲۹

ماده هشت: عوارض تمدید پروانه ساختمانی..... ۲۹

ماده نه: عوارض تجدید پروانه ساختمانی..... ۳۰

ماده ده: عوارض آتش نشانی..... ۳۰

ماده یازده: عوارض بر مشاغل..... ۳۱

ماده دوازده: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری..... ۵۱

ماده سیزده: عوارض سالیانه خودروهای عمومی و کرایه..... ۵۲

ماده چهارده: عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع..... ۵۲

ماده پانزده: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی..... ۵۳

ماده شانزده: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری در اجرای طرح های توسعه شهری..... ۵۳

ماده هفده: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری در اجرای طرح های توسعه شهری..... ۵۴

ماده هجده: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری..... ۵۴

فصل دوم : بهای خدمات..... ۵۵

ماده یک : بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها..... ۵۶

ماده دو : بهای خدمات کارشناسی ۵۶

ماده سه : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ۵۸

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

- ماده چهارم : بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایل نقلیه درون شهری ۵۹
- ماده پنجم: بهای خدمات استفاد از پارکینگ های عمومی..... ۶۰
- ماده ششم : بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازار های میوه و تره بار..... ۶۰
- ماده هفتم: بهای خدمات آرامستان..... ۶۱
- ماده هشتم : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات ۶۳
- ماده نهم : بهای تولیدات سنگ شکن و کارگاه..... ۶۵
- ماده دهم : بهای خدمات بهره بردار از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد ۶۶
- ماده یازدهم : بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر..... ۶۷
- ماده دوازدهم : بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی..... ۶۸
- ماده سیزدهم : بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی..... ۶۸
- ماده چهاردهم : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی..... ۶۸
- ماده پانزدهم : بهای خدمات کشتارگاهی ۶۹
- ماده شانزدهم : بهای خدمات مدیریت پسماند..... ۷۰
- ماده هفدهم : بهای خدمات قطع اشجار..... ۷۱
- ماده هجدهم : بهای خدمات باسکول ۷۲
- فصل سوم : آیین نامه ها و مقررات..... ۷۳**
- آئین نامه اجرایی تعیین سهم سرانه های شهرداری حاصل از اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری..... ۷۴
- عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده ۷۵
- عوارض آموزش و پرورش..... ۷۵
- دستور العمل تقسیط و چگونگی اخذ مطالبات شهرداری ۷۵
- جرایم کمیسیون ماده صد ۷۷

فصل اول

عوارض

ماده ۱) تعاریف

مطابق ابلاغیه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، کاربری های شهری به شرح جدول شماره (۱) و عملکردهای مجاز آن به تفکیک سطوح تقسیمات شهری به شرح جدول شماره (۲) تعریف می گردد.

جدول شماره ۱: کاربری های شهری

| ردیف | نوع کاربری | تعریف |
|------|--------------------------------------|--|
| ۱ | مسکونی | به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود. |
| ۲ | آموزش تحقیقات و فناوری | به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود. |
| ۳ | آموزشی | به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود. |
| ۴ | اداری و انتظامی | به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود. |
| ۵ | تجاری- خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی) | به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود. |
| ۶ | ورزشی | به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود. |
| ۷ | درمانی | به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود. |
| ۸ | فرهنگی-هنری | به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود. |
| ۹ | پارک و فضای سبز | به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد، گفته می شود. |
| ۱۰ | مذهبی | به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود. |
| ۱۱ | تجهیزات شهری | به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً دروظایف شهرداری است گفته می شود. |
| ۱۲ | تاسیسات شهری | به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود. |
| ۱۳ | حمل و نقل و انبارداری | به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود. |
| ۱۴ | نظامی | به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود. |
| ۱۵ | باغات و کشاورزی | به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود. |
| ۱۶ | میراث تاریخی | به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود. |
| ۱۷ | طبیعی | به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم می شود. |
| ۱۸ | حریم | به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود. |
| ۱۹ | تفریحی و توریستی | به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود. |
| ۲۰ | صنعتی | به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف ، موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت/۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیئت وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود. |

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

| ردیف | نوع کاربری | مقیاس | تعریف |
|------|--|---------------|--|
| ۱ | مسکونی | محله | سکونت گاه های تک واحدی و مجتمع های چند واحدی و خوابگاه های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه |
| ۲ | آموزشی، تحقیقات و فناوری | شهر | مدارس عالی، دانشگاه ها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری |
| ۳ | آموزش | محله | آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک - آمادگی - دبستان) |
| | | ناحیه | کلاس های سواد آموزی - مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیش دانشگاهی |
| | | منطقه | هنرستان های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی |
| ۴ | اداری و انتظامی | شهر | مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی |
| | | منطقه | مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری آگاهی و پایگاه های بسیج |
| ۵ | تجاری، خدماتی، غیر (انتفاعی) (انتفاعی) | شهر | وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی ادارات کل و شرکت های وابسته به وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمان های بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان های موجود و مراکز بازپروری و کانون های اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها. |
| | | تجاری - محله | زندان |
| ۵ | تجاری، خدماتی، غیر (انتفاعی) (انتفاعی) | تجاری - ناحیه | واحد های خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم) |
| | | تجاری شهر | واحد های خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاه های مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...) شعب بانک ها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاه های معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاه های منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستورانها، شرکت های بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر |
| | | | عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورس ها، بازار، شرکت های بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاه های بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه فعالیت قطعات یدکی وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاه های لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانک های خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی |

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

| ردیف | نوع کاربری | مقیاس | تعریف |
|------|--|-----------------------|---|
| ۵ | تجاری ، خدماتی (انتفاعی ، غیر انتفاعی) | خدمات انتفاعی-محل | دفاتر(پست،امور مشترکین تلفن همراه ، فروش روزانه و محله)، آرایشگاههای زنانه و مطب پزشکان |
| | | خدمات انتفاعی-ناحیه | پلیس+۱۰ آموزشگاه های خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت های پیمانکاری و مشاور خدمات)، آزمایشگاه های طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی |
| | | خدمات انتفاعی- منطقه | ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آی آرای و مشابیه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی ، مراکز کاربابی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی ، مطب دامپزشکان |
| | | خدمات غیرانتفاعی- شهر | دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد، موسسات خیریه ، اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیئت ورزشی و آموزشگاه های مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه) |
| ۶ | ورزشی | محل | زمین های بازی کوچک |
| | | ناحیه | زمین های ورزشی و سالن های کوچک ورزشی و استخرها |
| | | شهر | ورزشگاه ها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی |
| ۷ | درمانی | محل | مراکز بهداشت و تنظیم خانواده درمانگاه ها |
| | | ناحیه | پلی کلینیک ها |
| | | منطقه | مراکز انتقال خون،بیمارستان های کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس |
| | | شهر | بیمارستان های اصلی شهر، زایشگاه ها، تیمارستان ها، مراکز توانبخشی ومراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاه های دامپزشکی |
| ۸ | فرهنگی و هنری | ناحیه | کتابخانه ها و سالن های اجتماعات کوچک ، کانونهای پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما |
| | | شهر | کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و محله، مراکز صدا و سیما |
| ۹ | پارک | محل | بوستان (پارک)محل ای |
| | | ناحیه | بوستان (پارک)ناحیه ای |
| | | شهر | بوستان (پارک) اصلی شهر |
| ۱۰ | مذهبی | محل | مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها |

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

| ردیف | نوع کاربری | مقیاس | تعریف |
|------|-----------------------|--------------------|---|
| ۱۱ | تجهیزات شهری | محله | ایستگاه های جمع آوری زباله |
| | | ناحیه | ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میداین میوه و تره بار ، اورژانس ۱۱۵، جایگاه های سوخت |
| | | شهر | گورستان های موجود -نمایشگاه های دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر |
| | | خارج از محدوده شهر | کشتارگاه ، گورستان ، مرکز دفع بهداشتی زباله ، میدان مرکزی میوه و تره بار و حمل و نقل بار |
| ۱۲ | تاسیسات شهری | محله | ایستگاه های تنظیم فشار گاز ، آب و فاضلاب ، سرویس های عمومی بهداشتی |
| | | منطقه | مخازن آب زمینی و هوایی ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پسماند ایستگاه های تنظیم فشار |
| ۱۳ | حمل و نقل و انبارداری | محله | معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاه های مترو |
| | | ناحیه | معابر، پارکینگ های عمومی و اتوبوسرانی شهری، پایانه های مسافربری |
| | | شهر | معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری ، ایستگاه فرودگاه های موجود، بنادر، تاسیسات مرکز مترو، پارکینگ های بزرگ و کوچک و سردخانه ها |
| | | خارج از محدوده شهر | انبارهای اصلی کالا فرودگاه ، سیلو و سردخانه ها |
| ۱۴ | نظامی | شهر | پادگان ها و آمادگاه های موجود نیروهای نظامی |
| ۱۵ | باغات و کشاورزی | محله | زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی |
| ۱۶ | تاریخی | شهر | اماکن و محوطه های تاریخی ، موزه ها ، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر ، امکان متبرکه و حریم های تملک شده آن |
| ۱۷ | طبیعی | شهر | سطوحی که جهت جنگل های طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد. |
| ۱۸ | حریم | شهر | حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها ، مسیلهها و راه ، حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت فاضلاب |
| ۱۹ | تفریحی-محدوده شهر | شهر | هتل، مسافرخانه،مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهرسازی، تفریحی ویژه ، پارکهای جنگلی و اردوگاه های جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ... |
| | | خارج از محدوده شهر | باغ وحش |

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

| ردیف | نوع کاربری | مقیاس | تعریف |
|---|------------|---|---|
| ۲۰ | صنعتی | گروه های الف مصوبه شماره ۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی | غذایی: |
| | | | ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو |
| | | | ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو |
| | | | ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی و شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال |
| | | | ۴- واحد تولید نبات(نبات ریزی) |
| | | | ۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال |
| | | | ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات |
| | | | ۷- واحد بسته بندی چای |
| | | | ۸- واحد بسته بندی قهوه |
| | | | ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت |
| | | | ۱۰- واحد بسته بندی عسل |
| | | | ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن |
| | | | ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال |
| | | | ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال |
| | | | ۱۴- واحد بسته بندی |
| | | | ۱۵- تولید بیسکوئیت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال |
| | | | ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال |
| | | | ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال |
| | | | ۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) |
| | | | ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات |
| | | | ۲۰- واحد تولید یخ(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند) |
| | | | ۲۱- واحد تولید نان بستنی |
| | | | ۲۲- واحد بسته بندی گلاب |
| | | | ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی |
| | | | ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو |
| | | | ۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری |
| | | | ۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد |
| ۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده عملیات بوجاری و آسیاب | | | |

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

| ردیف | نوع کاربری | مقیاس | تعریف |
|---|---|--|---|
| ۲۰ | صنعتی | | نساجی: |
| | | | ۱- واحدهای قالیبافی ، زیلوبافی و نمد مالی دستی و دست بافتها |
| | | | ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی |
| | | | ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر در سال) |
| | | | ۴- کشفافی و وتریکوبافی،گردبافی، کتان و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال) |
| | | | ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰۰ دست انواع لباس و پوشاک در سال |
| | | | ۶- تولید طناب نخي یاکنفی، تور ماهیگیری ، قیطان ، انواع نوار و روبان |
| | | | ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه |
| | | | ۸- واحد چاپ پارچه به روش دستی(مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره) |
| | | | ۹- پارچه بافی دستی(غیر موتوری) |
| | | | ۱۰- واحد تولید فیتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی |
| | | ۱۱- واحد تولید الیاف پروپیلین | |
| | | گروه های الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی | چرم: |
| | | | ۱- واحد تولید سراجی از قبیل کیف، دستکش ، جلد چرمی و نظایر آن |
| | | | ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده |
| | | | ۳- واحد تولید پستایی کفش حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال |
| | | | ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال |
| | | | ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم |
| | | | ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم |
| | | | دارویی ، آرایشی و بهداشتی |
| ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون) | | | |
| ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو | | | |
| ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه | | | |
| ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی پودر بلودار اکسیژن | | | |
| ۵- واحد تولید اسانس ، تنطور، الکلوتید از مواد شیمیایی و طبیعی | | | |
| ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک | | | |
| | کشاورزی | | |
| | ۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه(تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی) | | |
| | ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه | | |
| | ۳- واحد پرورش کرم ابریشم | | |
| | ۴- واحد پرورش ماهی زینتی | | |
| ۵- آزمایشگاه دامپزشکی | | | |

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

| ردیف | نوع کاربری | مقیاس | تعریف |
|------|------------|---|---|
| ۲۰ | صنعتی | گروه های الف مصوبه شماره ۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی | <p>سلولزی:</p> <p>۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق ساده</p> <p>۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن</p> <p>۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده</p> <p>۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده</p> <p>۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده</p> <p>۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده</p> <p>۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای</p> <p>۸- واحد تجاری و خراطی بدون الوار سازی</p> <p>۹- واحد میل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ آمیزی واحد</p> <p>۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده</p> <p>۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده</p> <p>۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبذافی از الیاف گیاهی</p> <p>۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده</p> <p>۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نئوپان با استفاده از روکش آماده</p> <p>۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال</p> <p>۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده</p> <p>۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده</p> <p>۱۸- واحد تولید سازهای سنتی</p> |
| | | | <p>فلزی:</p> <p>۱- واحد قلمزنی انواع فلزات</p> <p>۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)</p> <p>۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)</p> <p>۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۶- واحدهای صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری</p> <p>۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده</p> <p>۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی)</p> <p>۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل</p> <p>۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز</p> <p>۱۱- واحد تولید ترموستات</p> |

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

| ردیف | نوع کاربری | مقیاس | تعریف |
|------|------------|--|---|
| ۲۰ | صنعتی | گروه های الف مصوبه شماره ۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ | <p><u>کانی غیرفلزی:</u></p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره روب</p> <p>۲- واحد تولید آیینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره</p> <p>۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی)</p> <p>۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p> <p><u>شیمیایی:</u></p> <p>۱- واحد تولید آب مقطر</p> <p>۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده)</p> <p>۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی</p> <p>۴- واحد طراحی و مونتاژ لنت ترمز</p> <p><u>ماشین سازی</u></p> <p>۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل)</p> <p>۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه)</p> <p>۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل سقفی، جرسقیل پست کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ...</p> <p>۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی گاراژی، مواد فله و تلمبه های بادی</p> |

ماده (۲) مقررات عمومی

۱) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت (به استثنای موارد ذیل) از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۴/۱۲ ملغی شده است.

۲) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی (عوارض زیربنا، تراکم و آتشنشانی) برای یکبار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار شامل افراد مشمول می گردد.

- برابر دستورالعمل اجرایی موضوع ماده (۱۲) آیین نامه اجرایی تبصره (۵۲) قانون بودجه سال ۱۳۷۵ کل کشور، بر اساس مصوبات شورای الگوی مصرف حداکثر زیربنای مفید واحدهای مسکونی در شهرهای تهران، تبریز، شیراز، اصفهان و مشهد ۷۵ متر مربع و در سایر شهرها ۱۰۰ متر مربع تعیین گردیده است.

- برابر بند (۱) تبصره (۱) ماده (۳) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از: همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقود الاثرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده و یا دارای مسکن نامناسب می باشند.

- برابر تبصره (۲) ماده (۳) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، جانبازان و آزادگان متوفای مشمول این فصل که قبل از فوت از خدمات مربوط به مسکن برخوردار نشده اند، خدمات مرتبط به مسکن به همسران آنان که مسئولیت حضانت فرزندان جانباز و آزاده را عهده دار می باشند و یا به قیم قانونی آنان اعطاء می گردد. ضمناً جانبازان و آزادگان متأهل متوفی که دارای فرزند نباشند و اگذاری خدمات مسکن مورد نظر به همسران آنان ارائه می گردد.

- ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران: مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی (عوارض زیربنا، تراکم، حصار کشی، آتش نشانی، کارشناسی زمان صدور پروانه) برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

- کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور که بدون مجوز از شهرداری مبادرت به ساخت و ساز مسکونی نموده اند و پرونده تخلف ساختمانی آنان منجر به صدور رای کمیسیون ماده صد گردیده است، پس از پرداخت کامل جرایم ماده صد مشمول تسهیلات بند ۲ می گردند.

تبصره- تسهیلات ساختمانی این بند، فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی اعمال گردیده و برای ساختمانهای احداثی بدون پروانه ساختمانی شمولیت ندارد.

تبصره- بمنظور ایجاد منابع مالی برای مساجد تا مساحت ۳۰ مترمربع تجاری (یک باب) در عرصه اماکن مذکور با اخذ پروانه ساختمانی و یا پرونده ارجاعی از کمیسیون ماده صد با رای بر ابقا بنا مشروط بر پرداخت کامل جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول پرداخت عوارض ساختمانی نمی گردند. همچنین خانه عالم (روحانی) مساجد فاقد خانه عالم تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع جهت یک واحد مسکونی با تأییدیه اداره اوقاف از تخفیف عوارض پذیره و زیربنا برخوردار می باشند.

۳) به استناد بند (۷) بخش (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱، و بند (۲۱) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، باید ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض (آخرین دفترچه تقویم املاک مصوب تا پانزدهم بهمن ماه ۱۴۰۲) خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۶۱۳۴۱ — مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیأت وزیران معادل چهارده درصد (۱۴٪) می باشد.

۴) در محاسبه کلیه عوارض و بهای خدمات چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، ارزش معاملاتی املاک بر اساس گرانترین بر ملک مشرف به معبر مصوب محاسبه خواهد شد.

۵) در محاسبه عوارض و بهای خدمات، ملاک عمل ارزش معاملاتی براساس عرض گذر و معبر برابر با آخرین طرح مصوب شهری می باشد.

۶) شهرداریها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نماید. دریافت هر گونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

۷) مستند به ماده (۱۸) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، شهرداری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی، عدم خلاف، پایانکار، پاسخ استعلام دفترخانه و پاسخ استعلام بانک، کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نماید. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.

۸) در صورت عدم تعیین تکلیف عوارض در کلیه مجوزهای ساختمانی از قبیل پروانه ساختمانی احداث بنا و توسعه بنا، اصلاح پروانه، عدم خلاف و پایانکار، مبنای محاسبه ضوابط قانونی و تعرفه عوارض و بهای خدمات سال جاری می باشد.

۹) مطابق ماده (۱۲) آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی در صورت احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات اقامتی (نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود. ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه هایی است که به تایید شهرداری رسیده باشد.

تبصره: موافقت اصولی صادر شده و نقشه های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی الزامی برای صدور پروانه ساختمانی نمی باشد.

۱۰) به استناد مواد (۲۷) و (۲۸) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهای خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

۱۱) تشویق متقاضیان در پرداخت نقدی عوارض (جایزه خوش حسابی): به منظور تشویق شهروندان جهت مراجعه به موقع و پرداخت صد در صد کلیه مطالبات شهرداری به صورت نقدی، صرفاً عوارض آنان با ضرایب تعدیل ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد.

| ماه | سه ماهه اول | سه ماهه دوم | سه ماهه سوم | سه ماهه چهارم |
|---------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| ضریب تعدیل | ۷۰٪ | ۷۵٪ | ۸۰٪ | ۸۵٪ |

تبصره ۱: این سیاست تشویقی مشمول پرداخت های اقساطی، تهاتر، تبدیل دین یا تعهد، جابجایی حساب های هزینه و درآمد (جهت تعیین تکلیف پرداخت مطالبات مؤدیان)، ضمانت نامه بانکی، اسناد خزانه اسلامی، اوراق بهادار، چک، جرایم کمیسیون ماده (۱۰۰)، جریمه تاخیر در پرداخت عوارض و بهای خدمات ابلاغی، عوارض خودرو، اجاره و فروش املاک و مستغلات و تأسیسات شهرداری، هزینه های حفاری، معاملات، عوارض نوسازی، عوارض بر مشاغل، بهای خدمات و پرونده های عوارضی دارای رای کمیسیون ماده (۷۷) نخواهد بود.

۱۲) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و مؤسسات وابسته می باشد. لذا وصول هرگونه عوارض این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مجاز می باشد.

۱۳) در اجرای ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (مصوب ۱۴۰۰/۰۷/۲۴) و تبصره ذیل آن، شهرداری مکلف است در زمان صدور پروانه ساختمانی به میزان ده درصد (۱۰٪) عوارض ساختمانی (عوارض زیربنای مسکونی و تراکم) را برای خانواده های دارای حداقل سه (۳) فرزند زیر بیست (۲۰) سال برای یک مرتبه تا مساحت ۳۰۰ متر مربع زیربنای مفید، تخفیف اعمال نماید. دولت مکلف است صد در صد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

۱۴) در اجرای ماده (۱۴) قانون جهش تولید مسکن (۱۴۰۰/۰۵/۱۷)، هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف، محاسبه و دریافت می شود.

۱۵) چنانچه ملکی هم زمان مشمول تسهیلات مربوط به بافتهای فرسوده شهری، ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و ماده (۱۴) قانون جهش تولید مسکن گردد، تسهیلات به صورت جداگانه از کل عوارض مشمول، محاسبه و اعمال گردد.

۱۶) شهرداری برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری و یا مصوبات شورای عالی معماری و شهرسازی کشور (به ویژه مصوبه شماره ۱۸۹۶۵/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱) تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نماید.

۱۷) شهرداری مکلف است قبل از هرگونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهاء خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مؤدیان اقدام نماید.

۱۸) ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم:

مستفاد از تبصره (۲) ماده (۷) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی به شرح جدول شماره ۱ پیوست تعیین می گردد.

۱۹) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، حداکثر نرخ رشد مجموع عوارض مشمول هر درخواست برای سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲ برابر میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران خواهد بود. در مواردی که میزان مجموع عوارض مشمول هر درخواست سال ۱۴۰۳ از میزان عوارض سال ۱۴۰۲ به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال ۱۴۰۲ به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده خلاف قانون است.

۲۰) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری موظف است، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

| ردیف | مساحت زیر بنا (متر مربع) | مدت زمان اتمام عملیات (ماه) |
|------|--------------------------|-----------------------------|
| ۱ | تا ۳۰۰ | ۱۸ |
| ۲ | بیش از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰ | ۲۴ |
| ۳ | بیش از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ | ۳۶ |
| ۴ | بیش از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ | ۴۸ |
| ۵ | بیش از ۱۰۰۰۰ | ۶۰ |

۲۱) مهلت تعیین شده جهت پرداخت عوارض و بهای خدمات: در اجرای ماده (۱۱) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، مهلت پرداخت عوارض و بهای خدمات این دفترچه تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ تعیین می گردد.

تبصره ۱: عبارت "در اجرای ماده (۱۱) دستورالعمل اجرایی ابلاغی شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، مهلت پرداخت و تعیین تکلیف عوارض / بهای خدمات، از تاریخ ابلاغ واقعی/قانونی صورتحساب، تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ می باشد." در صورتحساب عوارض و بهای خدمات درج گردیده و به مؤدی با ذکر تاریخ ابلاغ گردد.

تبصره ۲: مستند به ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و ماده ۱۱ دستورالعمل اجرایی ابلاغی شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ موضوع تبصره یک این بند موجب تعلق جریمه ای در هنگام وصول به میزان ۲ درصد به ازای هرماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴ درصد خواهد بود. چنانچه تحت هر عنوانی پرداخت عوارض از سوی مؤدی به سال بعد موکول گردد، جریمه تاخیر موضوع این ماده ملغی گردیده و عوارض طبق تعرفه سال بعد به روز رسانی خواهد شد.

عوارض ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و تعیین وضعیت املاک واقع در تعریض: املاکی که در اثر احداث و تعریض و توسعه و اصلاح معبر قسمتی از آن در معرض تعریض قرار گیرد شهرداری می تواند با تنظیم توافقنامه غرامت مالک را به شرح ذیل محاسبه و از عوارض مالک کسر نماید:

۱ - چنانچه املاک واقع در تعریض عرصه ای (فاقد اعیان و دیوار) قرار گیرند مقدار تعریض ۱۵p، دارای حصار ۱۸p، دارای اعیان ۲۱p محاسبه و اقدام گردد.

تبصره ۱- املاکی که دارای سند مالکیت می باشند باید مقدار تعریض از سند کسر گردد لکن املاک فاقد سند توافقتنامه ای طی صورت جلسه ای (توافق نامه) باید تحویل شهرداری گردد.

تبصره ۲- محاسبه مقدار تعریض در زمان صدور پروانه ملاک عمل خواهد بود .

تبصره ۳- در زمان نیاز به اجرای تعریض و عدم درخواست پروانه از سوی مالک ، شهرداری می تواند مراتب تعریض را طی صورتجلسه ای (توافقنامه)تنظیم و در پرونده نامبرده ضبط تا در زمان مراجعه ملاک عمل قرار گیرد . ضمناً این توافقنامه می تواند قابلیت انتقال به غیر را داشته باشد .

تبصره ۴- در صورت عدم دریافت غرامت توسط مالک ، عوارض حق مشرفیت محاسبه نشده و سطح اشغال و تراکم نیز بر اساس مساحت ملک قبل از تعریض ملاک عمل خواهد بود .

تبصره ۵ : در صورتی که مالک به میزان غرامت پرداخت شده از سوی شهرداری اعتراض داشته باشد به شرح ذیل عمل می گردد:

۲- به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث، تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین در برگذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای واقع می شوند قسمتی از ملک را که در معرض طرح قرار می گیرد ارزیابی و همراه با میزان ارزش افزوده بقیه ملک در لیست واحدی منظور خواهد نمود. به هنگام پرداخت غرامت ، میزان عوارض ارزش افزوده از غرامت و بهای ملک واقع در طرح تعریض و تملک کسر می گردد و مابه التفاوت به مالک پرداخت می شود.

عوارض ارزش افزوده صرفاً یکبار فقط در صورت پرداخت غرامت برابر قیمت کارشناس رسمی دادگستری به صاحبان این قبیل املاک توسط شهرداری برای باقیمانده عرصه ملک ، مورد محاسبه قرار خواهد گرفت و از مطالبات صاحبان املاک واقع در تعریض کسر خواهد گردید و باقیمانده مطالبات مربوط به غرامت پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱: عوارض ارزش افزوده هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرحهای مذکور در متن بند یک قرار می گیرد، عبارتست از ۱۰۰ درصد قیمت روز بهای زمین که به تشخیص کارشناس رسمی دادگستری که ملاک پرداخت غرامت قرار می گیرد برای معادل مساحت عرصه واقع در تعریض مورد ملاک عمل می باشد.

برای باقیمانده عرصه تا عمق ۲۰ متر معادل ۳۰ درصد بهای کارشناسی (کارشناس رسمی دادگستری) عرصه ملک واقع در تعریض مورد ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت و از عمق بیش از ۲۰ متر تا ۴۰ متر معادل ۱۰ درصد بهای کارشناسی (کارشناس رسمی دادگستری) عرصه واقع در تعریض ملاک محاسبه می باشد و مازاد بر عمق ۴۰ متر مشمول محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح توسعه شهری نخواهد شد.

تبصره ۲: چنانچه در اجرای متن تبصره یک مطالبات شهرداری بیش از میزان غرامت آن قسمت از اراضی و املاکی که در معرض طرح قرار می گیرد باشد در هنگام پرداخت غرامت عوارض مربوط به میزان مازاد ملک به هنگام محاسبه غرامت منظور و از مطالبات مالک کسر می شود و باقیمانده مطالبات شهرداری پس از اعلام به مالک به هنگام صدور پروانه ساختمانی یا فروش ملک دریافت می گردد.

تبصره ۳: در صورت عدم دریافت غرامت توسط مالک در خصوص بهای ملک واقع در تعریض ، سطح اشغال و تراکم بر اساس مساحت ملک قبل از تعریض ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۴: مالکین آن دسته از املاک سطح شهر با هر میزان عرض معبر که رأساً از طریق اقدامات مراجع قضایی به نحوی از انحاء نسبت به میزان مساحت واقع در طرح اقدام به اخذ غرامت و خسارت از شهرداری می نمایند به ازای هر مترمربع عرصه باقیمانده، به میزان ۲۰p مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده می گردند.

۳- بدیهی است، زمان شمولیت عوارض ارزش افزوده در مورد کلیه اراضی یا املاک و عرصه دارای مستحدثات که قبلاً پشت جبهه بوده و در اثر تعریض در برگذر جدید قرار می‌گیرند و یا در اثر احداث معابر و تملک املاک واقع در مسیر آن در برگذر جدید واقع می‌شوند، عوارض ارزش افزوده عرصه اینگونه املاک، بر اساس تبصره یک و بر مبنای بهای کارشناسی عرصه که ملاک پرداخت غرامت قرار گرفت به میزان ۵۰ درصد غرامت پرداختی (با قیمت کارشناسی روز) در هر متر عرصه و اعیان محاسبه می‌شود و پس از تعیین میزان ارزش افزوده در زمان صدور پروانه و تغییر کاربری و یا فروش ملکی که در اثر اجرای طرح بر معبر قرار گرفت، از مالک آن وصول می‌گردد. بدیهی است پس از محاسبات ارزش افزوده مراتب باید اعلام گردد.

جدول مورد استفاده در فرمول های عوارض :

جدول شماره ۱

ضریب تعدیل نوع استفاده از بنا (β)

| سایر کاربریها | کشاورزی | | صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه | خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتلداری و ... | اداری | تجاری | مسکونی | نام معبر | ردیف |
|---------------|-------------------|---|--|---|-------|-------|--------|-------------------------|------|
| | اراضی مزروعی دیمی | باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و... | | | | | | | |
| ۷.۴۸ | ۱۱.۲۲ | ۱۱.۲۲ | ۵.۶۲ | ۲.۸۱ | ۱.۸۷ | ۱.۱۶ | ۰.۹۱ | بلوک ۱ عرض معبر ۲۲ متری | ۱ |
| ۶.۶۹ | ۱۰.۰۳ | ۱۰.۰۳ | ۵.۰۱ | ۲.۵۱ | ۱.۶۷ | ۱.۰۵ | ۰.۹۱ | بلوک ۲ عرض معبر ۲۲ متری | ۲ |
| ۶.۳۲ | ۹.۴۸ | ۹.۴۸ | ۴.۷۳ | ۲.۳۶ | ۱.۵۸ | ۰.۹۹ | ۰.۸۷ | بلوک ۲ عرض معبر ۲۴ متری | ۳ |
| ۹.۶۰ | ۱۴.۴۰ | ۱۴.۴۰ | ۷.۲۰ | ۳.۶۰ | ۲.۴۰ | ۱.۴۶ | ۱.۱۹ | بلوک ۳ عرض معبر ۲۱ متری | ۴ |
| ۷.۲۴ | ۱۰.۸۶ | ۱۰.۸۶ | ۵.۴۳ | ۲.۷۲ | ۱.۸۱ | ۱.۰۷ | ۱.۰۸ | بلوک ۴ عرض معبر ۴۵ متری | ۵ |
| ۷.۷۶ | ۱۱.۶۴ | ۱۱.۶۴ | ۵.۸۲ | ۲.۹۱ | ۱.۹۴ | ۱.۱۵ | ۱.۱۵ | بلوک ۵ عرض معبر ۴۵ متری | ۶ |
| ۱۳.۳۱ | ۱۹.۹۷ | ۱۹.۹۷ | ۹.۹۸ | ۴.۹۹ | ۳.۳۲ | ۱.۸۰ | ۲.۰۱ | بلوک ۶ عرض معبر ۶ متری | ۷ |
| ۱۲.۸۶ | ۱۹.۲۹ | ۱۹.۲۹ | ۹.۶۴ | ۴.۸۲ | ۳.۲۲ | ۱.۷۶ | ۱.۹۰ | بلوک ۶ عرض معبر ۸ متری | ۸ |
| ۱۲.۸۳ | ۱۹.۲۴ | ۱۹.۲۴ | ۹.۶۲ | ۴.۸۱ | ۳.۲۱ | ۱.۷۹ | ۱.۸۲ | بلوک ۶ عرض معبر ۱۰ متری | ۹ |
| ۱۲.۳۰ | ۱۸.۴۶ | ۱۸.۴۶ | ۹.۲۲ | ۴.۶۱ | ۳.۰۸ | ۱.۷۶ | ۱.۷۷ | بلوک ۶ عرض معبر ۱۲ متری | ۱۰ |
| ۱۲.۱۵ | ۱۸.۲۲ | ۱۸.۲۲ | ۹.۱۱ | ۴.۵۶ | ۳.۰۴ | ۱.۷۹ | ۱.۶۹ | بلوک ۶ عرض معبر ۱۴ متری | ۱۱ |
| ۱۱.۸۶ | ۱۷.۸۰ | ۱۷.۸۰ | ۸.۸۹ | ۴.۴۵ | ۲.۹۷ | ۱.۷۶ | ۱.۶۱ | بلوک ۶ عرض معبر ۱۶ متری | ۱۲ |
| ۱۱.۸۷ | ۱۷.۸۰ | ۱۷.۸۰ | ۸.۹۱ | ۴.۴۵ | ۲.۹۷ | ۱.۷۸ | ۱.۵۹ | بلوک ۶ عرض معبر ۱۸ متری | ۱۳ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

| | | | | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|------|------|------|------|-------------------------|----|
| ۱۲.۳۷ | ۱۸.۵۵ | ۱۸.۵۵ | ۹.۲۸ | ۴.۶۴ | ۳.۰۹ | ۱.۸۷ | ۱.۵۶ | بلوک ۶ عرض معبر ۲۰ متری | ۱۴ |
| ۱۳.۳۱ | ۱۹.۹۷ | ۱۹.۹۷ | ۹.۹۸ | ۴.۹۹ | ۳.۳۲ | ۱.۸۰ | ۲.۰۱ | بلوک ۷ عرض معبر ۶ متری | ۱۵ |
| ۱۲.۸۶ | ۱۹.۲۹ | ۱۹.۲۹ | ۹.۶۴ | ۴.۸۲ | ۳.۲۲ | ۱.۷۶ | ۱.۹۰ | بلوک ۷ عرض معبر ۸ متری | ۱۶ |
| ۱۲.۸۳ | ۱۹.۲۴ | ۱۹.۲۴ | ۹.۶۲ | ۴.۸۱ | ۳.۲۱ | ۱.۷۹ | ۱.۸۲ | بلوک ۷ عرض معبر ۱۰ متری | ۱۷ |
| ۱۲.۳۰ | ۱۸.۴۶ | ۱۸.۴۶ | ۹.۲۲ | ۴.۶۱ | ۳.۰۸ | ۱.۷۶ | ۱.۷۷ | بلوک ۷ عرض معبر ۱۲ متری | ۱۸ |
| ۱۲.۱۵ | ۱۸.۲۲ | ۱۸.۲۲ | ۹.۱۱ | ۴.۵۶ | ۳.۰۴ | ۱.۷۹ | ۱.۶۹ | بلوک ۷ عرض معبر ۱۴ متری | ۱۹ |
| ۱۱.۸۶ | ۱۷.۸۰ | ۱۷.۸۰ | ۸.۸۹ | ۴.۴۵ | ۲.۹۷ | ۱.۷۶ | ۱.۶۱ | بلوک ۷ عرض معبر ۱۶ متری | ۲۰ |
| ۱۱.۸۷ | ۱۷.۸۰ | ۱۷.۸۰ | ۸.۹۱ | ۴.۴۵ | ۲.۹۷ | ۱.۷۸ | ۱.۵۹ | بلوک ۷ عرض معبر ۱۸ متری | ۲۱ |
| ۱۲.۳۷ | ۱۸.۵۵ | ۱۸.۵۵ | ۹.۲۸ | ۴.۶۴ | ۳.۰۹ | ۱.۸۷ | ۱.۵۶ | بلوک ۷ عرض معبر ۲۰ متری | ۲۲ |
| ۱۵.۹۷ | ۲۳.۹۵ | ۲۳.۹۵ | ۱۱.۹۸ | ۵.۹۸ | ۳.۹۹ | ۲.۱۶ | ۲.۴۱ | بلوک ۸ عرض معبر ۶ متری | ۲۳ |
| ۱۵.۴۳ | ۲۳.۱۴ | ۲۳.۱۴ | ۱۱.۵۷ | ۵.۷۸ | ۳.۸۵ | ۲.۱۱ | ۲.۲۷ | بلوک ۸ عرض معبر ۸ متری | ۲۴ |
| ۱۵.۳۹ | ۲۳.۰۸ | ۲۳.۰۸ | ۱۱.۵۵ | ۵.۷۷ | ۳.۸۵ | ۲.۱۵ | ۲.۱۸ | بلوک ۸ عرض معبر ۱۰ متری | ۲۵ |
| ۱۴.۷۶ | ۲۲.۱۳ | ۲۲.۱۳ | ۱۱.۰۷ | ۵.۵۳ | ۳.۶۹ | ۲.۱۱ | ۲.۱۲ | بلوک ۸ عرض معبر ۱۲ متری | ۲۶ |
| ۱۴.۵۸ | ۲۱.۸۶ | ۲۱.۸۶ | ۱۰.۹۲ | ۵.۴۶ | ۳.۶۴ | ۲.۱۵ | ۲.۰۲ | بلوک ۸ عرض معبر ۱۴ متری | ۲۷ |
| ۱۴.۲۳ | ۲۱.۳۴ | ۲۱.۳۴ | ۱۰.۶۸ | ۵.۳۳ | ۳.۵۵ | ۲.۱۱ | ۱.۹۴ | بلوک ۸ عرض معبر ۱۶ متری | ۲۸ |
| ۱۴.۲۵ | ۲۱.۳۷ | ۲۱.۳۷ | ۱۰.۶۹ | ۵.۳۴ | ۳.۵۶ | ۲.۱۴ | ۱.۹۰ | بلوک ۸ عرض معبر ۱۸ متری | ۲۹ |
| ۱۴.۸۵ | ۲۲.۲۸ | ۲۲.۲۸ | ۱۱.۱۳ | ۵.۵۷ | ۳.۷۲ | ۲.۲۴ | ۱.۸۷ | بلوک ۸ عرض معبر ۲۰ متری | ۳۰ |
| ۱۹.۹۶ | ۲۹.۹۳ | ۲۹.۹۳ | ۱۴.۹۸ | ۷.۴۸ | ۵.۰۰ | ۲.۷۰ | ۳.۰۱ | بلوک ۹ عرض معبر ۶ متری | ۳۱ |
| ۱۹.۲۹ | ۲۸.۹۳ | ۲۸.۹۳ | ۱۴.۴۷ | ۷.۲۴ | ۴.۸۲ | ۲.۶۴ | ۲.۸۴ | بلوک ۹ عرض معبر ۸ متری | ۳۲ |
| ۱۹.۲۴ | ۲۸.۸۶ | ۲۸.۸۶ | ۱۴.۴۳ | ۷.۲۲ | ۴.۸۲ | ۲.۷۰ | ۲.۷۳ | بلوک ۹ عرض معبر ۱۰ متری | ۳۳ |
| ۱۸.۴۵ | ۲۷.۶۷ | ۲۷.۶۷ | ۱۳.۸۴ | ۶.۹۲ | ۴.۶۱ | ۲.۶۴ | ۲.۶۵ | بلوک ۹ عرض معبر ۱۲ متری | ۳۴ |
| ۱۸.۲۱ | ۲۷.۳۲ | ۲۷.۳۲ | ۱۳.۶۷ | ۶.۸۳ | ۴.۵۶ | ۲.۶۹ | ۲.۵۳ | بلوک ۹ عرض معبر ۱۴ متری | ۳۵ |
| ۱۷.۷۹ | ۲۶.۶۹ | ۲۶.۶۹ | ۱۳.۳۵ | ۶.۶۷ | ۴.۴۵ | ۲.۶۴ | ۲.۴۱ | بلوک ۹ عرض معبر ۱۶ متری | ۳۶ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

| | | | | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|------|------|------|------|--------------------------|----|
| ۱۷.۸۱ | ۲۶.۷۱ | ۲۶.۷۱ | ۱۳.۳۵ | ۶.۶۸ | ۴.۴۵ | ۲.۶۸ | ۲.۳۷ | بلوک ۹ عرض معبر ۱۸ متری | ۳۷ |
| ۱۸.۵۶ | ۲۷.۸۴ | ۲۷.۸۴ | ۱۳.۹۱ | ۶.۹۶ | ۴.۶۴ | ۲.۸۱ | ۲.۳۴ | بلوک ۹ عرض معبر ۲۰ متری | ۳۸ |
| ۱۰.۴۸ | ۱۵.۷۲ | ۱۵.۷۲ | ۷.۸۶ | ۳.۹۳ | ۲.۶۲ | ۱.۶۳ | ۱.۴۲ | بلوک ۱۰ عرض معبر ۲۲ متری | ۳۹ |
| ۱۳.۱۰ | ۱۹.۶۶ | ۱۹.۶۶ | ۹.۸۲ | ۴.۹۱ | ۳.۲۸ | ۲.۰۳ | ۱.۶۰ | بلوک ۱۱ عرض معبر ۲۲ متری | ۴۰ |
| ۱۸.۸۹ | ۲۸.۳۳ | ۲۸.۳۳ | ۱۴.۱۷ | ۷.۰۸ | ۴.۷۳ | ۲.۴۹ | ۲.۸۳ | بلوک ۱۲ عرض معبر ۶ متری | ۴۱ |
| ۱۷.۹۲ | ۲۶.۸۸ | ۲۶.۸۸ | ۱۳.۴۴ | ۶.۷۲ | ۴.۴۸ | ۲.۴۸ | ۳.۵۱ | بلوک ۱۲ عرض معبر ۸ متری | ۴۲ |
| ۱۷.۱۰ | ۲۵.۶۶ | ۲۵.۶۶ | ۱۲.۸۲ | ۶.۴۲ | ۴.۲۸ | ۲.۴۷ | ۲.۵۶ | بلوک ۱۲ عرض معبر ۱۰ متری | ۴۳ |
| ۱۷.۷۱ | ۲۶.۵۷ | ۲۶.۵۷ | ۱۳.۲۹ | ۶.۶۴ | ۴.۴۳ | ۲.۵۳ | ۲.۳۶ | بلوک ۱۲ عرض معبر ۱۲ متری | ۴۴ |
| ۱۶.۳۹ | ۲۴.۵۸ | ۲۴.۵۸ | ۱۲.۳۰ | ۶.۱۵ | ۴.۱۰ | ۲.۴۶ | ۲.۲۷ | بلوک ۱۲ عرض معبر ۱۴ متری | ۴۵ |
| ۱۵.۲۵ | ۲۲.۸۸ | ۲۲.۸۸ | ۱۱.۴۴ | ۵.۷۲ | ۳.۸۱ | ۲.۵۱ | ۲.۲۰ | بلوک ۱۲ عرض معبر ۱۶ متری | ۴۶ |
| ۱۶.۳۵ | ۲۴.۵۳ | ۲۴.۵۳ | ۱۲.۲۷ | ۶.۱۴ | ۴.۰۹ | ۲.۵۰ | ۲.۱۴ | بلوک ۱۲ عرض معبر ۱۸ متری | ۴۷ |
| ۱۶.۳۳ | ۲۴.۴۹ | ۲۴.۴۹ | ۱۲.۲۵ | ۶.۱۲ | ۴.۰۹ | ۲.۵۰ | ۲.۱۵ | بلوک ۱۲ عرض معبر ۲۰ متری | ۴۸ |
| ۱۴.۱۷ | ۲۱.۲۵ | ۲۱.۲۵ | ۱۰.۶۲ | ۵.۳۱ | ۳.۵۴ | ۱.۸۶ | ۲.۱۳ | بلوک ۱۳ عرض معبر ۶ متری | ۴۹ |
| ۱۳.۴۵ | ۲۰.۱۷ | ۲۰.۱۷ | ۱۰.۰۹ | ۵.۰۴ | ۳.۳۷ | ۱.۸۶ | ۲.۶۳ | بلوک ۱۳ عرض معبر ۸ متری | ۵۰ |
| ۱۲.۸۳ | ۱۹.۲۴ | ۱۹.۲۴ | ۹.۶۲ | ۴.۸۱ | ۳.۲۱ | ۱.۸۵ | ۱.۹۲ | بلوک ۱۳ عرض معبر ۱۰ متری | ۵۱ |
| ۱۳.۲۹ | ۱۹.۹۳ | ۱۹.۹۳ | ۹.۹۶ | ۴.۹۸ | ۳.۳۳ | ۱.۹۰ | ۱.۷۷ | بلوک ۱۳ عرض معبر ۱۲ متری | ۵۲ |
| ۱۲.۲۹ | ۱۸.۴۴ | ۱۸.۴۴ | ۹.۲۲ | ۴.۶۱ | ۳.۰۷ | ۱.۸۴ | ۱.۷۱ | بلوک ۱۳ عرض معبر ۱۴ متری | ۵۳ |
| ۱۱.۴۳ | ۱۷.۱۵ | ۱۷.۱۵ | ۸.۵۷ | ۴.۲۹ | ۲.۸۶ | ۱.۸۸ | ۱.۶۵ | بلوک ۱۳ عرض معبر ۱۶ متری | ۵۴ |
| ۱۲.۲۶ | ۱۸.۳۹ | ۱۸.۳۹ | ۹.۲۰ | ۴.۶۰ | ۳.۰۷ | ۱.۸۸ | ۱.۶۰ | بلوک ۱۳ عرض معبر ۱۸ متری | ۵۵ |
| ۱۲.۲۵ | ۱۸.۳۸ | ۱۸.۳۸ | ۹.۱۹ | ۴.۵۹ | ۳.۰۶ | ۱.۸۷ | ۱.۶۲ | بلوک ۱۳ عرض معبر ۲۰ متری | ۵۶ |
| ۱۵.۴۵ | ۲۳.۱۸ | ۲۳.۱۸ | ۱۱.۵۸ | ۵.۸۰ | ۳.۸۷ | ۲.۰۶ | ۲.۷۰ | بلوک ۱۴ عرض معبر ۶ متری | ۵۷ |
| ۱۵.۵۹ | ۲۳.۳۹ | ۲۳.۳۹ | ۱۱.۶۹ | ۵.۸۵ | ۳.۹۰ | ۲.۰۸ | ۲.۵۷ | بلوک ۱۴ عرض معبر ۸ متری | ۵۸ |
| ۱۴.۹۷ | ۲۲.۴۵ | ۲۲.۴۵ | ۱۱.۲۳ | ۵.۶۱ | ۳.۷۵ | ۲.۱۰ | ۲.۴۶ | بلوک ۱۴ عرض معبر ۱۰ متری | ۵۹ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

| | | | | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|------|------|------|------|--------------------------|----|
| ۱۴.۴۳ | ۲۱.۶۵ | ۲۱.۶۵ | ۱۰.۸۲ | ۵.۴۱ | ۳.۶۱ | ۲.۱۱ | ۲.۳۶ | بلوک ۱۴ عرض معبر ۱۲ متری | ۶۰ |
| ۱۴.۵۸ | ۲۱.۸۶ | ۲۱.۸۶ | ۱۰.۹۲ | ۵.۴۶ | ۳.۶۵ | ۲.۱۹ | ۲.۲۷ | بلوک ۱۴ عرض معبر ۱۴ متری | ۶۱ |
| ۱۵.۲۵ | ۲۲.۸۸ | ۲۲.۸۸ | ۱۱.۴۴ | ۵.۷۲ | ۳.۸۱ | ۲.۲۰ | ۲.۲۰ | بلوک ۱۴ عرض معبر ۱۶ متری | ۶۲ |
| ۱۵.۰۴ | ۲۲.۵۵ | ۲۲.۵۵ | ۱۱.۲۷ | ۵.۶۴ | ۳.۷۶ | ۲.۲۶ | ۲.۱۴ | بلوک ۱۴ عرض معبر ۱۸ متری | ۶۳ |
| ۱۴.۸۵ | ۲۲.۲۸ | ۲۲.۲۸ | ۱۱.۱۳ | ۵.۵۷ | ۳.۷۱ | ۲.۲۷ | ۲.۰۸ | بلوک ۱۴ عرض معبر ۲۰ متری | ۶۴ |
| ۱۵.۴۵ | ۲۳.۱۸ | ۲۳.۱۸ | ۱۱.۵۸ | ۵.۸۰ | ۳.۸۷ | ۲.۰۶ | ۲.۳۲ | بلوک ۱۵ عرض معبر ۶ متری | ۶۵ |
| ۱۵.۵۹ | ۲۳.۳۹ | ۲۳.۳۹ | ۱۱.۶۹ | ۵.۸۵ | ۳.۹۰ | ۲.۰۸ | ۲.۲۲ | بلوک ۱۵ عرض معبر ۸ متری | ۶۶ |
| ۱۴.۹۷ | ۲۲.۴۵ | ۲۲.۴۵ | ۱۱.۲۳ | ۵.۶۱ | ۳.۷۵ | ۲.۱۰ | ۲.۱۴ | بلوک ۱۵ عرض معبر ۱۰ متری | ۶۷ |
| ۱۴.۷۶ | ۲۲.۱۳ | ۲۲.۱۳ | ۱۱.۰۷ | ۵.۵۳ | ۳.۶۹ | ۲.۱۱ | ۱.۹۶ | بلوک ۱۵ عرض معبر ۱۲ متری | ۶۸ |
| ۱۳.۹۶ | ۲۰.۹۴ | ۲۰.۹۴ | ۱۰.۴۸ | ۵.۲۳ | ۳.۵۰ | ۲.۰۶ | ۱.۹۱ | بلوک ۱۵ عرض معبر ۱۴ متری | ۶۹ |
| ۱۳.۵۶ | ۲۰.۳۴ | ۲۰.۳۴ | ۱۰.۱۷ | ۵.۰۸ | ۳.۳۹ | ۲.۰۷ | ۱.۸۶ | بلوک ۱۵ عرض معبر ۱۶ متری | ۷۰ |
| ۱۴.۲۵ | ۲۱.۳۷ | ۲۱.۳۷ | ۱۰.۶۹ | ۵.۳۴ | ۳.۵۷ | ۲.۰۹ | ۱.۸۲ | بلوک ۱۵ عرض معبر ۱۸ متری | ۷۱ |
| ۱۳.۸۶ | ۲۰.۷۸ | ۲۰.۷۸ | ۱۰.۳۹ | ۵.۲۰ | ۳.۴۷ | ۲.۱۰ | ۱.۷۸ | بلوک ۱۵ عرض معبر ۲۰ متری | ۷۲ |
| ۱۳.۷۳ | ۲۰.۶۰ | ۲۰.۶۰ | ۱۰.۳۰ | ۵.۱۵ | ۳.۴۴ | ۱.۸۳ | ۲.۰۶ | بلوک ۱۶ عرض معبر ۶ متری | ۷۳ |
| ۱۲.۹۹ | ۱۹.۴۹ | ۱۹.۴۹ | ۹.۷۴ | ۴.۸۷ | ۳.۲۵ | ۱.۸۱ | ۱.۹۵ | بلوک ۱۶ عرض معبر ۸ متری | ۷۴ |
| ۱۳.۵۴ | ۲۰.۳۱ | ۲۰.۳۱ | ۱۰.۱۶ | ۵.۰۸ | ۳.۳۹ | ۱.۹۰ | ۱.۸۵ | بلوک ۱۶ عرض معبر ۱۰ متری | ۷۵ |
| ۱۳.۵۶ | ۲۰.۳۴ | ۲۰.۳۴ | ۱۰.۱۶ | ۵.۰۸ | ۳.۳۹ | ۱.۹۷ | ۱.۸۴ | بلوک ۱۶ عرض معبر ۱۲ متری | ۷۶ |
| ۱۲.۹۵ | ۱۹.۴۳ | ۱۹.۴۳ | ۹.۷۱ | ۴.۸۶ | ۳.۲۴ | ۱.۹۱ | ۱.۷۶ | بلوک ۱۶ عرض معبر ۱۴ متری | ۷۷ |
| ۱۳.۱۸ | ۱۹.۷۷ | ۱۹.۷۷ | ۹.۸۹ | ۴.۹۵ | ۳.۳۰ | ۱.۹۲ | ۱.۶۹ | بلوک ۱۶ عرض معبر ۱۶ متری | ۷۸ |
| ۱۲.۶۷ | ۱۹.۰۰ | ۱۹.۰۰ | ۹.۴۹ | ۴.۷۵ | ۳.۱۶ | ۱.۹۱ | ۱.۶۳ | بلوک ۱۶ عرض معبر ۱۸ متری | ۷۹ |
| ۱۲.۵۴ | ۱۸.۸۰ | ۱۸.۸۰ | ۹.۴۰ | ۴.۷۰ | ۳.۱۳ | ۱.۹۳ | ۱.۵۹ | بلوک ۱۶ عرض معبر ۲۰ متری | ۸۰ |
| ۱۲.۴۲ | ۱۸.۶۳ | ۱۸.۶۳ | ۹.۳۱ | ۴.۶۶ | ۳.۱۱ | ۱.۹۱ | ۱.۶۶ | بلوک ۱۶ عرض معبر ۲۲ متری | ۸۱ |
| ۱۳.۱۷ | ۱۹.۷۵ | ۱۹.۷۵ | ۹.۸۷ | ۴.۹۴ | ۳.۳۰ | ۱.۷۸ | ۱.۸۹ | بلوک ۱۷ عرض معبر ۶ متری | ۸۲ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

| | | | | | | | | | |
|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|--------------------------|----|
| ۱۲.۴۶ | ۱۸.۷۰ | ۱۸.۷۰ | ۹.۳۵ | ۴.۶۸ | ۳.۱۲ | ۱.۷۶ | ۱.۷۹ | بلوک ۱۷ عرض معبر ۸ متری | ۸۳ |
| ۱۲.۸۳ | ۱۹.۲۴ | ۱۹.۲۴ | ۹.۶۲ | ۴.۸۱ | ۳.۲۱ | ۱.۷۹ | ۱.۷۱ | بلوک ۱۷ عرض معبر ۱۰ متری | ۸۴ |
| ۱۳.۱۲ | ۱۹.۶۸ | ۱۹.۶۸ | ۹.۸۴ | ۴.۹۲ | ۳.۲۸ | ۱.۸۸ | ۱.۷۰ | بلوک ۱۷ عرض معبر ۱۲ متری | ۸۵ |
| ۱۲.۵۴ | ۱۸.۸۲ | ۱۸.۸۲ | ۹.۴۲ | ۴.۷۱ | ۳.۱۴ | ۱.۸۱ | ۱.۶۴ | بلوک ۱۷ عرض معبر ۱۴ متری | ۸۶ |
| ۱۲.۸۰ | ۱۹.۲۱ | ۱۹.۲۱ | ۹.۶۱ | ۴.۸۰ | ۳.۲۰ | ۱.۸۸ | ۱.۵۸ | بلوک ۱۷ عرض معبر ۱۶ متری | ۸۷ |
| ۱۲.۳۲ | ۱۸.۴۷ | ۱۸.۴۷ | ۹.۲۳ | ۴.۶۲ | ۳.۰۸ | ۱.۸۳ | ۱.۵۳ | بلوک ۱۷ عرض معبر ۱۸ متری | ۸۸ |
| ۱۲.۳۷ | ۱۸.۵۵ | ۱۸.۵۵ | ۹.۲۸ | ۴.۶۴ | ۳.۰۹ | ۱.۸۹ | ۱.۴۸ | بلوک ۱۷ عرض معبر ۲۰ متری | ۸۹ |
| ۱۱.۸۰ | ۱۷.۷۰ | ۱۷.۷۰ | ۸.۸۵ | ۴.۴۲ | ۲.۹۵ | ۱.۸۴ | ۱.۴۶ | بلوک ۱۷ عرض معبر ۲۲ متری | ۹۰ |

ماده ۳) عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از سی درصد (۳۰٪) مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

| فرمول محاسباتی و توضیحات | | عنوان عوارض | | | | |
|--|---|--|---|------------------------|-----|-------------------------------|
| $\beta \times P \times K \times L$ | | عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات | | | | |
| توضیحات | پارامتر | | | | | |
| ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی مطابق جدول شماره ۱ | β | | | | | |
| طول دیوار بر حسب متر | L | | | | | |
| ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم | P | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">۱</td> <td>دیوار مصالح بنائی (آجری، بتنی، فلزی و چوبی)</td> <td rowspan="2" style="width: 50%;">ضریب نوع دیوار یا حصار</td> </tr> <tr> <td>۰/۵</td> <td>فنس، نرده (چوبی، بتنی و فلزی)</td> </tr> </table> | ۱ | | دیوار مصالح بنائی (آجری، بتنی، فلزی و چوبی) | ضریب نوع دیوار یا حصار | ۰/۵ | فنس، نرده (چوبی، بتنی و فلزی) |
| ۱ | دیوار مصالح بنائی (آجری، بتنی، فلزی و چوبی) | ضریب نوع دیوار یا حصار | | | | |
| ۰/۵ | فنس، نرده (چوبی، بتنی و فلزی) | | | | | |

تبصره ۵: در صورتی که بدون مجوز، حصار و دیوار در زمین فاقد مستحقات احداث گردد و رأی بر ابقاء در کمیسیون ماده صد صادر گردد، عوارض فوق مشمول می گردد.

ماده (۴) عوارض زیربنا:

الف) جداول مورد استفاده در فرمول های عوارض زیربنا:

جدول شماره (۲)

| ضریب تعدیل طبقات (t _i) | | | | | | | | i |
|------------------------------------|---|-------|-------|-------|---------|----------|--------|---------------|
| سایر کاربریها | آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی | مذهبی | اداری | صنعتی | خدماتی | تجاری | مسکونی | |
| ۷.۱۰ | ۸.۳۰ | ۲.۲۲ | ۶.۴۰ | ۷.۴۷ | ۶.۴۰+n | ۱۲+n+h+l | ۳.۷ | ۳- و پایین تر |
| ۷.۱۰ | ۸.۳۰ | ۲.۲۲ | ۶.۴۰ | ۷.۴۷ | ۶.۴۰+n | ۱۲+n+h+l | ۳.۷۰ | ۲- |
| ۷.۱۰ | ۸.۳۰ | ۲.۲۲ | ۶.۴۰ | ۷.۴۷ | ۶.۴۰+n | ۱۲+n+h+l | ۳.۷۰ | ۱- |
| ۸.۲۶ | ۹.۷۰ | ۲.۵۸ | ۷.۴۰ | ۸.۷۰ | ۷.۴۰+n | ۲۲+n+h+l | ۴.۳۰ | ۰ |
| ۱۰.۱۸ | ۱۱.۹۰ | ۳.۱۸ | ۹.۰۵ | ۱۰.۷۰ | ۹.۰۵+n | ۱۲+n+h+l | ۵.۳۰ | ۱ |
| ۱۴.۲ | ۱۶.۶۵ | ۴.۴۴ | ۱۲.۶۵ | ۱۴.۹۵ | ۱۲.۶۵+n | ۱۰+n+h+l | ۷.۴۰ | ۲ |
| ۱۹.۸ | ۲۳.۱۸ | ۶.۱۸ | ۱۷.۶۰ | ۲۰.۸۰ | ۱۷.۶۰+n | ۱۰+n+h+l | ۱۰.۳۰ | ۳ |
| ۲۷.۲۶ | ۳۱.۹۵ | ۸.۵۲ | ۲۴.۳۰ | ۲۸.۷۰ | ۲۴.۳۰+n | ۱۰+n+h+l | ۱۴.۲۰ | ۴ |
| ۳۵.۹۰ | ۴۲.۰۸ | ۱۱.۲۲ | ۳۲ | ۳۷.۸۰ | ۳۲+n | ۱۰+n+h+l | ۱۸.۷۰ | ۵ و بالاتر |

| توضیحات | | پارامتر |
|--|--|---------|
| تعداد واحد تجاری و یا خدماتی در هر طبقه. چنانچه تعداد واحدهای تجاری و یا خدماتی یک باب باشد، n از فرمول فوق الذکر حذف می گردد. | | n |
| قدرمطلق ارتفاع هر طبقه طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه و در صورت متغیر بودن ارتفاع واحدهای تجاری در هر طبقه، h معادل قدرمطلق مجموع ارتفاع واحدها طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود، تقسیم بر تعداد واحدها در آن طبقه و حاصل آن منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه | | h |
| مجموع کسری طول دهانه واحدهای تجاری هر طبقه به نسبت ضابطه | | l |
| شماره طبقه | | i |

جدول شماره (۳)

| ضریب تعدیل تعداد واحد (α) | | | | | | | |
|---------------------------|---|-------|-------|-------|--------|-------|--------|
| سایر کاربریها | آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی | مذهبی | اداری | صنعتی | خدماتی | تجاری | مسکونی |
| ۵۰۰ | ۴۰۰ | ۴۰۰ | ۴۰۰ | ۴۰۰ | ۴۰۰ | ۴۰۰ | ۳۷۵ |

(ب) عوارض زیربنا :

| فرمول محاسباتی و توضیحات | | عنوان عوارض |
|--|---|------------------------------|
| $\beta \times P \times \left(\left(\sum_{i=r}^q t_i \times s_i \right) + (\alpha \times T) \right)$ | | عوارض زیربنا برای کلیه بناها |
| پارامتر | توضیحات | |
| β | ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱) | |
| t_i | ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره (۲) | |
| s_i | ۱- در بناهای تجاری و خدماتی: مساحت زیربنای خالص واحدهای تجاری یا خدماتی در هر طبقه ۲- برای سایر بناها: مساحت زیربنای ناخالص منهای مساحت پارکینگ در هر طبقه | |
| α | ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره (۳) | |
| T | تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که امکان تأمین آن وجود ندارد* | |
| P | ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم | |
| i | شماره طبقه | |
| q | شماره بالاترین طبقه | |
| r | شماره پایین ترین طبقه | |
| <p>* پارامتر T صرفاً در هنگام صدور پروانه ساختمانی، واجد ارزش بوده و برابر تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که برابر ضوابط طرح های مصوب شهری و یا مصوبات کمیسیون ماده ۵ و یا مراجع ذیصلاح دیگر، بدون تأمین پارکینگ مورد نیاز، امکان صدور پروانه ساختمانی مقدور باشد، خواهد بود. و برای محاسبه عوارض بناهای احداث شده، فاقد ارزش خواهد بود ($T = 0$).</p> | | |

تبصره ۱: عوارض ساختمان هائی چون آسایشگاه معلولان و سالمندان و کودکان بی سرپرست، در صورت کسب مجوز فعالیت از مراجع ذیصلاح با رعایت مقررات شهرسازی، عوارض زیربنا با ضریب ۱ برابر عوارض زیربنای مسکونی محاسبه و اخذ گردد. در صورت تبدیل این نوع ساختمان ها یا استفاده غیر از موارد مذکور، ما به التفاوت عوارض زیربنا نوع استفاده جدید نسبت به موارد مذکور، برابر تعرفه سال جاری محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: به هنگام صدور گواهی عدم خلاف، پایانکار و یا پاسخ استعلامات برای ساختمان های مسکونی که قبل از سال ۱۳۶۶ و یا قبل از الحاق به شهر احداث شده و دارای دفترچه عمران و یا مجوز احداث بنا از مراجع صدور مجوز وقت می باشند به مترژ و مساحت مندرج در مجوز و یا دفترچه عمران، عوارض زیربنا معاف بوده و در صورت فقدان مجوزات فوق الذکر، به شرط تایید مدارک قدمت بنا به قبل از سال ۱۳۶۶ و یا قبل از الحاق به شهر (احراز توسط شهرداری)، بدون ارجاع پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده صد، عوارض زیربنا $3 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع بنای مسکونی محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۳: کلیه اراضی و املاک سطح شهر که در شهرداری دارای سوابقی مبنی بر وجود ابنیه، مستحذات و مستغلات بوده (احراز توسط شهرداری) و فاقد مستندات مربوط به پرداخت عوارض زیربنا و پذیره می باشند، و مالک درخواست تخریب و نوسازی را داشته باشد، عوارض زیربنا به میزان $1 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع بنا محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۴: بر اساس دستورالعمل اجرایی قانون درآمدهای پایدار در صورت تجمیع پلاک ها در بافت فرسوده مصوب، تا سقف تراکم مجاز طرحهای توسعه شهری مصوب (در حد ضابطه) عوارض زیربنا مسکونی با ضریب ۰/۹ محاسبه و وصول می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

تبصره ۵: بر اساس مصوبات جلسه مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۰ شورای عالی مسکن استان (ابلاغیه شماره ۱۶۰۹۱/۲۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۷) عوارض زیربنا مسکونی در بافت های فرسوده و سکونتگاه های غیر رسمی با ضریب ۰/۵ محاسبه و وصول می گردد.

-تسهیلات ساختمانی تباصر ۴ و ۵ این ماده، فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی اعمال گردیده و برای ساختمانهای احداثی بدون پروانه ساختمانی شمولیت ندارد.

تبصره ۶: مساحت و تعداد کلیه بناهای واقع در نیم طبقه (به استثنای بالکن واقع در محدوده واحدهای تجاری و خدماتی) به مساحت طبقه اول اضافه خواهد شد.

تبصره ۷: در بناهای تجاری و خدماتی، عوارض زیربنای مشاعات در همه طبقات (به استثنای پارکینگ)، به میزان $4 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۸: عوارض زیربنای انباری های منضم به واحدهای تجاری و یا خدماتی (باستثنای انباری واقع در بالکن واقع در محدوده واحدهای تجاری و خدماتی) متصل یا منفصل واحدهای خطی، واحدهای واقع در مجتمع های تجاری - خدماتی و یا مجتمع های مختلط (صرفاً انباری های واقع در محدوده همان عرصه که واحدهای تجاری یا خدماتی احداث گردیده و یا احداث می گردند)، به میزان $10 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۹: حداقل و حداکثر دهنه و ارتفاع واحدهای تجاری برابر ضوابط و مقررات طرح های توسعه شهری تعیین خواهد شد چنانچه ضوابطی در این خصوص تعیین نشده باشد حداقل دهنه واحد تجاری ۳ متر و حداکثر ارتفاع واحد تجاری ۴/۵ متر لحاظ می گردد.

تبصره ۱۰: مساحت پارکینگ الزامی مطابق ضوابط طرح تفصیلی مصوب در جمع ناخالص بنا هنگام محاسبه عوارض زیربنا منظور نمی گردد. در صورت احداث پارکینگ مازاد یا استفاده از فضای پارکینگ به نحوی دیگر آن قسمت مشمول عوارض زیر بنا خواهد شد

ماده ۵: تراکم در حد مجاز طبق مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح

در صورتی که به درخواست مالک، و متاثر از مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا کارگروه امور زیربنایی استان، برای ملک واقع در محدوده و حریم شهر امتیاز افزایش تعداد طبقات، یا افزایش سطح اشغال و یا افزایش مساحت زیربنا نسبت به ضوابط طرح های مصوب شهری ایجاد گردد، عوارضی به ازای هر متر مربع افزایش، مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

| فرمول محاسباتی و توضیحات | | عنوان عوارض |
|--|----------|-------------|
| $\beta \times P \times K \times S$ | | عوارض تراکم |
| توضیحات | پارامتر | |
| ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱) | β | |
| مساحت افزایش یافته ناشی از مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح | S | |
| ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم | P | |
| ضریب تعدیل مصوب شورای اسلامی شهر برای کاربریهای مسکونی، تجاری و خدماتی | $k = 20$ | |
| ضریب تعدیل مصوب شورای اسلامی شهر برای سایر کاربریها | $k = 20$ | |

ماده ۶) عوارض پیش آمدگی (کنسول، بالکن، تراس روباز)

الف) عوارض بالکن واحدهای تجاری و خدماتی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه می گردد.

| فرمول محاسباتی و توضیحات | | عنوان عوارض |
|--|----------|------------------------------------|
| $\beta \times P \times K \times S$ | | عوارض بالکن واحدهای تجاری و خدماتی |
| توضیحات | پارامتر | |
| ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱) | β | |
| مجموع مساحت زیربنای بالکن در واحدهای تجاری و خدماتی همکف | S | |
| ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم | P | |
| عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر | $k = 10$ | |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

(ب) عوارض پیش آمدگی احداثی در معبر مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه می گردد.

| فرمول محاسباتی و توضیحات | عنوان عوارض | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|---------|---------|--|---------|---------------------------------------|-------|--|-------|--------------------------------|--------|---|-----|------------|-----|---------------------|-----|
| $\beta \times P \times \left(\sum_{i=1}^q (t_i + k) \times s_i \right)$ | عوارض پیش آمدگی در معبر | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">توضیحات</th> <th style="width: 40%;">پارامتر</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)</td> <td style="text-align: center;">β</td> </tr> <tr> <td>ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره (۲)</td> <td style="text-align: center;">t_i</td> </tr> <tr> <td>مساحت زیربنای ناخالص پیش آمدگی هر طبقه</td> <td style="text-align: center;">s_i</td> </tr> <tr> <td>عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر</td> <td style="text-align: center;">$K=10$</td> </tr> <tr> <td>ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم</td> <td style="text-align: center;">P</td> </tr> <tr> <td>شماره طبقه</td> <td style="text-align: center;">i</td> </tr> <tr> <td>شماره بالاترین طبقه</td> <td style="text-align: center;">q</td> </tr> </tbody> </table> | | توضیحات | پارامتر | ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱) | β | ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره (۲) | t_i | مساحت زیربنای ناخالص پیش آمدگی هر طبقه | s_i | عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر | $K=10$ | ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم | P | شماره طبقه | i | شماره بالاترین طبقه | q |
| توضیحات | | پارامتر | | | | | | | | | | | | | | | |
| ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱) | | β | | | | | | | | | | | | | | | |
| ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره (۲) | | t_i | | | | | | | | | | | | | | | |
| مساحت زیربنای ناخالص پیش آمدگی هر طبقه | | s_i | | | | | | | | | | | | | | | |
| عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر | | $K=10$ | | | | | | | | | | | | | | | |
| ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم | | P | | | | | | | | | | | | | | | |
| شماره طبقه | | i | | | | | | | | | | | | | | | |
| شماره بالاترین طبقه | q | | | | | | | | | | | | | | | | |

تذکر: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه، صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول پرداخت عوارض مذکور نخواهد بود.

(ج) عوارض تراس روباز: در صورتیکه بخشی از فضای پشت بام در زمان صدور پروانه یا بدون مجوز، تبدیل به فضای اختصاصی برای واحد خاص گردد (که اداره ثبت هم برابر استعلام به عمل آمده این فضا را در سند مالکیت آن واحد ثبت می نماید)، در زمان صدور پروانه، گواهی عدم خلاف یا پایانکار، عوارض بالکن روباز (تراس) به ازای هر مترمربع تراس اختصاصی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

| فرمول محاسباتی و توضیحات | عنوان عوارض | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|---------|---------|--|---------|---|-----|---------------------------------------|-----|---|---|--|---|
| $\beta \times P \times K \times S$ | عوارض بالکن روباز (تراس) اختصاصی | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">توضیحات</th> <th style="width: 40%;">پارامتر</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)</td> <td style="text-align: center;">β</td> </tr> <tr> <td>ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم</td> <td style="text-align: center;">P</td> </tr> <tr> <td>مساحت فضای بالکن روباز (تراس) اختصاصی</td> <td style="text-align: center;">S</td> </tr> <tr> <td>ضریب مورد استفاده برای واحد تجاری یا خدماتی</td> <td style="text-align: center;">۴</td> </tr> <tr> <td>ضریب مورد استفاده برای واحد مسکونی و سایر کاربریها</td> <td style="text-align: center;">۲</td> </tr> </tbody> </table> | | توضیحات | پارامتر | ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱) | β | ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم | P | مساحت فضای بالکن روباز (تراس) اختصاصی | S | ضریب مورد استفاده برای واحد تجاری یا خدماتی | ۴ | ضریب مورد استفاده برای واحد مسکونی و سایر کاربریها | ۲ |
| توضیحات | | پارامتر | | | | | | | | | | | |
| ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱) | | β | | | | | | | | | | | |
| ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم | | P | | | | | | | | | | | |
| مساحت فضای بالکن روباز (تراس) اختصاصی | | S | | | | | | | | | | | |
| ضریب مورد استفاده برای واحد تجاری یا خدماتی | ۴ | | | | | | | | | | | | |
| ضریب مورد استفاده برای واحد مسکونی و سایر کاربریها | ۲ | | | | | | | | | | | | |

ماده (۷) عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاجیق، استخر و ۰۰۰)

| فرمول محاسباتی و توضیحات | | عنوان عوارض |
|--|---------|---------------------------------------|
| $\beta \times P \times K \times S$ | | عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک |
| توضیحات | پارامتر | |
| ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱) | β | |
| ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم | P | |
| مساحت مستحدثات | S | |
| ضریب مورد استفاده برای واحدهای تجاری یا خدماتی | ۴ | |
| ضریب مورد استفاده برای واحدهای مسکونی و سایر کاربریها | ۲ | K |

ماده (۸) عوارض تمدید پروانه ساختمانی

مالکین موظفند شروع عملیات ساختمانی را با تأیید مهندسیین ناظر به شهرداری اعلام نمایند، در غیر اینصورت عواقب ناشی از عدم اطلاع متوجه مالک و مهندسیین ناظر خواهد بود.

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند ۲۰ ماده ۲ این تعرفه) به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم بمیزان (۳٪) سه درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان (۲٪) دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها، این عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است (سال ۱۴۰۲). مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

ماده ۹) عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند ۲۰ ماده ۲ این تعرفه) به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز (طبق این تعرفه) محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد و پروانه دارای اعتبار باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق این تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

ماده ۱۰) عوارض آتش نشانی

عوارض آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی، گواهی عدم خلاف و پایانکار به میزان (۰.۴٪) چهار درصد عوارض زیربنای ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و صد در صد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

ماده (۱۱) عوارض بر مشاغل (دائم و موقت)

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است. و مقدار این عوارض برای هر روز مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

| فرمول محاسباتی و توضیحات | | عنوان عوارض |
|---|----------------|----------------|
| $(N \times R \times (S + (\delta \times A)))$ | | عوارض بر مشاغل |
| توضیحات | پارامتر | |
| نرخ ثابت هر نوع شغل برای هر مترمربع به ازای هر روز مطابق جدول پیوست | N | |
| ضریب موقعیت جغرافیایی = $(R_1 \times R_2 \times R_3 \times R_4)$ | R | |
| مساحت مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص | S | |
| ضریب تعدیل فضای غیر مسقف | $\delta = 0.5$ | |
| مساحت غیر مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص | A | |

| R_1 | موقعیت واحد صنفی | R_2 | موقعیت ملک |
|-------|-----------------------|-------|-------------|
| ۱ | بر معبر | ۱ | داخل محدوده |
| ۰/۶ | داخل پاساژ و یا مجتمع | ۰/۵ | خارج محدوده |

| R_3 | طبقه | R_4 | ارزش تجاری |
|-------|-------------------|-------|--------------------|
| ۱ | همکف | ۱ | راسته شاخص تجاری |
| ۰/۷ | اول و زیرزمین اول | ۰/۷ | معابر اصلی |
| ۰/۵ | سایر طبقات | ۰/۵ | معابر فرعی و محلات |

تعرفه اصناف

| کد | شرح | تصویبی ۱۴۰۳ (ریال) |
|----|---|--------------------|
| ۱ | مهد کودک (پانسیون نگهداری اطفال شیرخوار تا ۵ سال) | ۲۰۰ |
| ۲ | رستورانها | ۳۰۰ |
| ۳ | چلوکبابی و چلو خورشتی | ۲۵۰ |
| ۴ | اغذیه فروشی (خوارک سرد یا گرم) | ۲۰۰ |
| ۵ | آشپزخانه مرکزی | ۳۰۰ |
| ۶ | کافه قنادی | ۲۵۰ |
| ۷ | آبمیوه گیری | ۲۰۰ |
| ۸ | بوفه سینما و تئاتر و تماشاخانه | ۴۰۰ |
| ۹ | کافه تریا و بستنی فروشی | ۲۰۰ |
| ۱۰ | تعمیرگاههای مجاز و نمایندگیهای ایران خودرو و سایپا و هیوندا و ... سالیانه | ۲۵۰ |
| ۱۱ | توقفگاهها و پارکینگهای عمومی | ۲۰۰ |
| ۱۲ | موسسات تخلیه | ۲۵۰ |
| ۱۳ | مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس و مواد پرو تئینی | ۲۵۰ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

| کد | شرح | تصویبی ۱۴۰۳ (ریال) |
|----|--|--------------------|
| ۱۴ | کیوسک های سیار اغذیه فروش | ۲۰۰ |
| ۱۵ | کیوسک ها و دکه های ثابت حواشی خیابانها (دارای مجوز) | ۲۰۰ |
| ۱۶ | آموزشگاههای ماشین نویسی؛ حسابداری؛ تقویتی؛ نقشه برداری؛ عکاسی الکترونیک؛ آرایشی؛ خیاطی؛ خطاطی؛ نقاشی؛ موسیقی؛ کامپیوتر و غیره | ۲۵۰ |
| ۱۷ | آموزش و تعلیم رانندگی | ۳۰۰ |
| ۱۸ | آرایشگاههای مردانه | ۲۰۰ |
| ۱۹ | آرایشگاه زنانه | ۲۰۰ |
| ۲۰ | موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام - حمام سونا | ۳۰۰ |
| ۲۱ | فروشنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی و عطریات | ۲۲۰ |
| ۲۲ | فروشنندگان لوازم تناسب اندام و فروشنندگان لوازم ورزشی | ۳۰۰ |
| ۲۳ | فروشنندگان لوازم آزمایشگاهی - جراحی | ۳۰۰ |
| ۲۴ | فروشنندگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی | ۳۰۰ |
| ۲۵ | فروشنندگان عینکهای طبی و آفتابی | ۳۰۰ |
| ۲۶ | داروخانه | ۴۰۰ |
| ۲۷ | گرمابه ها | ۲۰۰ |
| ۲۸ | لوازم فروش (روشنایی و زینتی) | ۳۰۰ |
| ۲۹ | درمانگاهها - کلینیکهای درمانی خصوصی | ۴۰۰ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

| کد | شرح | تصویبی ۱۴۰۳ (ریال) |
|----|---|--------------------|
| ۳۰ | مطب پزشکان متخصص | ۴۰۰ |
| ۳۱ | مطب پزشکان عمومی | ۳۵۰ |
| ۳۲ | مطب دندانپزشکان | ۴۰۰ |
| ۳۳ | دندان سازان تجربی | ۳۵۰ |
| ۳۴ | تزریقات - پانسمان همراه پزشک و مامایی و بدون پزشک | ۳۵۰ |
| ۳۵ | آزمایشگاههای طبی - رادیولوژی - فیزیوتراپی - کاردیوگرافی - آنسفاتوگرافی و سونوگرافی و نظائر آن | ۴۰۰ |
| ۳۶ | مطب و کلینیکهای دامپزشکی و داروخانه دامپزشکی | ۴۰۰ |
| ۳۷ | تعمیر کاران رادیو - تلوزیون - وسائل صوتی و ویدیو | ۲۵۰ |
| ۳۸ | تعمیر کولر - آبگرمکن - یخچال - فریزر - لباسشویی - جارو برقی و نظائر آن | ۲۵۰ |
| ۳۹ | تعمیر الکتروموتور - ترانسفور موتور - پمپ آب و نظائر آن | ۲۵۰ |
| ۴۰ | تعمیر تلفنهای معمولی و الکترونیک | ۲۰۰ |
| ۴۱ | تعمیر ماشینهای حساب - تحریر - دستگاه فتوکپی و پلی کپی | ۲۵۰ |
| ۴۲ | تعمیر ساعت - فندک و قلم خودنویس | ۲۰۰ |
| ۴۳ | تعمیر لوازم نفت سوز خانگی از قبیل آبگرمکن ، خوراک پزی ، بخاری و سماور | ۲۰۰ |
| ۴۴ | تعمیر وسایل گاز سوز | ۲۰۰ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

| کد | شرح | تصویبی ۱۴۰۳ (ریال) |
|----|--|--------------------|
| ۴۵ | لوله کشی ساختمان (اعم از آب و گاز) | ۲۰۰ |
| ۴۶ | تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی ، فیلمبرداری و پروژکتور | ۲۰۰ |
| ۴۷ | تعمیر کاران موتورسیکلت | ۲۰۰ |
| ۴۸ | تعمیر کاران آمپر، کیلومتر شمار ، درجه آب | ۲۰۰ |
| ۴۹ | رادیاتورساز، آگزوز ساز | ۲۰۰ |
| ۵۰ | مکانیک اتومبیل | ۲۵۰ |
| ۵۱ | آهنگر اتومبیل | ۲۵۰ |
| ۵۲ | نقاش اتومبیل | ۲۵۰ |
| ۵۳ | باطری ساز و سیمکش اتومبیل | ۳۰۰ |
| ۵۴ | تعمیرات ماشین آلات سنگین | ۳۰۰ |
| ۵۵ | تعویض روغن - آپارات - پنچر گیری - پمپ باد | ۲۵۰ |
| ۵۶ | کمک فنر ساز اتومبیل | ۲۵۰ |
| ۵۷ | تشک دوز و تور دوزی اتومبیل | ۲۵۰ |
| ۵۸ | لنت کوبی اتومبیل | ۲۵۰ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

| کد | شرح | تصویبی ۱۴۰۳ (ریال) |
|----|---|--------------------|
| ۵۹ | تراشکاری اتومبیل و فلزات | ۳۰۰ |
| ۶۰ | فروشنندگان لوازم یدکی ماشین آلات و ماشین آلات سنگین جاده سازی - کشاورزی و ... (۴۶) | ۳۰۰ |
| ۶۱ | فروشنندگان ترانسفور ماتور و الکترو موتور و لوازم یدکی آن | ۳۰۰ |
| ۶۲ | فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل | ۳۰۰ |
| ۶۳ | تانکر سازان | ۲۵۰ |
| ۶۴ | اوراقچی و فروشنندگان لوازم دست دوم اتومبیل | ۲۵۰ |
| ۶۵ | فروشنندگان شیشه اتومبیل | ۲۵۰ |
| ۶۶ | فروشنندگان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل | ۲۵۰ |
| ۶۷ | نمایشگاههای فروش موتورسیکلت | ۲۵۰ |
| ۶۸ | فروشنندگان لوازم یدکی موتور سیکلت | ۳۰۰ |
| ۶۹ | نمایشگاههای فروش اتومبیل | ۲۵۰ |
| ۷۰ | آژانسهای کرایه دهی اتومبیل سواری | ۳۰۰ |
| ۷۱ | دفاتر بارکشهای شهری (وانت تلفنی) | ۳۰۰ |
| ۷۲ | فروشنندگان رادیو ، ضبط اتومبیل | ۲۵۰ |
| ۷۳ | موسسات خدماتی منزل (تنظینات ، لوله باز کنی ، تخلیه چاه ، ایزو له پشت بام و عایقکاری و نظائر آن | ۲۵۰ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

| کد | شرح | تصویبی ۱۴۰۳ (ریال) |
|----|--|--------------------|
| ۷۴ | کلید ساز و تعمیر کار قفل اتومبیل و منازل | ۲۰۰ |
| ۷۵ | فروشنندگان انواع لاستیک خودرو | ۲۵۰ |
| ۷۶ | فروشنندگان لوازم الکتریکی | ۲۵۰ |
| ۷۷ | فروشنندگان وسایل صوتی و تصویری | ۳۰۰ |
| ۷۸ | فروشنندگان لوازم خانگی | ۳۰۰ |
| ۷۹ | فروشنندگان باطری ساعت و ماشین تحریر | ۲۵۰ |
| ۸۰ | فروشنندگان انواع دوربین عکاسی - فیلمبرداری - پروژکتور و لوازم فیلم و عکاسی و مربوط به آن | ۳۰۰ |
| ۸۱ | عکاسی | ۲۵۰ |
| ۸۲ | حمل کنندگان مواد نفتی و مشتقات | ۲۵۰ |
| ۸۳ | فروشنندگان زغال سنگ و زغال چوب | ۲۰۰ |
| ۸۴ | سمساری و امانت فروشی | ۳۰۰ |
| ۸۵ | کرایه دهندگان ظروف و وسائل پذیرایی | ۳۰۰ |
| ۸۶ | بنگاههای معاملات و مشاور املاک | ۳۵۰ |
| ۸۷ | جرتقیل داران | ۳۰۰ |
| ۸۸ | فروشنندگان وسایل ساختمانی و بهداشتی | ۳۵۰ |
| ۸۹ | فروشنندگان موزائیک، کاشی بلوک سیمانی و پالانه تیرچه و بلوک | ۳۰۰ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

| کد | شرح | تصویبی ۱۴۰۳ (ریال) |
|-----|---|--------------------|
| ۹۰ | فروشنندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان ، آهک ، گچ ، ... | ۳۵۰ |
| ۹۱ | دفاتر فروش آجرهای ماشینی و فشاری | ۳۵۰ |
| ۹۲ | فروشنندگان شیشه های ساختمانی و شیشه بریها | ۳۰۰ |
| ۹۳ | رنگ فروشی و نقاش ساختمان | ۲۵۰ |
| ۹۴ | دفاتر مهندسين مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و راه و معدن و تاسیسات و نظائر آن و مهندس ناظر ساختمان و دفتر انجمن پیمانکاران گاز | ۴۰۰ |
| ۹۵ | موسسات مالی و حسابرسي و دفتر وكلا و مشاورين حقوقی - دفاتر اسناد رسمی | ۴۰۰ |
| ۹۶ | فروشنندگان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل چیلر- فنکوئل - شوفاژ- هواکش - بادبزنهای برقی و نظائر آن | ۳۰۰ |
| ۹۷ | فروشنندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره و ... | ۲۵۰ |
| ۹۸ | فروشنندگان لوازم مهندسی نقشه برداری - نقشه کشی | ۳۰۰ |
| ۹۹ | درب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی | ۲۵۰ |
| ۱۰۰ | سازندگان کانال کولر ، لوله بخاری ، انواع بشکه و لوازم حلبی | ۲۵۰ |
| ۱۰۱ | فروشنندگان پروفیل و انواع لوله های فلزی گالوانیزه | ۳۰۰ |
| ۱۰۲ | فروشنندگان ابزار و یراق و آلات از قبیل لولا ، دستگیره و قفل | ۳۰۰ |
| ۱۰۳ | فروشنندگان انواع ایرانیت ، فار سیت و نظائر آن | ۲۵۰ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

| کد | شرح | تصویبی ۱۴۰۳ (ریال) |
|-----|---|--------------------|
| ۱۰۴ | فروشنندگان عمده خشکبار | ۲۵۰ |
| ۱۰۵ | بار فروشان میادین میوه و تره بار | ۲۰۰ |
| ۱۰۶ | میوه فروشان | ۲۵۰ |
| ۱۰۷ | بنکداران مواد غذایی | ۳۰۰ |
| ۱۰۸ | ماست بندی | ۲۰۰ |
| ۱۰۹ | خواربار و لبنیات شهری | ۲۵۰ |
| ۱۱۰ | عمده فروش خواربار-هایپرمارکت | ۳۰۰ |
| ۱۱۱ | عطاری و گیاهان داروئی | ۲۵۰ |
| ۱۱۲ | قصابی گوشت گوسفند و شتر و گاو | ۳۵۰ |
| ۱۱۳ | فروشنندگان مرغ - ماهی - پرندگان - تخم مرغ | ۳۰۰ |
| ۱۱۴ | فروشنندگان قهوه و کاکائو | ۲۵۰ |
| ۱۱۵ | کبابی ، حلیم پزی ، آش فروشی ، و لبو فروشی | ۲۵۰ |
| ۱۱۶ | کله پزی ، سیرابی فروشی | ۲۵۰ |
| ۱۱۷ | جگرکی | ۲۵۰ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

| کد | شرح | تصوبی ۱۴۰۳ (ریال) |
|-----|---|-------------------|
| ۱۱۸ | کشک سائی | ۲۰۰ |
| ۱۱۹ | قنادی و شیرینی پزی | ۳۰۰ |
| ۱۲۰ | فروشنندگان چای داخلی و خارجه و توتون | ۲۵۰ |
| ۱۲۱ | نمایندگی توزیع نوشابه های غیر الکی | ۳۰۰ |
| ۱۲۲ | فروشنندگان انواع ادویه جات و نمک | ۲۰۰ |
| ۱۲۳ | فروشنندگان یخ مصنوعی | ۲۵۰ |
| ۱۲۴ | قهوه خانه و چایخانه سنتی | ۲۵۰ |
| ۱۲۵ | نانوائی | ۲۵۰ |
| ۱۲۶ | تولید کنندگان نان سنتی | ۲۵۰ |
| ۱۲۷ | فروشنندگان پارچه و بزازیها | ۲۰۰ |
| ۱۲۸ | خیاطی مردانه (پیراهن دوزی) | ۳۰۰ |
| ۱۲۹ | خیاطی زنانه | ۲۰۰ |
| ۱۳۰ | فروشگاههای بزرگ لباس | ۲۰۰ |
| ۱۳۱ | فروشنندگان انواع لوازم خیاطی (نخ - زیب- لائی- موئی) | ۳۰۰ |
| ۱۳۲ | فروشنندگان پوشاک | ۲۵۰ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

| کد | شرح | تصویبی ۱۴۰۳ (ریال) |
|-----|---|--------------------|
| ۱۳۳ | پرده دوز و پرده فروش | ۲۵۰ |
| ۱۳۴ | فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس | ۳۰۰ |
| ۱۳۵ | فروشنندگان موکت ، انواع کف پوش ، کاغذ دیواری ، پرده کرکره | ۳۰۰ |
| ۱۳۶ | فروشنندگان فرش | ۳۵۰ |
| ۱۳۷ | خامه فروشان | ۲۵۰ |
| ۱۳۸ | تصفیه کنندگان پنبه | ۲۵۰ |
| ۱۳۹ | فروشنندگان پتو - روتختی - حوله - انواع لحاف پشم | ۲۵۰ |
| ۱۴۰ | سراجان و فروشنندگان کیف و کفش و چمدان و وسایل چرمی | ۲۵۰ |
| ۱۴۱ | تعمیر کاران و رفوگران فرش | ۳۰۰ |
| ۱۴۲ | تعمیر کاران کفش و واکس ها | ۲۰۰ |
| ۱۴۳ | فروشنندگان کاموا | ۲۰۰ |
| ۱۴۴ | لحاف دوز و پنبه زن | ۲۵۰ |
| ۱۴۵ | کارگاههای قالیشوئی | ۳۰۰ |
| ۱۴۶ | لباسشوئی ، خشکشوئی | ۲۵۰ |
| ۱۴۷ | رنگرزی منسوجات | ۲۰۰ |
| ۱۴۸ | فروشنندگان لوازم ورزشی | ۳۰۰ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

| کد | شرح | تصویبی ۱۴۰۳ (ریال) |
|-----|--|--------------------|
| ۱۴۹ | فروشنندگان گونی چتائی ، کنف | ۲۵۰ |
| ۱۵۰ | خرازی فروش | ۲۵۰ |
| ۱۵۱ | فروشنندگان انواع پوست | ۲۵۰ |
| ۱۵۲ | فروشنندگان بلور و چینی آلات | ۳۰۰ |
| ۱۵۳ | فروشنندگان اجناس لوکس و کادوئی | ۳۰۰ |
| ۱۵۴ | نمایشگاه مبل | ۲۵۰ |
| ۱۵۵ | تعمیرات طلا و جواهر | ۴۰۰ |
| ۱۵۶ | طلا و جواهر فروش | ۴۰۰ |
| ۱۵۷ | نقره ساز و نقره فروش و ملیله کار | ۳۵۰ |
| ۱۵۸ | سازندگان و فروشنندگان مجسمه های زینتی | ۳۰۰ |
| ۱۵۹ | فروشگاههای مجتمع صنایع دستی | ۲۵۰ |
| ۱۶۰ | عقیق و فیروزه فروش | ۳۰۰ |
| ۱۶۱ | فروشنندگان گلهای طبیعی و درختچه های تزئینی | ۲۵۰ |
| ۱۶۲ | پرورش دهندگان ماهی های تزئینی و فروشنندگان آکواریم | ۲۵۰ |
| ۱۶۳ | ریخته گری و قالب سازی | ۲۵۰ |
| ۱۶۴ | عمده فروشان مس و قلع | ۳۰۰ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

| کد | شرح | تصویبی ۱۴۰۳ (ریال) |
|-----|---|--------------------|
| ۱۶۵ | سفید گر و مس ساز و فروشندگان ظروف مسی | ۲۵۰ |
| ۱۶۶ | تابلو فروش و گالریهای نقاشی و هنری | ۳۰۰ |
| ۱۶۷ | سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک | ۲۵۰ |
| ۱۶۸ | تابلو نویس و نقاش و خطاط و مهر ساز | ۲۵۰ |
| ۱۶۹ | فروشندگان ساعت و بدلیجات | ۲۵۰ |
| ۱۷۰ | درو دگر و نجار و دکور ساز | ۲۰۰ |
| ۱۷۱ | صحاف و آلبوم ساز و قاب ساز صحاف | ۲۵۰ |
| ۱۷۲ | فروشندگان اسباب بازی | ۲۵۰ |
| ۱۷۳ | تعمیر کنندگان وسایل موسیقی سنتی | ۳۰۰ |
| ۱۷۴ | سازندگان و فروشندگان وسایل موسیقی سنتی | ۳۰۰ |
| ۱۷۵ | سازندگان و فروشندگان یراق پرچم و علائم نظامی | ۲۵۰ |
| ۱۷۶ | چاپ خانه دارای ماشینهای ملخی و ... | ۲۵۰ |
| ۱۷۷ | کلیشه و گراور سازی چاپخانه | ۳۰۰ |
| ۱۷۸ | موسسات و چاپ نقشه - اوزالید - زیراکس | ۴۰۰ |
| ۱۷۹ | فتوکپی - پرس کاران - گواهی نامه و کارت شناسایی و نظایر آن | ۳۰۰ |
| ۱۸۰ | موسسات انتشاراتی | ۴۰۰ |
| ۱۸۱ | کتابفروشی ها | ۲۵۰ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

| کد | شرح | تصویبی ۱۴۰۳ (ریال) |
|-----|--|--------------------|
| ۱۸۲ | دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی | ۲۰۰ |
| ۱۸۳ | موسسات تبلیغاتی و آگهی های تجارتي | ۴۰۰ |
| ۱۸۴ | فروشنندگان انواع کاغذ | ۳۰۰ |
| ۱۸۵ | فروشنندگان جعبه های مقوایی (کفش - قنادی) | ۲۵۰ |
| ۱۸۶ | فروشنندگان لوازم التحریر و انواع پوستر | ۲۲۰ |
| ۱۸۷ | دارالترجمه ، دارالتحریر | ۲۵۰ |
| ۱۸۸ | فروشنندگان صنایع فلزی چوبی ، پلاستیک (اداری و ...) | ۳۰۰ |
| ۱۸۹ | فروشنندگان انواع ظروف پلاستیکی و روئی و الومینیومی | ۲۵۰ |
| ۱۹۰ | فروشنندگان ماشینهای حساب ، تحریر ، پلی کپی ، فتوکپی ، زیراکس ونظائر آن | ۳۰۰ |
| ۱۹۱ | فروشنندگان انواع چوب و الوار | ۲۵۰ |
| ۱۹۲ | کارگاه چوببری | ۲۵۰ |
| ۱۹۳ | فروشنندگان وسایل ایمنی و آتش نشانی | ۲۵۰ |
| ۱۹۴ | فروشنندگان انواع ابزار صنعتی | ۳۰۰ |
| ۱۹۵ | فروشنندگان باسکول و ترازو | ۲۵۰ |
| ۱۹۶ | فروشنندگان ماشینهای بافتنی و انواع چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی | ۳۰۰ |
| ۱۹۷ | موسسات و شرکتهای خصوصی از جمله برق- گاز، | ۵۰۰ |
| ۱۹۸ | سردخانه ها | ۲۵۰ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

| کد | شرح | تصویبی ۱۴۰۳ (ریال) |
|-----|--|--------------------|
| ۱۹۹ | چلنگر ، نعلبند ، نعل ساز | ۲۵۰ |
| ۲۰۰ | انبار کالاهای بازرگانی | ۳۵۰ |
| ۲۰۱ | پرنده و قناری فروش | ۲۵۰ |
| ۲۰۲ | سازندگان و فروشندگان انواع قفس پرندگان دستی | ۲۵۰ |
| ۲۰۳ | موسسات حفاری ، چاههای عمیق و نیمه عمیق | ۳۰۰ |
| ۲۰۴ | فروشندگان لوازم صید ماهی و شکار | ۳۰۰ |
| ۲۰۵ | آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و رشو | ۳۰۰ |
| ۲۰۶ | سپر سازان اتومبیل و پرس کاران | ۳۰۰ |
| ۲۰۷ | فروشندگان خوراک طیور ، دام - علوفه و علافی | ۲۵۰ |
| ۲۰۸ | عوارض کارگاههای تولیدی و صنعتی داخل محدوده شهر | ۳۵۰ |
| ۲۰۹ | عوارض باسکول داران | ۳۵۰ |
| ۲۱۰ | نمایندگیهای توزیع و پخش گاز | ۳۰۰ |
| ۲۱۱ | فروش و نصب دزدگیر | ۳۰۰ |
| ۲۱۲ | مرکز خرید و فروش سخت افزار کامپیوتری | ۳۰۰ |
| ۲۱۳ | خدمات کامپیوتری | ۳۵۰ |
| ۲۱۴ | عوارض تاسیس آژانس های شهری | ۳۰۰ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

| کد | شرح | تصویبی ۱۴۰۳ (ریال) |
|-----|--|--------------------|
| ۲۱۵ | عوارض فروش آهن آلات قراضه و ضایعاتی | ۳۰۰ |
| ۲۱۶ | عوارض خدمات سبزی خرد کنی و آبغوره گیری | ۲۵۰ |
| ۲۱۷ | عوارض ویدئو کلوپ ها و محصولات فرهنگی | ۲۷۰ |
| ۲۱۸ | عوارض کارگاههای گچبری | ۲۷۰ |
| ۲۱۹ | تزیینات اتومبیل | ۳۰۰ |
| ۲۲۰ | فروشنندگان لوازم بدکی دوچرخه | ۲۷۰ |
| ۲۲۱ | تعمیر کاران دوچرخه | ۲۵۰ |
| ۲۲۲ | موبایل فروشی | ۳۰۰ |
| ۲۲۳ | تعمیرات موبایل | ۳۰۰ |
| ۲۲۴ | پرس شیلنگ | ۳۰۰ |
| ۲۲۵ | برنج فروشی | ۳۵۰ |
| ۲۲۶ | تزیینات ساختمانی | ۳۰۰ |
| ۲۲۷ | دفتر کرایه داربست فلزی | ۳۰۰ |
| ۲۲۸ | اتوکارواش در محدوده و حریم شهر | ۳۰۰ |
| ۲۲۹ | شرکتهای حمل و نقل بین المللی | ۳۵۰ |
| ۲۳۰ | کابینت سازی | ۳۰۰ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

| کد | شرح | تصویبی ۱۴۰۳ (ریال) |
|-----|--|--------------------|
| ۲۳۱ | آهن فروشی (میله گرد - قوطی و ...) | ۳۵۰ |
| ۲۳۲ | تصفیه آب آشامیدنی | ۳۰۰ |
| ۲۳۳ | فروش اکسیژن هوا | ۲۵۰ |
| ۲۳۴ | فروشنندگان دوچرخه | ۲۵۰ |
| ۲۳۵ | کارخانه پنبه سالیانه | ۳۰۰ |
| ۲۳۶ | کارخانه آرد سالیانه | ۲۵۰ |
| ۲۳۷ | شرکت صحرا گاز سالیانه | ۲۰۰ |
| ۲۳۸ | عوارض کارگاههای سنگ شکن و ... در محدوده و حریم شهر | ۲۵۰ |
| ۲۳۹ | مرغداری ها و ماهی در محدوده و حریم شهر | ۳۰۰ |
| ۲۴۰ | اره تیز کنی | ۳۰۰ |
| ۲۴۱ | کارگاه نصب سی ان جی | ۳۰۰ |
| ۲۴۲ | لوازم پزشکی و بهداشتی | ۴۰۰ |
| ۲۴۳ | شرکت تعاونی خط کشی جاده ها | ۴۰۰ |
| ۲۴۴ | کارگاه پرس دربهای چوبی | ۳۰۰ |
| ۲۴۵ | عوارض معاینه فنی سالیانه | ۴۰۰ |
| ۲۴۶ | باجه مخابرات و پیشخوان دولت | ۴۰۰ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

| کد | شرح | تصویبی ۱۴۰۳ (ریال) |
|-----|--|--------------------|
| ۲۴۷ | بیمارستان دولتی و خصوصی | ۵۰۰ |
| ۲۴۸ | اتاق سازان ماشین آلات | ۳۰۰ |
| ۲۴۹ | کارگاههای سنگ فروش و سنگ بری | ۳۵۰ |
| ۲۵۰ | کارگاههای تولید مبیل | ۳۰۰ |
| ۲۵۱ | شرکت تعاونی مصرف کارمندان و کارگران شاغلین بازنشسته دولتی و غیردولتی | ۳۰۰ |
| ۲۵۲ | میلنگ تراشی | ۳۰۰ |
| ۲۵۳ | کارگاه های تولید پوشاک | ۲۵۰ |
| ۲۵۴ | جاجیم دوزی و پرداخت قالی و پستی | ۳۰۰ |
| ۲۵۵ | پمپ سازی و یا تعمیر پمپ | ۳۰۰ |
| ۲۵۶ | پیچ و مهره فروشی | ۳۰۰ |
| ۲۵۷ | عمده فروشی خرازی | ۳۰۰ |
| ۲۵۸ | تعمیر انواع چرخ خیاطی و گلدوزی | ۲۵۰ |
| ۲۵۹ | خیاطی کت و شلوار | ۲۰۰ |
| ۲۶۰ | کارگاههای تیرچه و بلوک زنی | ۲۵۰ |
| ۲۶۱ | تابلوسازی برق | ۲۵۰ |
| ۲۶۲ | تولید بستنی و بستنی فروشی | ۲۵۰ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

| کد | شرح | تصویب ۱۴۰۳ (ریال) |
|-----|--|-------------------|
| ۲۶۳ | UPVC کارگاه درب و پنجره دوجداره | ۲۵۰ |
| ۲۶۴ | تولید صنایع چوبی | ۳۰۰ |
| ۲۶۵ | دفتر تاکسی تلفنی بی سیمی | ۳۰۰ |
| ۲۶۶ | دفتر امداد خودرو و یدک کش | ۳۰۰ |
| ۲۶۷ | دفتر کلیه تورهای سیاحتی و زیارتی (فروش بلیط هواپیما و قطار) | ۴۰۰ |
| ۲۶۸ | مهندسیین طراح تاسیسات برق و مکانیک و گاز و پیمانکاران برق | ۴۰۰ |
| ۲۶۹ | شرکت های تبلیغاتی | ۴۰۰ |
| ۲۷۰ | شرکت یا دفاتر نقشه کشی | ۳۵۰ |
| ۲۷۱ | نمابندگی های فروش خودرو (فاقد تاسیسات از قبیل مکانیکی و تعمیرات) | ۳۰۰ |
| ۲۷۲ | پلیس +۱۰ | ۴۰۰ |
| ۲۷۳ | آپاراتی | ۲۵۰ |
| ۲۷۴ | شرکت مسافربری | ۳۰۰ |
| ۲۷۵ | تنظیم فرمان، عیب یاب، بالانس چرخ، جلوبندی | ۳۰۰ |
| ۲۷۶ | صافکاری و گلگیرسازی | ۲۵۰ |
| ۲۷۷ | باطری فروش (۵۷/۱) | ۲۵۰ |
| ۲۷۸ | دستگاه بالانس چرخ - تنظیم فرمان - عیب یاب (۵۹/۱) | ۲۵۰ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

| کد | شرح | تصویبی ۱۴۰۳ (ریال) |
|-----|---|--------------------|
| ۲۷۹ | فروشنده مصالح ساختمانی که ترکیبی از کدهای ۹۴-۹۵-۹۶-۱۰۹-۱۵۵ باشد(۹۷/۱) | ۳۰۰ |
| ۲۸۰ | رنگ فروشی که ترکیبی از کدهای ۹۹-۱۰۷-۱۰۸ باشد(۹۹/۱) | ۳۰۰ |
| ۲۸۱ | پارکینگ | ۲۰۰ |
| ۲۸۲ | دکه های کنار خیابان عریضه نویس و خواربار فروشی | ۲۰۰ |
| ۲۸۳ | بانکها ، موسسات مالی ، صندوق ها و تعاونی های اعتباری | ۵۰۰ |

تبصره: به منظور تشویق و ترغیب شهروندان درخصوص پرداخت به موقع عوارض بر مشاغل ، عوارض مذکور با ضرایب ذیل محاسبه و وصول خواهد شد :

۱- از ابتدای سال تا پایان خرداد ماه با ضریب ۰/۲۵

۲- از ابتدای تیرماه تا پایان شهریور ماه با ضریب ۰/۵

۳- از ابتدای مهرماه تا پایان آذر ماه با ضریب ۰/۷۵

۴- از ابتدای دی ماه تا پایان سال با ضریب ۱

ماده (۱۲) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

این عوارض جهت صدور مجوز احداث و نصب دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها، فقط برای یکبار و هنگام صدور مجوز مطابق ضابطه ذیل محاسبه و وصول می گردد.

تبصره: حکم این ماده برای کلیه تاسیسات موجود (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)، نیز قابلیت اجرا دارد.

| فرمول محاسباتی و توضیحات | | | عنوان عوارض |
|--|-------------------------|-------------------------|--|
| $m \times \beta \times P \times S \times h$ | | | عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری |
| توضیحات | | پارامتر | |
| ۳ | داخل فضای پارکهای عمومی | ضریب | |
| ۶ | املاک بلا استفاده عمومی | موقعیت | |
| ۱۰ | املاک شخصی | جغرافیایی | |
| ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم | | P | |
| ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱) | | β | |
| مساحت فنداسیون | | S | |
| ۲۰ | تا ۵ متر | ضریب تعدیل ارتفاع | |
| ۴۰ | بیش از ۵ متر تا ۱۰ متر | | |
| ۸۰ | بیش از ۱۰ متر تا ۲۰ متر | | |
| ۱۰۰ | بیش از ۲۰ متر | | |

ماده ۱۳) عوارض سالیانه خودرو های عمومی و کرایه

| ردیف | نوع خودرو | عوارض تصویبی (مبلغ به ریال) |
|------|-------------------|-----------------------------|
| ۱ | کامیون ۶ چرخ | ۲۰۱۶۰۰۰ |
| ۲ | کامیون ۱۰ چرخ | ۲۵۹۲۰۰۰ |
| ۳ | کامیون ۱۸ چرخ | ۳۴۸۰۰۰۰ |
| ۴ | مینی بوس | ۲۰۱۶۰۰۰ |
| ۵ | اتوبوس | ۳۴۸۰۰۰۰ |
| ۶ | کامیونت (نیسان) | ۲۰۱۶۰۰۰ |
| ۷ | وانت تک کابین | ۱۴۴۰۰۰۰ |
| ۸ | موتور سیکلت | ۴۲۰۰۰۰ |
| ۹ | ماشین آلات عمرانی | ۴۳۲۰۰۰۰ |
| ۱۰ | جرثقیل | ۵۷۶۰۰۰۰ |
| ۱۱ | تاکسی | ۷۲۰۰۰۰ |

ماده ۱۴) عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

این عوارض در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون جهت حمل بار و مصالح ساختمانی صورت می گیرد، مشمول پرداخت بوده و مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

| فرمول محاسباتی و توضیحات | | | عنوان عوارض |
|--------------------------|--------------------------------|---------|--|
| $N \times t \times w$ | | | عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع |
| توضیحات | | پارامتر | |
| ۱ | از ساعت ۱۹ تا ۲۲ | ضریب | |
| ۰/۷ | از ساعت ۲۲ تا ۲ | ساعات | |
| ۰/۴ | از ساعت ۲ تا ۶ | تردد | |
| ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال | نرخ ثابت مصوب شورای اسلامی شهر | N | |
| ۱ | تریلی | ضریب | |
| ۰/۸ | کامیون ۱۰ چرخ (جفت) | وزن | |
| ۰/۵ | کامیون ۶ چرخ (تک) | کامیون | |
| | | w | |

ماده ۱۵) عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد، تابلو معرفی شغل بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

- ۱) مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد
 - ۲) تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.
 - ۳) ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.
- در صورتی که تابلو نصب شده هریک از ویژگی های فوق را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

| فرمول محاسباتی و توضیحات | | عنوان عوارض | | | |
|---|---|---------------------------------|---|-------------|---|
| $S \times d \times N$ | | عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی | | | |
| توضیحات | پارامتر | | | | |
| مساحت تابلو | S | | | | |
| مدت زمان بهره برداری براساس ماه | d | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">۱۲۰۰۰۰۰ ریال</td> <td style="text-align: center;">نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های اصلی</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">۶۰۰۰۰۰ ریال</td> <td style="text-align: center;">نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های فرعی</td> </tr> </table> | ۱۲۰۰۰۰۰ ریال | | نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های اصلی | ۶۰۰۰۰۰ ریال | نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های فرعی |
| ۱۲۰۰۰۰۰ ریال | نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های اصلی | | | | |
| ۶۰۰۰۰۰ ریال | نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های فرعی | | | | |

تبصره: ابعاد تابلو معرفی شغل برابر مصوبه کمیته ارتقا کیفی سیما و منظر شهری تعیین خواهد شد. چنانچه ضوابطی در این خصوص تعیین نشده باشد مستند به بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی شهر حداکثر ارتفاع تابلو معرفی ۱/۵ متر در طول دهنه واحد تجاری و خدماتی لحاظ می گردد.

ماده ۱۶) عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شود، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

این عوارض برای کلیه اراضی به غیر از باغات به میزان ۱۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل به میزان ۱۵ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر پس از اخذ مجوز لازم به میزان ۲۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

ارزش افزوده = قیمت گذاری کارشناس رسمی دادگستری بعد از تعیین کاربری منهای قیمت گذاری کارشناس رسمی دادگستری قبل از تعیین کاربری.

ماده ۱۷) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری :

در صورتی که به درخواست مالک، کاربری قبلی ملک تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

این عوارض برای کلیه اراضی به غیر از باغات به میزان ۱۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل به میزان ۱۵ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر پس از اخذ مجوز لازم به میزان ۲۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

ارزش افزوده = قیمت کارشناسی بعد از تغییر کاربری، منهای قیمت کارشناسی قبل از تغییر کاربری.

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

ماده ۱۸) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری :

این عنوان عوارض، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، این عوارض به میزان ۱۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین و برای یکبار قابل وصول می باشد.

ارزش افزوده = قیمت کارشناسی بعد از اجرای طرح های عمرانی، منهای قیمت کارشناسی قبل از اجرای طرح های عمرانی.

فصل دوم

بهای خدمات

ماده ۱) بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها قابل وصول خواهد بود که بر اساس قیمت تمام شده هر خدمت بر اساس آخرین فهرست بهای پایه راه، راه آهن و باند فرودگاه با اعمال ۱.۳ ضریب بالاسری و ضریب منطقه ای (موضوع بخشنامه شماره ۹۴/۶۹۴۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۳۰ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور یا اصلاحیه های بعدی) مطابق جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

| شرح عملیات آماده سازی | فرمول | K |
|-----------------------|--|-----|
| زیرسازی | قیمت هر مترمربع براساس فهرست بها * طول معبر * عرض معبر * K | ۱.۵ |
| جدول بندی | قیمت هر مترطول براساس فهرست بها * طول جدول کشی * K | ۱.۵ |
| آسفالت معابر | قیمت هر مترمربع براساس فهرست بها * طول معبر * عرض معبر * K | ۱.۵ |

K: ضریب تعدیل پیمانکاری مصوب شورای اسلامی شهر.

ماده ۲) بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزش

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.

الف) بهای خدمات کارشناسی از املاک واقع در محدوده و حریم شهر ناشی از درخواست متقاضی برای صدور مجوزات (پروانه ساختمانی، گواهی عدم خلاف، گواهی پایانکار و ...) و یا پاسخ استعلام (دفترخانه، بانک و ...) براساس فرمول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

| عنوان | نحوه محاسبه و توضیحات | |
|----------------------------------|---|--|
| بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزش | $D \times K \times T$ | |
| | پارامتر | |
| | D | حقوق پایه ساعتی براساس مصوبه شورای عالی کار در سال ۱۴۰۲ |
| | K | ضریب نوع درخواست مورد کارشناسی مطابق جدول ذیل |
| | T | ضریب حجم عملیات مورد کارشناسی برابر است با: $T = \left(\frac{\text{مساحت اعیانی}}{120} + \frac{\text{مساحت عرصه}}{200} \right) * 0.25$ |
| | * در صورتی که مساحت عرصه بیشتر از ۱۰۰۰ متر مربع باشد ملاک و مبنای محاسبه عرصه همان ۱۰۰۰ مترمربع خواهد بود | |

جدول تعیین ضریب نوع عملیات (K)

| شرح درخواست | پاسخ دفترخانه | گواهی پایانکار | سایر موارد | بازدید واحد آتشنشانی | بازدید واحد فضای سبز |
|-------------|---------------|----------------|------------|----------------------|----------------------|
| K | ۸۰ | ۱۲۰ | ۴۵ | ۱۰ | ۱۰ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

ب) در صورت درخواست متقاضیان جهت بازبینی دوربین های ترافیکی سطح شهر، برای هر بار بازبینی مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال بهای خدمات کارشناسی محاسبه و اخذ می گردد.

ج) در صورت درخواست متقاضیان جهت صدور تاییدیه وقوع حریق، بهای خدمات کارشناسی به شرح جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

| عنوان خدمات | شرح کارشناسی | قیمت مصوب (ریال) |
|--|---|------------------|
| بهای خدمات کارشناسی جهت صدور تاییدیه وقوع حریق | واحد مسکونی | رایگان |
| | واحد تجاری و خدماتی تا ۵۰ مترمربع | ۱,۰۰۰,۰۰۰ |
| | واحد تجاری و خدماتی بیشتر از ۵۰ مترمربع | ۲,۰۰۰,۰۰۰ |
| | واحد تولیدی و صنعتی تا ۱۰۰ مترمربع | ۲,۰۰۰,۰۰۰ |
| | واحد تولیدی و صنعتی بیشتر از ۱۰۰ مترمربع تا ۳۰۰ مترمربع | ۴,۰۰۰,۰۰۰ |
| | واحد تولیدی و صنعتی بیشتر از ۳۰۰ مترمربع | ۵,۰۰۰,۰۰۰ |
| | خودرو سبک و موتور سیکلت | ۱,۰۰۰,۰۰۰ |
| | خودرو نیمه سنگین و سنگین، ماشین آلات خدماتی، عمرانی و کشاورزی | ۲,۰۰۰,۰۰۰ |
| | واحد اداری، بانکها، موسسات و تعاونیهای مالی | ۵,۰۰۰,۰۰۰ |
| | واحد آموزشی، فرهنگی، ورزشی، درمانی، بهداشتی و مذهبی | رایگان |
| | اراضی کشاورزی و مراتع | رایگان |
| | انبار نگهداری کالا تا ۱۰۰ مترمربع | ۲,۰۰۰,۰۰۰ |
| | انبار نگهداری کالا بیشتر از ۱۰۰ مترمربع تا ۳۰۰ مترمربع | ۴,۰۰۰,۰۰۰ |
| | انبار نگهداری کالا بیشتر از ۳۰۰ مترمربع | ۵,۰۰۰,۰۰۰ |
| | دامداری و مرغداری | ۳,۰۰۰,۰۰۰ |
| | جایگاه عرضه سوخت گاز طبیعی و مایع، نفت، بنزین و گازوئیل | ۵,۰۰۰,۰۰۰ |

بهای خدمات این بند برای صدور تاییدیه وقوع حریق در هر مکانی داخل محدوده و حریم شهر و همچنین خارج حریم شهر قابل وصول می باشد.

ماده ۳) بهای خدمات ناشی از صدور تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

بهای خدمات مربوط به امور تاکسیرانی و وانت بارها

| ردیف | موضوع عوارض (تعرفه) | ارقام تصویبی (ریال) |
|------|---|---|
| ۱ | حق امتیاز تاکسی نارنجی (افزایشی) | ۳٪ بهای فروش |
| ۲ | حق امتیاز تاکسی نارنجی (جایگزین نارنجی) | ۱٪ بهای فروش |
| ۳ | حق امتیاز تاکسی نارنجی (جایگزین ویژه و شخصی و...) | ۲٪ بهای فروش |
| ۴ | حق امتیاز و عضویت در تاکسی تلفنی (خودرو) و صدور پروانه بهره برداری | ۱۱۴۰۰۰۰ |
| ۵ | حق امتیاز خودروهای مسافر بر شخصی طرح ساماندهی اینترنتی | ۵۷۶۰۰۰۰ |
| ۶ | هزینه خدمات تاکسیهای (نارنجی) از مالکین | ۱۸۰۰۰۰ |
| ۷ | هزینه خدمات از رانندگان تاکسیهای (نارنجی، ویژه و سفید) (رانندگان کمکی) (مالکین) | ۴۸۰۰۰۰ |
| ۸ | هزینه صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه) برای بار اول | ۱۰۲۰۰۰۰ |
| ۹ | هزینه صدور دفترچه (المثتی) | ۱۰۲۰۰۰۰ |
| ۱۰ | هزینه کارشناسی بازدید فنی (برای صدور پروانه بهره برداری) | ۲۱۶۰۰۰ |
| ۱۱ | حق عضویت برای پذیرش راننده کمکی برای تاکسی نارنجی و مینی بوس | ۷۲۰۰۰۰ |
| ۱۲ | ضمانت حسن انجام کار (وثیقه بصورت سفته) | ۱۴۴۰۰۰۰ |
| ۱۳ | ضمانت حسن انجام کار برای متقاضیان افتتاح تاکسی تلفنی (وثیقه بصورت سفته) | ۲۸۸۰۰۰۰ |
| ۱۴ | هزینه برگ مرخصی (خروج موقت) | ۳۰۰۰۰ |
| ۱۵ | هزینه کارشناسی مکانهای متقاضیان تاکسیهای تلفنی برای اشخاص حقیقی و حقوقی | ۵۷۶۰۰۰ |
| ۱۶ | هزینه تغییر جابجایی خودرو پلاک سفید (از تاکسی تلفنی به تاکسی تلفنی) | ۳۶۰۰۰۰ |
| ۱۷ | هزینه صدور موافقتنامه اصولی برای تاسیس شرکت حمل و نقل درونی شهری (تاکسی تلفنی) | ۱۰۰۸۰۰۰ |
| ۱۸ | هزینه صدور پروانه نمایندگی حمل و نقل درون شهری | ۲۱۶۰۰۰۰۰ |
| ۱۹ | هزینه و عوارض سالیانه نمایندگی حمل و نقل درون شهری | ۱۴۴۰۰۰۰ |
| ۲۰ | هزینه جابجایی مکان نمایندگی حمل و نقل | ۳۶۶۰۰۰۰ |
| ۲۱ | هزینه ناشی از انتقال نمایندگی و بنام غیر (با شرایط خاص) | ۲۴۴۰۰۰۰۰ |
| ۲۲ | هزینه یا عوارض افزایش مازاد برسقف تعیین شده در پروانه یا موافقتنامه به ازاء هر دستگاه خودرو اضافی | ۲۴۴۰۰۰۰۰ |
| ۲۳ | هزینه های نقل و انتقال تاکسی نارنجی | حذف شده است |
| ۲۴ | هزینه صدور پروانه حمل و نقل جهت مینی بوس | ۱۱۴۰۰۰۰ |
| ۲۵ | هزینه صدور پروانه حمل و نقل جهت ون | ۵۰۴۰۰۰۰ |
| ۲۶ | هزینه تمدید دفترچه (کمک راننده و مالک) | ۳۶۰۰۰۰ |
| ۲۷ | تشکیل پرونده و ثبت نام و پذیرش متقاضیان | ۵۷۶۰۰۰ |
| ۲۸ | تعویض پروانه تاکسیرانی | ۳۶۰۰۰۰ |
| ۲۹ | هزینه حق عضویت در اتحادیه تاکسیرانی کشور سازمانهای حمل و نقل همگانی (برای هر خودرو) | توسط هیئت مدیره اتحادیه تاکسیرانی کشور تصویب می شود |
| ۳۰ | هزینه خدمات مینی بوسها | ۸۶۴۰۰۰ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

تبصره ۱: وصول عوارض مندرج در جداول فوق موکول به وصول مجوز قانونی میباشد.

تبصره ۲: مستند به قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی شهر تهران زیر نظر شهرداری تهران مصوب سال ۱۳۷۲ مبنی بر تسری اختیارات شهرداری تهران به شهرهای سراسر کشور و ماده ۹ قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت مصوب ۱۳۸۶، از آنجائیکه مطابق با ماده ۳ آئین نامه اجرایی قانون الحاقی مذکور کلیه امور مربوط به حمل و نقل عمومی مسافر در درون شهر در حیطه نظارت و مسئولیت شهرداری می باشد در اجرای تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه مذکور، شهرداری می تواند بابت آبونمان اشتراک تاکسی تلفنی و رانندگان تاکسی بی سیم بهای خدمات معادل مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال ماهیانه وصول نماید.

تعرفه هزینه خدمات وسایل نقلیه باربر

| ردیف | عناوین کلی خدمات | واحد | نوع وسیله نقلیه | |
|------|---|------------------------------------|-----------------|------------------------|
| | | | وانت | کامیون . کامیونت و ... |
| ۱ | هزینه صدور پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار | دو سال | ۷۲۰/۰۰۰ ریال | ۸۶۴/۰۰۰ ریال |
| ۲ | هزینه تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار | دو سال | ۳۶۰/۰۰۰ ریال | ۵۷۶/۰۰۰ ریال |
| ۳ | هزینه تعویض ، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار | درصد هزینه صدور برای مدت باقیمانده | ۳۶۰/۰۰۰ ریال | ۵۷۶/۰۰۰ ریال |
| ۴ | هزینه خدمات پروانه اشتغال به حمل و نقل بار | درصد هزینه صدور برای هرماه | ۱۱۴/۰۰۰ ریال | ۱۴۴/۰۰۰ ریال |
| ۵ | هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه بار | دو سال | ۷۲۰/۰۰۰ ریال | ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۶ | هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه بار | دو سال | ۳۶۰/۰۰۰ ریال | ۵۰۴/۰۰۰ ریال |
| ۷ | هزینه تعویض ، المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه بار | درصد هزینه صدور برای مدت باقیمانده | ۳۶۰/۰۰۰ ریال | ۵۷۶/۰۰۰ ریال |
| ۸ | هزینه خدمات پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر | درصد هزینه صدور برای هرماه | ۱۱۴/۰۰۰ ریال | ۱۴۴/۰۰۰ ریال |
| ۹ | حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی | برای هر بار واگذاری | ۱/۰۰۸/۰۰۰ ریال | ۱/۳۲۰/۰۰۰ ریال |
| ۱۰ | حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی به وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی | برای یک بار | ۱/۴۴۰/۰۰۰ ریال | ۲/۸۸۰/۰۰۰ ریال |

ماده ۴) بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس ، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

| ردیف | نوع وسیله نقلیه | شرح مسیر | مبلغ پایه به ازای هر نفر مسافر (ریال) |
|------|-----------------|----------|---------------------------------------|
| ۱ | اتوبوس | - | ۱۲۰۰ |
| ۲ | مینی بوس | - | ۱۲۰۰ |
| ۳ | ون | - | ۱۲۰۰ |

ماده ۵) بهاء خدمات استفاده از پارکینگ‌های عمومی

| فرمول محاسباتی و توضیحات | | عنوان بهای خدمات |
|--|--------------|---|
| $T \times N$ | | بهای خدمات استفاده از پارکینگ‌های عمومی |
| توضیحات | پارامتر | |
| مدت زمان توقف | T | |
| نرخ پایه به ازای هر ساعت توقف (ریال) | $N = ۳۶,۰۰۰$ | |
| حداقل مدت زمان توقف یک ساعت در نظر گرفته شده و در صورت توقف کمتر از یک ساعت همان یک ساعت مدنظر محاسبه قرار میگیرد. | | |

ماده ۶) بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

| فرمول محاسباتی و توضیحات | | عنوان بهای خدمات |
|--------------------------------------|---------------|--|
| $T \times N$ | | بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار |
| توضیحات | پارامتر | |
| مدت زمان توقف | T | |
| نرخ پایه به ازای هر ساعت توقف (ریال) | $N = ۱۸۰,۰۰۰$ | |

ماده ۷) ب بهاء خدمات آرامستان ها

| ردیف | شرح | نرخ تصویبی (مبلغ به ریال) |
|------|---|----------------------------|
| ۱ | هزینه شستشوی و کفن متوفی تا ۶ سال | رایگان |
| | هزینه دفن متوفی تا ۶ سال | رایگان |
| ۲ | هزینه شستشوی و کفن متوفی از ۶ سال تا ۱۵ | رایگان |
| | هزینه دفن متوفی تا ۱۵ سال | رایگان |
| ۳ | هزینه شستشوی و کفن متوفی بیش از ۱۵ سال | رایگان |
| | هزینه دفن متوفی بیش از ۱۵ | رایگان |
| ۴ | هزینه ساخت قبرهای طبقاتی جدید جهت دفن | رایگان |
| ۵ | هزینه نگهداری متوفی در سرد خانه (۲۴ ساعت) | رایگان |
| ۶ | هزینه نصب سنگ قبر | رایگان |

تبصره: برای متوفیان مجهول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی و نیز افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با معرفی از ادارات مذکور، هزینه کفن و دفن رایگان می‌باشد.

| ردیف | شرح | (مبلغ به ریال) |
|------|---|-----------------|
| ۱ | کرایه حمل متوفی داخل شهر از بیمارستان تا آرامستان با حداکثر نیم ساعت تاخیر | ۳/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۲ | کرایه حمل متوفی داخل شهر از بیمارستان تا منزل و منزل تا آرامستان با حداکثر نیم ساعت تاخیر | ۴/۲۰۰/۰۰۰ |
| ۳ | کرایه حمل متوفی خارج از شهر به ازاء هر کیلومتر با حداکثر یک ساعت توقف (حداکثر تا ۱۰۰ کیلومتر) | ۱۱۰/۰۰۰ |
| ۴ | کرایه حمل متوفی خارج از شهر به ازاء هر کیلو متر با حداکثر یک ساعت توقف (بیش از ۱۰۰ کیلومتر) | ۴۸/۰۰۰ |

تبصره ۱: توقف بیش از یک ساعت به ازای هر ساعت ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال به ردیفهای بالا اضافه می‌گردد.

تبصره ۲: برای متوفیان مجهول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی و نیز افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با معرفی از ادارات مذکور، هزینه آمبولانس رایگان می‌باشد.

–بهای خدمات کرایه آمبولانس (جهت تیمهای ورزشی):

- ۱-جهت تیمهای ورزشی شهر رامیان رایگان
- ۲-جهت تیمهای ورزشی غیربومی در رامیان ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳-جهت تیمهای ورزشی غیربومی در دلدند ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۴-جهت تیمهای ورزشی غیربومی در آزادشهر ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۵-جهت تیمهای ورزشی غیربومی در گنبد ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

ماده ۸) بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.

| فرمول محاسباتی و توضیحات | | عنوان بهای خدمات |
|--|---------|---------------------------------|
| $T \times N$ | | بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات |
| توضیحات | پارامتر | |
| مدت زمان و یا تعداد سرویس | T | |
| قیمت تمام شده برای هر ساعت یا سرویس بر اساس جدول شماره ۱ | N | |

جدول شماره ۱ (N)

| ردیف | نوع ماشین آلات | کرایه تصویبی (ریال) |
|------|---|---|
| ۱ | لودر ولو ال ۹۰ | هر ساعت ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۲ | بارگیری هر کامیون ۱۰ چرخ (بدون هزینه مصالح) | ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۳ | بارگیری هر کامیون ۶ چرخ (بدون هزینه مصالح) | ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۴ | حمل هر سرویس تانکر ۴۰۰۰ لیتری آب داخل شهر (بدون هزینه آب) | ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۵ | هر سرویس تانکر ۱۰۰۰ لیتری آب داخل شهر (بدون هزینه حمل) | ۵۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۶ | بیل تراکتوری (بکهو) | هر ساعت ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۷ | بارگیری هر تن گراویل جهت افراد عادی | ۷۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۸ | بارگیری هر تن گراویل برای متقاضیان تناژ بالاتر از ۵۰۰۰ تن | ۵۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۹ | بیل مکانیکی | ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۱۰ | حمل گراویل هر سرویس ۱۰ تنی (داخل شهر) | ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۱۱ | حمل تولیدات سنگ شکن و کارگاه داخل شهر | هر تن ۴۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۱۲ | حمل تولیدات سنگ شکن و کارگاه از شعاع ۵ تا شعاع ۱۰ کیلومتر | هر تن حداقل ۵۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۱۳ | حمل تولیدات سنگ شکن و کارگاه از شعاع ۱۰ کیلومتر به بالا | هر ۵ کیلومتر ۱۰۰۰۰۰ ریال به بند ۱۱ افزوده شود |
| ۱۴ | خاور بارگیری مکانیزه با مخزن ۳ متر مکعبی | ۲/۱۶۰/۰۰۰ ریال |
| ۱۴ | بنز تک بارگیری مکانیزه با مخزن ۶ متر مکعبی | ۴/۳۲۰/۰۰۰ ریال |
| ۱۵ | نیسان بارگیری با دست | ۱/۴۴۰/۰۰۰ ریال |
| ۱۶ | خاور بارگیری با دست | ۲/۸۸۰/۰۰۰ ریال |
| ۱۷ | بهای خدمات پسماندهای عادی کشاورزی | ۱۲۰/۰۰۰ ریال هر کیلوگرم |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

| ردیف | نوع ماشین آلات | کرایه تصویبی (ریال) |
|------|--|---|
| ۱۸ | جرانم سد معبر | ۱/۷۲۸/۰۰۰ ریال |
| ۱۹ | چارو نمودن محل هر متر مربع | ۸۰/۰۰۰ ریال |
| ۲۰ | شستشوی محل هر متر مربع | ۴۳۲/۰۰۰ ریال |
| ۲۱ | حذف خط کشی ترافیکی هر متر طول به پهنای ۱۵ سانتی متر | ۲۱۶/۰۰۰ ریال |
| ۲۲ | اشغال معبر هر متر مربع روزانه (نخاله ، مصالح ، مغازه ها و ...) | ۱۰۲/۰۰۰ ریال |
| ۲۳ | کارگر جهت اجرای رأی تخریب ماده صد | روزانه ۲/۸۸۰/۰۰۰ ریال |
| ۲۴ | تعطیل کردن عملیات حفاری غیر مجاز و جمع آوری ابزار | ۵/۰۴۰/۰۰۰ ریال |
| ۲۵ | جمع آوری لوازم ساختمانی و ابزار کار ساخت و سازه‌های غیر مجاز | برابر خسارت وارده به شهرداری هنگام جمع آوری به اضافه ۱۵٪ اضافه (بند ۱۴ ماده ۵۵ |
| ۲۶ | جریمه دستفروش و فروشندگان سیار بدون مجوز شهرداری | بار اول تعهد محضری - بار دوم به بعد ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمع آوری و ضبط وسایل |
| ۲۷ | انبارداری وسایل جمع آوری شده از دستفروش و سد معبر کنندگان یا | روزانه ۶۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۲۸ | بهای خدمات رسیدگی به شکایات موضوع پرونده های بند ۲۰ ماده ۵۵ اشخاص حقیقی از اشخاص حقیقی | هر پرونده ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال |

تبصره: در صورت به صرفه و صلاح نبودن قیمت‌های فوق با ارائه دلایل توجیهی شهرداری و مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بهای خدمات فوق در طول سال قابل تغییر می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

ماده ۹) بهای تولیدات سنگ شکن شهرداری و کارگاه

| ردیف | نوع مصالح سنگ شکن | قیمت تمام شده مصالح (واحد تن) به ریال |
|------|--|--|
| ۱ | ماسه شسته | ۲/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۲ | ماسه فیلتر | ۱/۷۵۰/۰۰۰ |
| ۳ | نخودی و بادامی | ۱/۷۵۰/۰۰۰ |
| ۴ | سنگ مالون | ۸۴۰,۰۰۰ |
| ۵ | ماسه بادی | ۱/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۶ | بیس | ۱/۷۰۰/۰۰۰ |
| ۷ | سنگ پشت سرنند | ۸۴۰,۰۰۰ |
| ۸ | خاک و نخاله های مازاد در محوطه سنگ شکن | هزینه نخاله و خاک رایگان - در صورت حمل هزینه حمل دریافت گردد |

تبصره ۱: در صورت ابلاغ قیمت توسط صنف ، ملاک عمل قیمت جدید خواهد بود .

تبصره ۲: قیمت‌های فوق با ارائه دلایل توجیهی و مصوبه شورای محترم اسلامی شهر در طول سال قابل تغییر می باشد

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

ماده ۱۰) بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول، در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

| فرمول محاسباتی و توضیحات | | | عنوان بهای خدمات | | | | | |
|--|--------------------------------|--------------------------------|--|------------------------------|-----|---------|---------------------------|--|
| $N \times T \times S$ | | | بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی | | | | | |
| توضیحات | پارامتر | | | | | | | |
| مدت زمان بهره برداری بر اساس ماه | T | | | | | | | |
| یک سوم عرض معبر * مساحت بر مشرف به معبر | S | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">۳۰۰,۰۰۰</td> <td style="text-align: center;">در معابر با عرض ۲۰ متر و بیشتر</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">مبلغ پایه به ازای هر مترمربع</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">N</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">۱۸۰,۰۰۰</td> <td style="text-align: center;">در معابر با عرض تا ۲۰ متر</td> </tr> </table> | ۳۰۰,۰۰۰ | در معابر با عرض ۲۰ متر و بیشتر | | مبلغ پایه به ازای هر مترمربع | N | ۱۸۰,۰۰۰ | در معابر با عرض تا ۲۰ متر | |
| ۳۰۰,۰۰۰ | در معابر با عرض ۲۰ متر و بیشتر | مبلغ پایه به ازای هر مترمربع | N | | | | | |
| ۱۸۰,۰۰۰ | در معابر با عرض تا ۲۰ متر | | | | | | | |

| عنوان | نحوه محاسبه |
|---|--|
| صدور مجوز برپایی انواع نمایشگاه در املاک و فضاهای حوزه مدیریت شهرداری | به ازای هر متر مربع ۳۶۰,۰۰۰ ریال ماهیانه |
| صدور مجوز برپایی انواع نمایشگاه در املاک اشخاص | به ازای هر متر مربع ۱۸۰,۰۰۰ ریال ماهیانه |

تبصره: برابر بند ۱۶ صفحه آخر شناسنامه ساختمان موضوع پیوست مصوبه شماره ۱۶۵۵/دش مورخ ۱۳۷۱/۸/۱۹ شورای عالی اداری، مصالح ساختمانی و مازاد آن و ابزار کار ساختمانی نباید بیش از یک سوم گذرگاه عمومی را اشغال نماید. در مواردی که اجرای عملیات ساختمانی ضرورت استفاده موقت بیش از یک سوم عرض پیاده رو را ایجاد نماید، مالک مکلف است، قبلاً اجازه نامه لازم را از شهرداری دریافت نماید.

بهای خدمات دست فروشان بازار هفتگی

نرخ بهاء خدمات از دست فروشان بازار هفتگی بشرح ذیل می باشد:

- الف- غرفه داران ثابت به ازاء هر غرفه در هفته ۷۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد. مبلغ جهت غرفه های دونیش ۸۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
- ب- غرفه دارن سیار به ازاء هر غرفه در هفته ۸۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

تبصره ۱- در صورت ارائه معرفی نامه مبنی بر تحت پوشش بودن از سوی کمیته امداد امام ره و یا سازمان بهزیستی ۰/۷۵ مبالغ فوق دریافت می گردد.

تبصره ۲: در صورت عدم پرداخت و یا تاخیر بیش از یک ماه در پرداخت، شهرداری نسبت به جمع آوری بساط دستفروش اقدام نماید.

تبصره ۳: در صورت ادامه وضعیت شیوع بیماری کرونا و تعطیلی هفته بازار، بهای خدمات فوق در ایام تعطیل اخذ نگردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

ماده (۱۱) بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد، که بر اساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد. هزینه مرمت و بازسازی نوار حفاری معابر شهری برای شرکت های خدمات رسان (آب، برق، گاز، مخابرات، توسعه و زیرساخت) مطابق با موافقتنامه فی مابین، برابر آخرین فهرست بهای مصوب پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری باید محاسبه و اخذ گردد.

| فرمول محاسباتی و توضیحات | | عنوان بهای خدمات | |
|---|--|---|---|
| $N \times S \times M \times L \times A$ | | بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر | |
| پارامتر | توضیحات | | |
| S | مساحت یا حجم مسیر مشمول مرمت | | |
| M | قیمت تمام شده برای هر مترمربع / مترمکعب بر اساس جدول شماره ۲ | | |
| N | ضریب اهمیت معبر | | در خیابان های به عرض معبر بیشتر از ۲۰ متر |
| | | | در معابر بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر |
| | | | در معابر بیش از ۸ متر تا ۱۲ متر |
| | | | در معابر تا ۸ متر |
| A | *ضریب عمر آسفالت به سال | | عمر آسفالت کمتر از یک سال |
| | | | عمر آسفالت بیش از یک سال تا ۴ سال |
| | | عمر آسفالت بیش از ۴ سال | |
| L | ضریب نوع حفاری | طولی | |
| | | عرضی | |

*در مواردی که نوع پوشش معبر آسفالت نباشد ضریب A برابر ۱ در نظر گرفته می شود.

در مواردی که نوع پوشش معبر آسفالت نباشد ضریب A برابر ۱ در نظر گرفته می شود.

جدول ۲-

| ردیف | نوع پوشش معبر | واحد | قیمت (ریال) |
|------|--------------------|----------|-------------|
| ۱ | آسفالت | مترمربع | ۸,۴۰۵,۰۰۰ |
| ۲ | بتن، موزائیک، پازل | متر مربع | ۴,۹۲۲,۰۰۰ |
| ۳ | زیرسازی | متر مکعب | ۸,۶۲۷,۰۰۰ |
| ۴ | خاکی | متر مکعب | ۱,۸۰۰,۰۰۰ |

تبصره: هزینه حفاری برای معابر خاکی که زیر سازی نشده اند برای هر مترمکعب ۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

ماده ۱۲) بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

ماده ۱۳) بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی (محموله های خطرناک) قلمداد شده اند این عنوان (بهاء خدمات) را دریافت نماید.

| فرمول محاسباتی و توضیحات | | عنوان بهای خدمات |
|---|---------|--|
| $T \times N$ | | بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی |
| توضیحات | پارامتر | |
| مدت زمان تردد بر اساس ساعت | T | |
| نرخ پایه به ازای هر ساعت ۴.۸۰۰.۰۰۰ ریال | N | |

ماده ۱۴) بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها، در جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز توسط مودیان، در صورت جمع آوری ابزار آلات، مصالح و حمل آن به شهرداری، به شرح ذیل مشمول پرداخت بهای خدمات می گردد:

| ردیف | عنوان | مبلغ (به ریال) |
|------|--|----------------|
| ۱ | بابت بارگیری و حمل مصالح ساختمانی به ازای هر سرویس تا وزن ۳ تن | ۴,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲ | بابت بارگیری و حمل مصالح ساختمانی به ازای هر سرویس با وزن بیش از ۳ تن تا ۱۰ تن | ۴,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳ | بابت نگهداری مصالح ساختمانی به ازای هر تن در هر شبانه روز | ۱,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۴ | بابت بارگیری و حمل تجهیزات ساختمانی از جمله فرغون، بالابر و بتونیر (میکسر بتن) به ازای هر دستگاه | ۲,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۵ | بابت نگهداری ابزار و تجهیزات ساختمانی به ازای هر دستگاه در هر شبانه روز | ۲,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۶ | بابت بارگیری و حمل ابزار ساختمانی از جمله بیل و کلنگ به ازای هر عدد | ۵۰۰,۰۰۰ |
| ۷ | بابت نگهداری ابزار به ازای هر عدد در هر شبانه روز | ۵۰۰,۰۰۰ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

ماده ۱۵) بهای خدمات کشتارگاهی شهر، واقع در داخل محدوده قانونی و حریم مصوب شهربه شرح ذیل و در ایامی که کشتارگاه مشغول

فعالیت می باشد وصول می گردد :

| ردیف | شرح | نرخ شهر (ریال) | حمل از کشتارگاه رامیان تداخل شهر (ریال) |
|------|-----------------------------|----------------------|--|
| ۱ | بابت کشتار هر راس دام سبک | ۴۸۰/۰۰۰ | ۴۸۰/۰۰۰ |
| ۲ | بابت کشتار هر راس دام سنگین | ۹۶۰/۰۰۰ | ۱/۲۰۰/۰۰۰ |

تبصره ۱: بابت حمل خارج از شهر تا شعاع ۵ کیلومتر ۲ برابر بهای فوق دریافت می گردد.

تبصره ۲ هزینه خودروی حمل گوشت به سایر شهرها تا ۵۰ کیلومتر ۶۰۰۰۰۰۰ ریال میباشد.

تبصره ۳ هزینه خودروی حمل گوشت به سایر شهرها از ۵۰ تا ۱۰۰ کیلومتر ۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال میباشد

ماده ۱۶) بهای خدمات مدیریت پسماند (مسکونی و غیرمسکونی)

الف) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی برای اماکن مسکونی به شرح ذیل محاسبه می شود:

| فرمول محاسباتی و توضیحات | | عنوان بهای خدمات |
|--|---|---------------------------------|
| $F \times D \times R(c_t + c_d) \times E_1 \times E_2$ | | بهای خدمات مدیریت پسماند مسکونی |
| پارامتر | توضیحات | |
| F | بعد خانوار (طبق آخرین سرشماری) = ۳.۴ | |
| D | تعداد روزهای سال = ۳۶۵ روز | |
| R | سرانه روزانه تولید پسماند عادی برای واحدهای مسکونی در شهر = ۱ | |
| c_t | بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند = ۲۰۰۰ | |
| c_d | بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند = ۳۰۰ | |
| E_1 | ۱ | |
| E_2 | ۱ | |

تبصره ۱: هزینه مدیریت پسماند واحدهای مسکونی، به واحدهای احداثی (تکمیل بنا شده) و یا بناهای تکمیل نشده که در حال بهره برداری می باشد، تعلق می گیرد.

تبصره ۲: مالکین و ذی نفعان واحدهای مسکونی واقع در محدوده و حریم شهر، مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند می باشند، هر گونه نقل و انتقال یا واگذاری املاک، مشمول اخذ مفاصا حساب بهای خدمات مدیریت پسماند بوده در غیر اینصورت، پرداخت بدهی معوقه بهاء خدمات مدیریت پسماند بر عهده شخص انتقال گیرنده خواهد بود.

ب) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی غیر مسکونی به شرح زیر محاسبه می گردد

بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل:

معادل ۱.۵ برابر بهای خدمات پسماند عادی محاسبه شده با نوع استفاده مسکونی (بند الف) حسب هر نوع استفاده از بنا مطابق جدول ذیل، محاسبه و اخذ می گردد

ج) سایر اماکن غیرمشمول بندهای «الف» و «ب»:

بهای خدمات پسماند عادی برای اعیانی واحدهای موضوع این بند، معادل K برابر بهای خدمات پسماند عادی محاسبه شده با نوع استفاده مسکونی (بند الف) حسب هر نوع استفاده از بنا مطابق جدول ذیل، محاسبه و اخذ می گردد:

| نوع استفاده از بنا | درمانی | آموزشی | ورزشی | بهداشتی | صنعتی | اداری | فرهنگی | گردشگری | سایر |
|--------------------|--------|--------|-------|---------|-------|-------|--------|---------|------|
| مقدار K | ۶ | ۶ | ۶ | ۶ | ۶ | ۶ | ۶ | ۶ | ۶ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

تبصره ۱: مساجد، حسینیه‌ها، تکایا، اماکن مذهبی، اقلیت‌های دینی (زرتشتی، کلیمی، مسیحی) و مدارس (ابتدایی، راهنمایی، متوسطه و پیش‌دانشگاهی) دولتی مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند نمی‌باشند. چنانچه در این اماکن واحدهای غیرمرتبط مانند واحدهای تجاری مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

ماده ۱۷) بهای خدمات فضای سبز و عوارض قطع اشجار

| ردیف | شرح | مبلغ به ریال |
|------|---|--|
| ۱ | عوارض قطع هر اصله درخت تا بن ۵۰ سانتی متر | ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲ | عوارض قطع هر اصله درخت با بن بیشتر از ۵۰ تا ۷۵ سانتی متر | ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳ | عوارض قطع هر اصله درخت با بن بیشتر از ۷۵ تا ۱۰۰ سانتی متر | ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۴ | عوارض قطع هر اصله درخت با بن بیشتر از ۱۰۰ تا ۱۵۰ سانتی متر | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۵ | عوارض قطع هر اصله درخت با بن بیشتر از ۱۵۰ سانتی متر | ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۶ | عوارض آسیب دیدگی هر اصله درخت ناشی از سوزاندن، کندن یا از بین بردن پوسته تنه حسب نظر کارشناس واحد فضای سبز شهرداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی | ردیف های فوق ۱۰۰ درصد خسارت |
| ۷ | عوارض خسارت به ریشه درختان حسب نظر کارشناس واحد فضای سبز شهرداری | ردیف های فوق ۵۰ درصد خسارت |
| ۸ | قطع و تخریب کلیه موارد غیر قانونی درخت و درختچه ها در املاک عمومی و خصوصی و در معابر شهری بصورت غیر مجاز | ۱ برابر تعرفه قید شده در ردیف های مربوطه |
| ۹ | عوارض قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به گیاهان پرچینی به ازای هر متر | ۷,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۰ | عوارض تخریب یا از بین بردن هر نوع چمن در فضای سبز شهری به ازاء هر مترمربع | ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۱ | عوارض تخریب یا از بین بردن گل‌های فصلی و دائمی و رزکاری ها به ازای هر متر مربع | ۳,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۲ | بهاء خدمات هرس سبک هر اصله درخت | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۳ | بهاء خدمات هرس نیمه سنگین هر اصله درخت | ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۴ | بهاء خدمات هرس سنگین هر اصله درخت | ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۵ | عوارض هرس کلیه درختان، درختچه ها در املاک عمومی و خصوصی و در معابر شهری بصورت غیر مجاز | ۱ برابر تعرفه قید شده در ردیف های مربوطه |
| ۱۶ | بهای خدمات انتقال و جابجائی هر گونه درخت | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۷ | بهای خدمات جمع آوری هر سرویس شاخه و ضایعات فضای سبز با خودرو آذرخش یا خاور در محدوده قانونی شهر | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ |

تبصره: در واحدهای تجاری، خدماتی و مسکونی ملاک عمل برای محاسبه عدم اجرای فضای سبز، سطح اشغال استعمال شده از واحد شهرسازی شهرداری می‌باشد و فضای باز ساختمان بر اساس استعمال صورت گرفته تعیین و پس از آن جریمه عدم اجرای فضای سبز تعلق می‌گیرد.

ماده ۱۸) بهای خدمات باسکول

بابت هزینه باسکول ماشین آلات متفرقه جهت موارد غیر از حمل مصالح سنگ شکن شهرداری مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال از هر خودرو به عنوان بهای خدمات باسکول در هر بار دریافت گردد.

فصل سوم

آیین نامه و

آئین نامه اجرایی تعیین سهم سرانه های شهرداری حاصل از اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری :

کلیه مالکین اعم از حقیقی و حقوقی که متقاضی تفکیک عرصه و اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری را دارند ، مشمول پرداخت سهم سرانه شهرداری ناشی از تفکیک به شرح ذیل می گردند:

۱) برای اراضی بیش از ۵۰۰ مترمربع تا ۲۰۰۰ مترمربع معادل ده درصد کل عرصه

۲) برای اراضی بیش از ۲۰۰۰ متر مربع ؛ تا ۲۰۰۰ مترمربع معادل ردیف یک (۱۰ درصد) و مقدار مازاد تا ۵۰۰۰ مترمربع معادل (۱۵ درصد) متراژ مازاد

۳) بیش از ۵۰۰۰ متر مربع :

۳-۱- تا متراژ ۲۰۰۰ مترمربع معادل ردیف یک (ده درصد)

۳-۲- بیش از ۲۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع معادل ردیف دو به میزان ۱۵ درصد

۳-۳- مازاد بر ۵۰۰۰ مترمربع معادل ۲۰ درصد مازاد بر متراژ مذکور

تبصره یک : با عنایت به رای شماره ۱۶۴۷-۱۳۹۷/۷/۲۴ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و همچنین نظریه شماره ۱۷۸۶/۹۹/۷ مورخ

۱۳/۴/۱۴۰۰ اداره کل حقوقی قوه قضاییه مبنی بر دریافت حقوق قانون شهرداری ناشی از مازاد ۱۰۱ اصلاحی مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ قانون

شهرداری برای کلیه اراضی که نسبت به تفکیک غیر مصوب فوق قبل از تصویب تا قانون یاد شده اقدام نموده باشند ، صرفاً مشمول واگذاری

شوارع به صورت رایگان و برای کلیه اراضی بعد از تصویب قانون فوق الذکر نسبت به تفکیک غیر مصوب عرصه بدون پرداخت حق و حقوق

قانونی شهرداری اقدام نموده باشند اراضی تا ۵۰۰ مترمربع معادل ۱۰ درصد و اراضی بیش از ۵۰۰ مترمربع معادل بندهای ۱ الی ۳ آئین نامه

مشمول پرداخت حق السهم شهرداری ناشی از تفکیک می گردند.

تبصره در شرایط ذیل مشمول پرداخت حق السهم نمی گردند:

۱- املاک دارای نقشه تفکیکی مصوب

۲- املاک دارای پروانه ساختمانی یا گواهی عدم خلاف

۳- املاک دارای بنای احداثی قبل از سال ۱۳۹۰

۴- املاکی که در سنوات گذشته مشمول پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ (آئین نامه اجرایی تعیین سهم سرانه شهرداری) گردیده اند.

۵- املاکی که مشمول پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ (آئین نامه اجرایی تعیین سهم سرانه شهری) گردیده اند .

تبصره دو : در اجرای بند یک و تبصره یک این آئین نامه در صورت عدم امکان نسبت به واگذاری ۱۰٪ کل عرصه بعنوان قدرالسهم ناشی از

تفکیک؛ با موافقت شهردار، شهرداری اختیار دارد با اخذ قیمت کارشناسی رسمی دادگستری تا مساحت ۲۰۰ مترمربع سهم العرصه، معادل

ارزش ریالی آن را وصول نماید.

عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده

با توجه به حکم مربوطه در قانون مالیات بر ارزش افزوده که شهرداری ها را مکلف نموده که معادل ۹٪ عوارض و مالیات کالا و خدمات را در بهای فروش کالا و خدمات از اشخاص حقیقی و حقوقی اضافه و دریافت نموده و سپس به حساب سازمان امور مالیاتی کشور واریز نمایند. کدهای درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده برابر جدول ارسالی توسط سازمان شهرداری ها عمل گردد.

سهم آموزش و پرورش

مستند به آیین نامه اجرایی ماده (۱۳) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استانها، شهرستانها و مناطق کشور و همچنین قسمت آخر ماده ۴ قانون تنظیم برخی از مقررات مالی و پشتیبانی وزارت آموزش و پرورش مصوب ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ مجلس شورای اسلامی، بمیزان ۳ درصد سهم آموزش و پرورش از آئتم های مصوب شورای آموزش و پرورش محاسبه و اخذ می گردد.

دستور العمل تقسیط و چگونگی اخذ مطالبات شهرداری

طبق اصلاحیه ماده ۳۲ و برنامه پنجم توسعه کلیه مطالبات شهرداری ها باید توسط شهرداری پیشنهاد و به تصویب شورای شهر برسد. برابر مفاد ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ به شهرداری اجازه داده می شود کلیه مطالبات خود از اشخاص حقیقی را تا سقف مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مطابق جدول و تبصره های ذیل تقسیط نماید. بدیهی است مبلغ بالاتر از ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیاز به مصوبه شورای اسلامی شهر دارد. موارد مورد اعتراض و اختلاف مودیان یا شهرداری به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها تفویض میگردد. در هر صورت صدور مفاصحساب، گواهی پایان کار و نقل و انتقال موکول به پرداخت کلیه بدهیهای مودی و تسویه حساب خواهد بود.

| ردیف | درصد پیش پرداخت نقدی بر مبنای بدهی | سقف اقساط الباقی بطور مساوی (ماهانه) |
|------|------------------------------------|--------------------------------------|
| ۱ | حداقل ۱۰ درصد | حداکثر ۱۵ قسط |
| ۱ | حداقل ۲۰ درصد | حداکثر ۲۰ قسط |
| ۲ | حداقل ۳۰ درصد | حداکثر ۲۵ قسط |
| ۳ | حداقل ۴۰ درصد | حداکثر ۳۰ قسط |
| ۴ | ۵۰ درصد به بالا | حداکثر ۳۶ قسط |

تبصره ۱: تقسیط مطالبات به منزله تسویه حساب نم

بباشد. بنابراین پاسخ به استعلام نقل و انتقال ملک و پیمانکار و صدور مفاصحساب جهت بانک و سایر مفاصحسابها، قبل از اتمام اقساط و تسویه سایر مطالبات شهرداری امکان پذیر نمی باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

تبصره ۲: این مصوبه مشمول مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی خواهد بود و ادارات، سازمانها، نهاد های عمومی و دولتی، بانکها و ... می بایست عوارض و بدهی خود را بصورت نقدی پرداخت نمایند. در صورتیکه ادارات و نهادهای عمومی دولتی مطالبات خود را از طریق اوراق خزانه مدت دار پرداخت نمایند از آنجائیکه مشمول زمان می شود مشمول یک و نیم درصد کارمزد ماهیانه تازمان سر رسید اوراق میگردند. که مبلغ مذکور در زمان صدور اوراق یا مفاصاحساب قابل وصول می باشند. (در صورت تصویب و ابلاغ قوانین از سوی مراجع ذیصلاح در خصوص دریافت کارمزد و یا عناوین دیگر از اوراق خزانه، قوانین ابلاغی جاری مورد عمل خواهد بود)

تبصره ۳: این مصوبه عطف به ما سبق نمی گردد و از زمان تصویب لازم الاجرا است. و در مواردی که مودی درخواست تقسیط بدهی خارج از چارچوب این تفویض اختیار باشد (از نظر مقدار پیش پرداخت و یا تعداد اقساط) با اخذ مصوبه از شورای محترم اسلامی بلامانع می باشد.

تبصره ۴: آن دسته از مؤدیانی که درخواست پرداخت قسطی عوارض مشمول ساختمانی ملک خود را بنمایند پس از پرداخت پیش پرداخت باقیمانده بدهی به میزان ماهیانه ۱ درصد مشمول پرداخت کارمزد تقسیط می باشد. و نحوه محاسبه نرخ سود مذکور به صورت روز شمار انجام خواهد شد.

تبصره ۵: جهت مودیانی که از اقشار ضعیف بوده و امکان تهیه چک سر رسید دار به تعداد اقساط را ندارند (با ارائه معرفی نامه از نهادهای حمایتی نظیر کمیته امداد امام ره و بهزیستی و یا نامه شورای محترم اسلامی شهر) شهرداری مجاز است به مبلغ کل بدهی چک و یا سفته دریافت نماید و در صورت عدم توانایی فرد جهت ارائه چک شخصی ارائه چک فرد معتبر دیگر بعنوان ضامن نیز بلامانع می باشد که بدیهی است در صورت تاخیر در پرداخت بدهی و اقساط (بیش از دوماه) شهرداری مجاز به مورخ نمودن و اجرای تضامین دریافتی می باشد.

تبصره ۶: تقسیط مطالبات خانوده های معظم شهداء- جانبازان و ایثارگران- افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی میزان پرداخت اولیه و تعداد اقساط تا سقف مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شخص شهردار واگذار میگردد.

تبصره ۷: مؤدیانی که قبل از سال ۱۴۰۲ بدهی متعلقه خود را تقسیط نموده و زودتر از سر رسید اقساط، اقدام به تسویه حساب مانده بدهی خود نمایند، نحوه محاسبه و تسویه بدهی برابر تعرفه عوارض و بهای خدمات سال تقسیط خواهد بود. همچنین در صورت تاخیر در پرداخت اقساط مودیان مذکور و منقضی شدن زمان سر رسید ملزم به پرداخت هزینه دیرکرد برابر مبالغ اعلامی از سوی دادگستری می باشند.

تبصره ۸: آن دسته از مودیانی حقیقی که درخواست پرداخت قسطی بدهی عوارض صدور پروانه ساختمانی خود را بنمایند پس از پرداخت پیش قسط، مستند به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، باقیمانده بدهی به شرح دستورالعمل تقسیط مندرج در آئین نامه نحوه تقسیط مطالبات شهرداری در همین تعرفه، بمیزان ۱ درصد مشمول پرداخت (کارمزد تقسیط) بوده و نحوه محاسبه نرخ سود مذکور به صورت روز شمار و بر مبنای فرمول ملاک عمل محاسبات نرخ سود بانک مرکزی انجام خواهد شد. اشخاص حقوقی، ادارات و دستگاههای اجرایی نیز به شرح موارد مندرج در دستورالعمل مذکور مشمول کارمزد ماهیانه ۱/۵ درصد می شوند.

$$\frac{\text{تعداد اقساط} + 1 \times \text{نرخ سود} \times (\text{پیش پرداخت} - \text{عوارض محاسبه شده})}{2400}$$

جرایم کمیسیون ماده صد

مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

۱) در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای شورای شهر به انتخاب شورا مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیراینصورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مذکور را به مالک ابلاغ کند. هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

۲) در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید.

(جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

۳) در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

۴) در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید

اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز براساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

۵) در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد. صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ مترمربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.

۶) در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی براساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت بره های اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیونهای ماده صد است.

۷) مہندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت بہ عملیات اجرایی ساختمانی کہ بہ مسؤلیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانہ و نقشہ ہا و محاسبات فنی ضمیمہ آن مستمرأ نظارت کردہ و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانہ و نقشہ و محاسبات فنی را گواہی نمایند. ہرگاہ مہندس ناظر بر خلاف واقع گواہی نماید و یا تخلف را بہ موقع بہ شہرداری اعلام نکند و موضوع منتهی بہ طرح در کمیسیون مندرج در تبصرہ یک مادہ صد قانون شہرداری و صدور رأی بر جریمہ یا تخریب ساختمان گردد شہرداری مکلف است مراتب را بہ نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مہندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجہ بہ اہمیت موضوع بہ ۶ ماہ تا سہ سال محرومیت از کار و در صورتی کہ مجدداً مرتکب تخلف شود کہ منجر بہ صدور رأی تخریب بہ وسیلہ کمیسیون مادہ صد گردد بہ حداکثر مجازات محکوم کند.

مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانہ اشتغال درج و در یکی از جرائی کثیرالانتشار اعلام می گردد. شہرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت بہ محض وقوف از تخلف مہندس ناظر و ارسال پروانہ بہ کمیسیون مادہ صد بہ مدت حداکثر ۶ ماہ از اخذ گواہی امضاء مہندس ناظر مربوطہ برای ساختمان جہت پروانہ ساختمان شہرداری خودداری نماید. مأمورین شہرداری نیز مکلفند در مورد ساختمانہا نظارت نمایند و ہرگاہ از موارد تخلف در پروانہ بہ موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواہی انطباق ساختمان با پروانہ مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی بہ تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی کہ عمل ارتکابی مہندسان ناظر و مأموران شہرداری واجد جنبہ جزائی ہم باشد از این جہت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی کہ شہرداری مکلف بہ جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شہرداری اجرا نشود می تواند با استفادہ از مأمورین اجرائیات خود و در صورت لزوم مأمورین انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

۸) دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معاملہ قطعی در مورد ساختمانہا گواہی پایان ساختمان و در مورد ساختمانہای ناتمام گواہی عدم خلاف تا تاریخ انجام معاملہ را کہ توسط شہرداری صادر شدہ باشد ملاحظہ و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمانہائی کہ قبل از تصویب قانون ۶ تبصرہ الحاقی بہ مادہ صد قانون شہرداریہا (۵۵/۱۱/۲۴) معاملہ انجام گرفتہ و از ید مالک اولیہ خارج شدہ باشد در صورتی کہ مورد معاملہ کل پلاک را شامل نگردد گواہی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبودہ و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معاملہ بلامانع می باشد.

در مورد ساختمانہائی کہ قبل از تاریخ تصویب نقشہ جامع شہر ایجاد شدہ در صورتی کہ اضافہ بنا جدیدی حادث نگردیدہ باشد و مدارک و اسناد نشان دہندہ ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شہر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معاملہ بلامانع می باشد.

۹) ساختمانہائی کہ پروانہ ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشہ جامع شہر صادر شدہ است از شمول تبصرہ ۱ مادہ صد قانون شہرداری معاف می باشد .

۱۰) در مورد آراء صادرہ از کمیسیون مادہ صد قانون شہرداری ہرگاہ شہرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت دہ روز نسبت بہ آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی بہ این اعتراض کمیسیون دیگر مادہ صد خواهد بود کہ اعضای آن غیر از افرادی باشند کہ صدور رأی قبلی شرکت داشتہ اند. رأی این کمیسیون قطعی است .

۱۱) آئین نامہ ارزش معاملاتی ساختمان پس از تہیہ توسط شہرداری و تصویب شورای شہر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

ارزش معاملاتی سافتمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها :

جدول شماره یک :

| ردیف | شرح گروه ساختمانی (مازاد بر پروانه) | | مصوبه سال ۱۴۰۲ (ریال) | |
|--|---|--|-----------------------|-----------------------|
| | الف: ساختمان تجاری یا مسکونی | | مسکونی | تجاری |
| ۱ | ساختمانهای اسکلت بتون و فلزی با هر نوع سقف و دیوار تا ۴ طبقه تا ۶۰٪ | | $۱.۱۷۰.۰۰۰ + \beta p$ | $۱.۳۵۰.۰۰۰ + \beta p$ |
| ۲ | ساختمانهای اسکلت بتون و فلزی یا هر نوع سقف و دیوار ۴ طبقه به بالا تا ۶۰٪ | | $۱.۲۶۰.۰۰۰ + \beta p$ | $۱.۷۵۵.۰۰۰ + \beta p$ |
| ۳ | اسکلت مصالح بتونی یا فلزی و آجری با هر نوع سقف و دیواره تا ۶۰٪ (کلاف بتن) و (نیمه | | $۱.۰۸۰.۰۰۰ + \beta p$ | $۱.۳۵۰.۰۰۰ + \beta p$ |
| ۴ | ساختمانهای با مصالح آجری با هر نوع سقف تا ۶۰٪ | | $۱.۱۷۰.۰۰۰ + \beta p$ | $۱.۳۵۰.۰۰۰ + \beta p$ |
| ۵ | ساختمانهای اسکلت خشت ، گل یا چوب با هر نوع سقف | | $۹۹۰.۰۰۰ + \beta p$ | $۱.۲۶۰.۰۰۰ + \beta p$ |
| ۶ | ساختمانهای تمام چوب معمولی | | $۱.۰۸۰.۰۰۰ + \beta p$ | $۱.۴۴۰.۰۰۰ + \beta p$ |
| ب: ساختمان انبارها | | | | |
| ۱ | اسکلت با آجر - بلوک یا سنگ با هر نوع سقف تا ارتفاع ۴ متر | | $۹۰۰.۰۰۰ + \beta p$ | $۱.۱۷۰.۰۰۰ + \beta p$ |
| ۲ | اسکلت بتن آرمه و فلزی با هر نوع سقف تا ارتفاع ۴ متر | | $۹۰۰.۰۰۰ + \beta p$ | $۱.۳۵۰.۰۰۰ + \beta p$ |
| ۳ | انباری از ارتفاع ۴ متر بیشتر به ازاء هر یک متر | | ۲۰٪ قیمت‌های فوق | ۲۰٪ قیمت‌های فوق |
| ج: گلخانه | | | | |
| ۱ | با اسکلت پروفیل، سایه روشن، آجری یا فلزی با هر نوع مصالح و هر نوع سقف | | $۷۲۰.۰۰۰ + \beta p$ | $۱.۱۷۰.۰۰۰ + \beta p$ |
| د: آشیانه ها، سایه بانها، پارکینگ ها، توقفگاهها | | | | |
| ۱ | با پایه های چوبی و مصالح بنائی سنگ، آجر، بلوکی، سیمانی با هر نوع سقف | | $۶۳۰.۰۰۰ + \beta p$ | $۸۱۰.۰۰۰ + \beta p$ |
| ۲ | با پایه های فلزی و بتونی | | $۵۴۰.۰۰۰ + \beta p$ | $۷۲۰.۰۰۰ + \beta p$ |
| و: سایر موارد | | | | |
| ۱ | انواع مخازن اعم از زیرزمینی یا هوایی از ۶ متر مکعب به بالا | | $۹۰۰.۰۰۰ + \beta p$ | $۱.۱۱۷.۰۰۰ + \beta p$ |
| ۲ | سکوها و باراندازها با هر نوع سقف و یا بدون سقف هر مترمربع | | $۷۲۰.۰۰۰ + \beta p$ | $۹۰۰.۰۰۰ + \beta p$ |
| ۳ | دیوار کشی با هر نوع مصالح هر مترمربع | | $۴۵۰.۰۰۰ + \beta p$ | $۷۲۰.۰۰۰ + \beta p$ |
| ۴ | آسانسور : در صورت عدم اجرا برابر مفاد پروانه ساختمانی بر مبنای مساحت کل اعیانی احداثی | | $۴۵۰.۰۰۰ + \beta p$ | $۷۲۰.۰۰۰ + \beta p$ |
| ۵ | کسری پارکینگ هر متر مربع | | $۴.۳۲۰.۰۰۰ + \beta p$ | $۸.۶۴۰.۰۰۰ + \beta p$ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ و بعد از آن شهرداری رامیان

جدول شماره دو :

| ردیف | نوع کاربری | قیمت مصوب برای سال ۱۴۰۲ |
|------|--|--------------------------------|
| ۱ | آموزشی با مجوز وزارت علوم، آموزش و پرورش و بهزیستی - آموزش عالی - مهد کودکان | معادل مسکونی |
| ۲ | بهداشتی درمانی (با مجوز دانشگاه علوم پزشکی) دولتی و خصوصی | معادل مسکونی |
| ۳ | ورزشی ۱- املاک دولتی ۲- املاک خصوصی | معادل مسکونی ۵۰٪ مسکونی |
| ۴ | اداری - نظامی - انتظامی (بخش دولتی) | ۷۰٪ تجاری |
| ۵ | خدماتی | ۶۰٪ تجاری |
| ۶ | صنعت گردشگری - اقامتی - تفریحی صرفاً با کاربری گردشگری | معادل مسکونی |
| ۷ | مذهبی (با مجوز سازمان اوقاف و امور خیریه یا تبلیغات اسلامی) | ۱۰٪ مسکونی |
| ۸ | دامداری ها - مرغداری ها و آب بندان های پرورش ماهی و غیره واقع در حریم (با مجوز از سازمان جهاد کشاورزی) | ۳۰٪ تجاری |
| ۹ | صنایع واقع در حریم | ۵۰٪ تجاری |
| ۱۰ | فرهنگی (با مجوز اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی) | ۲۰٪ مسکونی |

تبصره ۱: در مورد ساختمانهای بدون پروانه که برای اولین بار در جلسه کمیسیون ماده صد مطرح می شوند قیمت پیشنهادی برابر نوع اسکلت به استثنای پارکینگ جهت محاسبه جریمه ماده صد ۸ برابر ارزش معاملاتی جدول شماره یک می باشد.

تبصره ۲: تبدیل پیلوت به مسکونی در صورت تأمین پارکینگ برابر ارزش معاملاتی جدول شماره یک و در صورت عدم تأمین پارکینگ دو برابر ارزش معاملاتی جدول شماره یک جهت محاسبه جریمه فضای مسکونی منظور می گردد.

تبصره ۳: تبدیل پیلوت یا مسکونی به تجاری در صورت تأمین پارکینگ برابر ارزش معاملاتی جدول شماره یک و در صورت عدم تأمین پارکینگ سه برابر ارزش معاملاتی جدول شماره یک جهت محاسبه جریمه فضای تجاری منظور می گردد.

تبصره ۴: ارتفاع پیلوت از ۲/۵ متر تا ۳ متر ۱۱۰ درصد ردیفهای مربوطه و از ۳ متر به بالا ۱۲۰٪ ردیفهای مربوطه در محاسبه جریمه کل سطح پیلوت منظور می گردد.

تبصره ۵: در صورت افزایش طبقه مازاد بر تراکم ضوابط طرح تفصیلی جهت محاسبه جریمه طبقات مازاد بر تراکم دو برابر ارزش معاملاتی ردیف مربوطه محاسبه می شود.

تبصره ۶: در صورت افزایش سطح اشغال تا ۸۰٪ سطح اشغال ۱۵۰٪ ردیف مربوطه و تا ۱۰۰٪ سطح اشغال ۲۰۰٪ ردیف مربوطه جهت محاسبه جریمه اعمال خواهد شد.

تبصره ۷: در صورتیکه پرونده در جلسه کمیسیون ماده صد مطرح و منجر به صدور رای جریمه شود شهرداری پس از دریافت تمامی عوارض در صورت داشتن شرایط پایانکار، براساس تبصره ماده صد نسبت به صدور پایانکار اقدام نماید.